

Số: 27C3 /TB-ĐG

Bến Tre, ngày 04 tháng 7 năm 2020

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BẾN TRE

ĐẾN Số: 1917  
Ngày: 13/7/2020

**THÔNG BÁO**  
**Về việc đấu giá tài sản**

Chuyển:.....

Số và ký hiệu HS:.....

Căn cứ Bộ Luật dân sự năm 2015 và Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 162/HĐ-DVĐG ngày 25/6/2020 với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre về việc đấu giá tài sản.

Nay Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre tiến hành đấu giá quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và cây trồng trên đất của bà Nguyễn Thị Bé, cư ngụ tại: ấp Thanh Sơn, xã Cẩm Sơn, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre. Tài sản cụ thể như sau:

**1. Quyền sử dụng đất:** Tổng diện tích 2.383,3m<sup>2</sup> gồm các thửa

1.1. Thửa 529<sup>a</sup>, tờ bản đồ số 12 (theo bản đồ 299 thuộc một phần thửa 854, tờ bản đồ số 02)

- Diện tích: 471,8m<sup>2</sup>.

- Mục đích sử dụng: đất LUC (đất lúa)

1.2. Thửa 530, tờ bản đồ số 12 (theo bản đồ 299 thuộc thửa 2198, tờ bản đồ số 02)

- Diện tích: 1.026,8m<sup>2</sup>.

- Mục đích sử dụng: đất CLN (đất trồng cây lâu năm)

1.3. Thửa 533a, tờ bản đồ số 12 (theo bản đồ 299 thuộc một phần thửa 853, tờ bản đồ số 02)

- Diện tích: 450,7m<sup>2</sup>.

- Mục đích sử dụng: đất CLN (đất trồng cây lâu năm)

1.4. Thửa 531a, tờ bản đồ số 12 (theo bản đồ 299 thuộc một phần thửa 853, tờ bản đồ số 02)

- Diện tích: 434m<sup>2</sup>.

- Mục đích sử dụng: đất CLN (đất trồng cây lâu năm)

**2. Công trình xây dựng:**

2.1. *Hầm biogas nhựa:*

- Số lượng 02 cái

- Thể tích 4m<sup>3</sup>

- Kết cấu: Bằng nhựa tái chế đặt âm dưới đất, miệng hầm được xây bằng gạch ống dày 10cm, trát một mặt ngoài.

- Hiện trạng: hầm đã qua nhiều năm sử dụng hiện tại lớp vữa trát miệng hầm bị răn nứt, bong tróc, thấm ô,... hiện đang sử dụng bình thường.

2.2. *Chuồng trại:*





- Diện tích: 100m<sup>2</sup>
- Kết cấu: cột BTCT, nền xi măng, tường xây gạch ống dày 10cm, cao 1m, trát vữa một mặt trong; kèo, xà gồ bằng gỗ, mái tole sóng vuông.
- Hiện trạng: công trình đã qua sử dụng nhiều năm hiện tại có dấu hiệu xuống cấp như, tường gạch rong rêu bám nhiều, thấm ố, tole bắt đầu rỉ sét,... hiện tại vẫn đang sử dụng bình thường.

### 3. Cây trồng trên đất

- Dừa loại 1 (6 năm tuổi trở lên, cho trái ổn định): 54 cây.
  - Bưởi da xanh loại 2 (từ 3 đến dưới 6 năm tuổi): 03 cây.
  - Bưởi da xanh loại 3 (từ 2 đến 3 năm tuổi): 05 cây
  - Bưởi da xanh loại 4 (từ 1 đến dưới 2 năm tuổi): 10 cây
  - Mít loại 4 (từ 1 đến dưới 4 năm tuổi): 01 cây
  - Mù u loại 2 (đường kính gốc từ 20cm đến 40cm): 01 cây
- \* Tài sản tọa lạc tại (1+2+3): Ấp Thanh Sơn, xã Cẩm Sơn, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre.

\* Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: là quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và cây trồng trên đất bà Nguyễn Thị Bé, bị kê biên để thi hành án theo quyết định của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre.

\* Giá khởi điểm của tài sản đấu giá (1+2+3): **575.284.000đ** (Năm trăm bảy mươi lăm triệu, hai trăm tám mươi bốn ngàn đồng).

\* Lưu ý: Tài sản bán chung và giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), người mua trung đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí và lệ phí phát sinh trong quá trình làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (trừ thuế thu nhập)

\* Lệ phí tham gia đấu giá: **500.000đ/01 hồ sơ**, nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản.

\* Khoản tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá: **115.000.000đ/01 hồ**, nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre số 72910000091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi.

- Thời gian xem tài sản đấu giá: **07 giờ ngày 13/7/2020 đến 17 giờ ngày 13/8/2020 (trong giờ làm việc)**; địa điểm: tại nơi có tài sản tọa lạc thuộc xã Cẩm Sơn, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre.

- Thời gian tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá từ: **07 giờ ngày 13/7/2020 đến 17 giờ ngày 13/8/2020 (trong giờ làm việc)**.

- Thời gian thu tiền đặt trước của người tham gia đấu giá: **từ 07 giờ đến 17 giờ ngày 13, 14, 17/8/2020 (trong giờ làm việc)**.