

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHÂU THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 668/TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 24 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 196/QĐ-CCTHADS ngày 11/11/2022; quyết định số 293/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2022; quyết định số: 351/QĐ-CCTHADS ngày 12/12/2022 và quyết định số: 203/QĐ-CCTHADS ngày 14/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số: 14/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 23577/CT-TĐG ngày 02/8/2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá Nova;

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số: 221/TB.ĐGTS ngày 21/6/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Đặng Văn Hùng, sinh năm 1962, địa chỉ: Số 327, ấp Phú Long, xã Phú Đức, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre – Số 3E1, khu phố Mỹ Tân, phường 7, Thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất:

Thuộc một phần thửa đất số 196, tờ bản đồ 14 có ký hiệu 196-6, 196-5-1, diện tích 426,1m² (trong đó có 60m² đất ONT) tọa lạc tại xã Phú Đức, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre (trong phần diện tích đất này có diện tích đất 6,9m² gắn ngôi mộ).

2. Tài sản trên đất:

Mít: từ 01 đến 04 năm tuổi: 20 cây; Mít dưới 01 năm tuổi: 14 cây; Chuối: 08 bụi; Dừa mới trồng: 11 cây; Chanh mới trồng: 10 cây; Mía: 04 bụi (mỗi bụi 01m).



Trụ pê tông cốt thép: 02 cây (dài 1,4x3m; đường kính 0,14m) dùng để làm cầu.

c. Thời hạn, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời hạn: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến ngày mở cuộc đấu giá trong khoảng thời gian từ ngày 01/7/2024 đến 30/7/2024 (trong giờ hành chính) liên tục ít nhất 02 ngày là ngày 29/7/2024 và 30/7/2024.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: tham khảo hồ sơ đấu giá tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây – Chi nhánh Bến Tre; xem tài sản đấu giá tại nơi tọa lạc (tài sản do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành quản lý hướng dẫn xem).

d. Thời hạn, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết ngày 30/7/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre

e. Giá khởi điểm tài sản đấu giá: 161.859.280 đồng (Một trăm sáu mươi một triệu, tám trăm năm mươi chín ngàn, hai trăm tám mươi đồng).

Lưu ý: Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, thuế GTGT, lệ phí trước bạ và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

g. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 29.000.000 đồng (Hai mươi chín triệu đồng). Thời gian nộp từ ngày 30/7/2024 đến ngày 01/8/2024, nộp vào tài khoản Công ty Đấu Giá Tây Nam. Trừ trường hợp Công ty Đấu Giá Tây Nam và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá.

h. Thời hạn, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời hạn, địa điểm: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 30/7/2024 (trong giờ hành chính), tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre.

- Điều kiện: Đối tượng được tham gia đấu giá phải là đối tượng được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản đối với loại đất và tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật, phải đủ điều kiện theo Luật đất đai hiện hành và phù hợp với mục đích sử dụng đất đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt và phải không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 21 Luật thi hành án dân sự và khoản 4 Điều 38 Luật số: 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016, của Quốc Hội về đấu giá tài sản.