

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN BÌNH ĐẠI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 57/TB-THADS

Bình Đại, ngày 10 tháng 01 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định số 01/2023/QĐCNHGT-KDTM ngày 13 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre;*

*Căn cứ Quyết định số 34/2023/QĐ-SCBSQĐ ngày 21 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 69/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 11/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 02 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư số 260/2024/1039 ngày 16 tháng 7 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;*

*Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 2) số 16/QĐ-CCTHADS ngày 23/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre;*

*Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 45/TB-DG ngày 06/01/2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre về việc đấu giá tài sản của ông Lê Minh Phong - sinh năm 1978, Chủ doanh nghiệp tư nhân Hải Phong, địa chỉ: ấp 3 xã Bình Thắng, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre.*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre (thuộc Sở tư pháp tỉnh Bến Tre), địa chỉ: số 15 đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre tổ chức bán đấu giá tài sản.

**2. Tài sản đấu giá:**

**2.1. Tàu cá số đăng ký BT-99679-TS**

STT	Đặc tính/thông số kỹ thuật	
01	Loại phương tiện	Phương tiện đường thủy/Tàu đánh cá
02	Màu sơn	Xanh
03	Biển số đăng ký	BT-99679-TS



04	Tên tàu	Minh Anh
05	Máy chính	Loại máy: Mitsubishi Số máy: 80244 Công suất: 1.020CV Nước sản xuất: Nhật Bản
06	Nơi đóng	Bến Tre
07	Năm đóng	2016
08	Kích thước	Chiều dài Lmax: 29,00m Chiều rộng Bmax: 6,80m Chiều cao mạn: 4,20m Chiều chìm: 3,23m
09	Tổng dung tích(GT)	190
10	Sức chở tốt đa (tấn)	199,17
11	Chất liệu	Vỏ gỗ, bên ngoài phủ composite, phía trên sơn màu xanh
12	Thiết bị đi kèm	Hệ thống điều khiển, hệ thống truyền động, hệ thống điện, chiếu sáng tương đối đầy đủ. Ngoài ra tàu còn có một số ngư cụ thiết bị 01 cầu chữ A (bốn chân), 01 tang thành cao, 01 thiết bị giám sát hành trình (vinaphone). Bánh lái, chân vịt đầy đủ
13	Hiện trạng tài sản	Tàu đang neo đậu tại khu vực sông Bình Châu ấp 3, xã Bình Thắng, hiện trạng tàu đang hoạt động bình thường.  Ngoại quan tàu tương đối cũ, thân tàu lớp phủ ngoài hao mòn, hệ thống điện, chiếu sáng cũ. Hệ thống truyền động ngoại quan cũ kỹ, có nhiều chỗ rỉ sét, chảy nhớt ít.

**Giá khởi điểm: 4.035.195.100đ** (Bốn tỷ, không trăm ba mươi lăm triệu, một trăm chín mươi lăm ngàn, một trăm đồng).

## 2.2. Tàu cá số đăng ký BT-95678-TS

STT	Đặc tính/thông số kỹ thuật	
01	Loại phương tiện	Phương tiện đường thủy/Tàu đánh cá
02	Màu sơn	Xanh
03	Biển số đăng ký	BT-95678-TS
04	Tên tàu	Minh Anh
05	Máy chính	Loại máy: Mitsubishi Số máy: 23061 Công suất: 1.020CV Nước sản xuất: Nhật Bản

06	Nơi đóng	Bến Tre
07	Năm đóng	2018
08	Kích thước	Chiều dài Lmax: 29,60m Chiều rộng Bmax: 6,90m Chiều cao mạn: 4,10m Chiều chìm: 3,15m
09	Tổng dung tích(GT)	192
10	Sức chở tốt đa (tấn)	201,23
11	Chất liệu	Vỏ gỗ, bên ngoài phủ composite, phía trên sơn màu xanh
12	Thiết bị đi kèm	Hệ thống điều khiển, hệ thống truyền động, hệ thống điện, chiếu sáng tương đối đầy đủ. Ngoài ra tàu còn có một số ngư cụ thiết bị 01 cầu chữ A (bốn chân), 01 tang thành cao, 01 thiết bị giám sát hành trình (vinaphone). Tàu không có bánh lái, chân vịt
13	Hiện trạng tài sản	Tàu đang neo đậu tại khu vực sông Bình Châu ấp 3, xã Bình Thắng, hiện ngưng hoạt động. Ngoại quan tàu cũ, thân tàu lớp phủ ngoài hao mòn, hệ thống điện, chiếu sáng cũ, xuống cấp. Hệ thống truyền động chân vịt, bánh lái không có. Hệ thống truyền động ngoại quan cũ kỹ, có nhiều chỗ rỉ sét, chảy nhớt

**Giá khởi điểm: 3.262.506.000đ** (Ba tỷ, hai trăm sáu mươi hai triệu, năm trăm lẻ sáu ngàn đồng).

### 2.3. Tàu cá số đăng ký BT-94033-TS

STT	Đặc tính/thông số kỹ thuật	
01	Loại phương tiện	Phương tiện đường thủy/Tàu đánh cá
02	Màu sơn	Xanh
03	Biển số đăng ký	BT-94033-TS
04	Tên tàu	Hải Phong
05	Máy chính	Loại máy: Mitsubishi S6B Số máy: 15605 Công suất: 750CV Nước sản xuất: Nhật Bản
06	Nơi đóng	Bình Đại, Bến Tre
07	Năm đóng	2009
08	Kích thước	Chiều dài Lmax: 22,99m Chiều rộng Bmax: 6,20m Chiều cao mạn: 3,45m Chiều chìm: 2,95m

09	Tổng dung tích(GT)	104
10	Sức chở tốt đa (tấn)	62,56
11	Chất liệu	Vỏ gỗ, bên ngoài phủ composite, phía trên sơn màu xanh
12	Thiết bị đi kèm	Hệ thống điều khiển, hệ thống truyền động, hệ thống điện, chiếu sáng tương đối đầy đủ. Ngoài ra tàu còn có một số ngư cụ thiết bị 01 cầu chữ A (hai chân), 01 tang thành cao, 01 thiết bị giám sát hành trình (vinaphone). Bánh lái, chân vịt đầy đủ
13	Hiện trạng tài sản	Tàu đang neo đậu tại khu vực sông Bình Châu ấp 3, xã Bình Thắng, hiện trạng tàu đang hoạt động bình thường. Ngoại quan tàu tương đối cũ, thân tàu lớp phủ ngoài hao mòn, hệ thống điện, chiếu sáng cũ. Hệ thống truyền động ngoại quan cũ kỹ, có nhiều chỗ rỉ sét, chảy nhớt

**Giá khởi điểm: 2.625.126.600đ** (Hai tỷ, sáu trăm hai mươi lăm triệu, một trăm hai mươi sáu ngàn, sáu trăm đồng).

#### 2.4. Tàu cá số đăng ký BT-99568-TS

STT	Đặc tính/thông số kỹ thuật	
01	Loại phương tiện   Phương tiện đường thủy/Tàu đánh cá	
02	Màu sơn   Xanh	
03	Biển số đăng ký   BT-99568-TS	
04	Tên tàu   Minh Anh	
05	Máy chính   Loại máy: Mitsubishi Số máy: 26558 Công suất: 850CV Nước sản xuất: Nhật Bản	
06	Nơi đóng   Bình Đại, Bến Tre	
07	Năm đóng   2014	
08	Kích thước   Chiều dài Lmax: 27,70m Chiều rộng Bmax: 6,40m Chiều cao mạn: 3,90m Chiều chìm: 2,80m	
09	Tổng dung tích (GT)	156
10	Sức chở tốt đa (tấn)	160,6
11	Chất liệu	Vỏ gỗ, bên ngoài phủ composite, phía trên sơn màu xanh

12	Thiết bị đi kèm	Hệ thống điều khiển, hệ thống truyền động, hệ thống điện, chiếu sáng tương đối đầy đủ. Ngoài ra tàu còn có một số ngư cụ thiết bị 01 cầu chữ A (bốn chân), 01 tang thành cao, 01 thiết bị giám sát hành trình (vinaphone). Bánh lái, chân vịt đầy đủ.
13	Hiện trạng tài sản	Tàu đang neo đậu tại khu vực sông Bình Châu ấp 3, xã Bình Thắng, hiện trạng tàu đang hoạt động bình thường. Ngoại quan tàu tương đối cũ, thân tàu lớp phủ ngoài hao mòn, hệ thống điện, chiếu sáng cũ. Hệ thống truyền động ngoại quan cũ kỹ, có nhiều chỗ rỉ sét, chảy nhớt

**Giá khởi điểm: 3.252.654.500đ** (Ba tỷ, hai trăm năm mươi hai triệu, sáu trăm năm mươi bốn ngàn, năm trăm đồng).

**3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá (4 chiếc tàu): 13.175.482.200đ** (Mười ba tỷ, một trăm bảy mươi lăm triệu, bốn trăm tám mươi hai ngàn, hai trăm đồng).

**Lưu ý:** Tài sản nêu trên bán đấu giá đã bao gồm thuế thu nhập cá nhân; Riêng các khoản phí, lệ phí liên quan đến thủ tục cấp đổi, đăng ký quyền sở hữu, sử dụng thì người mua trúng đấu giá phải chịu.

**4. Thời gian xem tài sản đấu giá: 07 giờ ngày 08/01/2025 đến 17 giờ ngày 16/01/2025 (trong giờ hành chính); địa điểm: tại nơi có tài sản tọa lạc tại xã Bình Thắng, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre.**

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước từ: 07 giờ ngày 08/01/2025 đến 17 giờ ngày 16/01/2025 (trong giờ hành chính).** Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, số 15 đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

+ Số tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá là **500.000đ/hồ sơ (tài sản 1), 500.000đ/hồ sơ (tài sản 2), 500.000đ/hồ sơ (tài sản 3), 500.000đ/hồ sơ (tài sản 4)**, nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản hoặc nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi.

+ Số tiền đặt trước: **807.000.000đ/hồ sơ (BT-99679-TS), 652.500.000đ/hồ sơ (BT-95678-TS), 525.000.000đ/hồ sơ (BT-94033-TS), 650.000.000đ/hồ sơ BT-99568-TS**, nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi.

**7. Tổ chức đấu giá vào lúc 14 giờ, ngày 21/01/2025.**

Tại: Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, số 15 đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Thời gian, địa điểm, cách thức đấu giá: liên hệ trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, số 15 đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre; điện thoại số: 0275.3823667 - 0275.3512081 hoặc xem trên

Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản, địa chỉ: <https://dgts.moj.gov.vn> để biết thêm chi tiết.

+ Điều kiện đăng ký tham gia: theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan đến tài sản, trừ khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

9. Hình thức, phương thức: Trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá qua từng vòng đấu cụ thể như sau:

+ Vòng 1 (vòng bắt buộc): khách hàng đăng ký trước sẽ được ưu tiên trả bằng giá khởi điểm, từ khách hàng thứ hai trở đi phải trả mức giá cao hơn giá khởi điểm từ 01% đến 15% so với giá khởi điểm.

+ Vòng 2: Giá cao nhất của vòng 01 là giá khởi điểm của vòng 02, khách hàng phải trả cao hơn giá khởi điểm của vòng 02, khách hàng không có nhu cầu trả giá tiếp được quyền xin bỏ cuộc, mức giá cho khách hàng tiếp tục trả giá từ 500.000đ (Năm trăm ngàn đồng) trở lên. Khách hàng trả giá sau phải trả cao hơn giá của khách hàng trước liền kề đã trả, trả cho đến khi nào không có khách hàng trả giá tiếp, khách hàng trả giá cao nhất là khách hàng trúng đấu giá. Trường hợp tại vòng 2 tất cả các khách hàng đều bỏ cuộc, thì khách hàng trả giá cao nhất của vòng 01 là khách hàng trúng đấu giá.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua liên hệ và đăng ký tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, địa chỉ số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre hoặc điện thoại số: 0275.3823667 - 0275.3512081.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01(một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Đồng thời, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại thông báo cho ông Lê Minh Phong, Chủ doanh nghiệp tư nhân Hải Phong - là người phải thi hành án, biết là trong quá trình thông báo bán đấu giá tài sản thì ông Lê Minh Phong, Chủ doanh nghiệp tư nhân Hải Phong có quyền thỏa thuận bán tài sản nhưng việc mua bán tài sản phải có sự chứng kiến, đồng ý của người được thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại.

Do đó, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre thông báo cho người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ đúng theo quy định của pháp luật.

\* **Lưu ý:** Thông báo này thay cho thư mời khi có người đăng ký tham gia đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Bình Thới;
- VKSND huyện Bình Đại;
- Công TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Lưu VT, HS.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Đặng Văn Kháng**