

SỞ TƯ PHÁP TỈNH BẾN TRE
TRUNG TÂM DVĐG TÀI SẢN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bến Tre, ngày 15 tháng 7 năm 2020

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BẾN TRE SỐ: 728 /TB -ĐG

ĐẾN Số: 1971
Ngày: 17/7/2020

Chuyển:

Số và ký hiệu HS: Thực hiện Luật dân sự năm 2015 và Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 170/HĐ-DVĐG ngày 06/7/2020 với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Phú về việc đấu giá tài sản.

Nay Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre thông báo đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất của bà Nguyễn Thị Thuộc, hiện cư ngụ tại: ấp Thạnh Hưng B, xã Thạnh Hải, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre; Tài sản cụ thể như sau:

1. Quyền sử dụng đất:

- Diện tích: 269,1m²;
- Mục đích sử dụng: 50m² đất ONT và 219,1m² đất BHK (trong đó có 50,5m² đất trồng cây hàng năm khác thuộc lộ giới);
- Thửa đất số: 266, tờ bản đồ số 23.

2. Công trình xây dựng trên đất:

a) Nhà biệt thự:

- Diện tích: 173,575m² (6,55m x 26,5m)
- Cấp loại: Nhà biệt tự 01 tầng
- Năm xây dựng: 2018
- Năm đưa vào sử dụng: 2019
- Kết cấu chung: Móng, cột bê tông cốt thép, tường xây gạch dày 10-20cm, hoàn thiện sơn nước, trần thạch cao, nền + tường lát gạch ceramic, mái bê tông + ngói. Cửa chính và cửa phòng bằng gỗ, cửa sổ bằng gỗ và nhôm.
- Các tiện ích khác: Điện kế riêng, hệ thống thoát nước khu vực
- Hiện trạng: Công trình đã qua sử dụng thời gian ngắn, ngoại quan chưa có dấu hiệu xuống cấp, kết cấu đầy đủ còn mới.

b) Nhà cấp 4 (phía sau):

- Diện tích: 57,5m² (5,75m x 10m)
- Cấp loại: Nhà cấp 4, 1 tầng
- Kết cấu: Cột BTCT, nền xi măng + gạch tàu, tường gạch + lưới B40, sơn nước, đòn tay gỗ, mái tôn
- Hiện trạng: Công trình đã qua sử dụng, ngoại quan hao mòn do thời gian sử dụng, kết cấu chính công trình chưa có dấu hiệu nghiêng lún, tường xuất hiện một số vết nứt nhỏ.



c) Cổng hàng rào

- Diện tích: 48,51m² (22,05m x 2,2m)

- Kết cấu chung: Cột BTCT, ốp gạch ceramic, cửa chính bằng sắt, hàng rào xây tường bao quanh cao khoảng 0,8m có ốp gạch phía ngoài, phía trên khung rào bê tông đúc sẵn.

- Hiện trạng: Công trình đã qua sử dụng, hàng rào còn mới, ngoại quan hao mòn do thời gian sử dụng, bong tróc sơn một số vị trí.

* Tài sản (1 + 2) tọa lạc tại: ấp Thạnh Hưng B, xã Thạnh Hải, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre.

* Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: là tài sản thuộc quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất của bà Nguyễn Thị Thuộc, bị kê biên để thi hành án theo quyết định của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre.

* **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá (1+2): 2.044.065.054đ** (Hai tỷ, không trăm bốn mươi bốn triệu, không trăm sáu mươi lăm ngàn, không trăm năm mươi bốn đồng).

* *Lưu ý:* Giá khởi điểm đã bao gồm 2% thuế thu nhập riêng các khoản phí, lệ phí, liên quan thủ tục cấp đổi, đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng người mua trúng đấu giá chịu.

- Lệ phí bán hồ sơ tham gia đấu giá là **500.000đ/hồ sơ**. Khoản lệ phí này không được hoàn lại.

- Khoản tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá là **400.000.000đ/hồ sơ**, nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản theo số 72910000091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi. Khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) sẽ hoàn trả lại cho khách hàng không trúng đấu giá sau khi kết thúc cuộc đấu giá; nếu khách hàng trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) sẽ chuyển thành tiền đặt cọc và được trừ vào giá mua tài sản.

- Thời gian xem tài sản đấu giá: **07 giờ ngày 16/7/2020 đến 17 giờ ngày 17/8/2020 (trong giờ làm việc)**; địa điểm: tại nơi có tài sản tọa lạc thuộc xã Thạnh Hải, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre.

- Thời gian tham khảo, bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá từ: **07 giờ ngày 16/7/2020 đến 17 giờ ngày 17/8/2020 (trong giờ làm việc)**;

- Thời gian thu tiền đặt trước của người tham gia đấu giá: **từ 07 giờ đến 17 giờ ngày 17, 18, 19/8/2020 (trong giờ làm việc)**;

- Tổ chức đấu giá vào lúc **09 giờ ngày 20/8/2020** (Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá).