

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHÂU THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 477/TB-THADS

Châu Thành, ngày 14 tháng 5 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản lần 4**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 654/QĐ-CCTHADS ngày 20/02/2023; Quyết định số 655/QĐ-CCTHADS ngày 20/02/2023; Quyết định số 782/QĐ-CCTHADS ngày 14/3/2023; Quyết định số 783/QĐ-CCTHADS ngày 14/3/2023; Quyết định số 997/QĐ-CCTHADS ngày 08/5/2023; Quyết định số 1071/QĐ-CCTHADS ngày 16/5/2023 của Chi cục Trưởng Chi cục hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 20 /QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá tài sản không có người đăng ký mua ngày ... tháng 5 năm 2024 của Chi cục hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 160/TB.ĐGTS ngày 10 tháng 5 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam về việc thông báo bán đấu giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre thông báo cho các bên đương sự biết về việc bán đấu giá tài sản đã kê biên của ông Nguyễn Hoàng Ân, sinh năm 1973 và bà Văn Thị Kim Thư, sinh năm 1976, cùng địa chỉ: Số 601, ấp Phú Hòa, xã Phú Túc, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa 71-1, tờ bản đồ số 22, diện tích 148,2m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng lâu năm khác (HNK) là một phần thuộc thửa 71 (thửa mới), tờ bản đồ số 22 (theo bản đồ địa chính), (thửa cũ theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Một phần thửa 2529, tờ bản đồ số 2, mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng lâu năm khác, diện tích 196.0 m<sup>2</sup>), theo đo đạc hiện trạng:

+ Thửa 71-1 là nhà ở có diện tích 148,2 m<sup>2</sup> (diện tích nhà bằng diện tích đất

