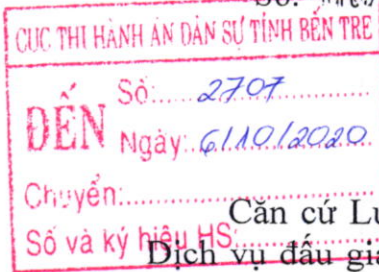


Số: ~~168~~ TB-ĐG

Bến Tre, ngày 05 tháng 10 năm 2020

**THÔNG BÁO**  
**Về việc đấu giá tài sản**



Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 279/HĐ-DVĐG ngày 29/9/2020 với Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre về việc đấu giá tài sản.

Nay Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre thông báo đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và cây trồng trên đất của ông Nguyễn Thanh Sang và bà Lê Thị Ngọc Dung; hiện cư ngụ tại: 795, ấp Chánh, xã Tiên Thủy, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre; tài sản cụ thể như sau:

**1. Quyền sử dụng đất**

- Diện tích: 434m<sup>2</sup>.
- Mục đích sử dụng: 70m<sup>2</sup> đất ở nông thôn và 364m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm.
- Thuộc thửa đất số 636; tờ bản đồ số 11.

**2. Công trình xây dựng:**

*a) Nhà chính:*

- Diện tích: 100,7m<sup>2</sup>.
- Kết cấu: Móng cột bê tông, nền gạch ceramic, tường xây gạch, trần thạch cao, mái tole Fibrô xi măng.
- Chất lượng còn lại khoảng 75%.

*b) Nhà phụ:*

- Diện tích: 28,8m<sup>2</sup>.
- Kết cấu: Cột bê tông, nền gạch ceramic + xi măng, tường xây gạch lững, lưới B40, mái tole tráng kẽm, không trần.
- Chất lượng còn lại khoảng 60%.

*c) Hàng rào 1:*

- Diện tích: 106,2m<sup>2</sup>.
- Kết cấu: Trụ bê tông cốt thép, xây gạch 1m + khung lưới B40 cao 1,2m.
- Chất lượng còn lại khoảng 50%.

*d) Hàng rào 2:*

- Diện tích: 53,3m<sup>2</sup>.
- Kết cấu: Trụ bê tông chôn, kéo lưới B40.



- Chất lượng còn lại khoảng 50%.

e) *Cổng rào sắt:*

- Diện tích: 6m<sup>2</sup>.

- Kết cấu: Trụ sơn nước, cửa cổng bằng song sắt.

- Chất lượng còn lại khoảng 50%.

f. *Sân:*

- Diện tích: 152m<sup>2</sup>.

- Kết cấu: Nền láng xi măng, không cốt thép.

- Chất lượng còn lại khoảng 30%.

### **3. Cây trồng trên đất:**

- Dừa loại I (6 năm tuổi trở lên): 01 cây.

- Bưởi da xanh loại II (từ 3 đến dưới 6 năm tuổi): 02 cây.

- Tre loại I (20 cây trở lên): 01 bụi.

\* Tài sản (1+2+3) tọa lạc tại: 795 ấp Chánh, xã Tiên Thủy, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre.

\* Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: là tài sản thuộc quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và cây trồng trên đất của ông Nguyễn Thanh Sang và bà Lê Thị Ngọc Dung, bị kê biên để thi hành án theo quyết định của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre.

\* **Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá (1+2+3): 973.318.239đ** (*Chín trăm bảy mươi ba triệu, ba trăm mười tám ngàn, hai trăm ba mươi chín đồng*).

\* *Lưu ý:* Giá khởi điểm trên đã bao gồm 2% thuế thu nhập, các phí, lệ phí liên quan đến thủ tục đăng ký quyền sở hữu, sử dụng, thuế giá trị gia tăng người mua trúng đấu giá phải chịu.

- Thời gian xem tài sản đấu giá từ: **07 giờ ngày 07/10/2020 đến 17 giờ ngày 09/11/2020 (trong giờ làm việc)**; địa điểm: tại nơi có tài sản tọa lạc thuộc xã Tiên Thủy, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre.

- Thời gian tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá từ: **07 giờ ngày 07/10/2020 đến 17 giờ ngày 09/11/2020 (trong giờ làm việc)**. Lệ phí hồ sơ là **500.000đ**, lệ phí này không được hoàn lại.

- Thời gian thu tiền đặt trước của người tham gia đấu giá từ: **07 giờ đến 17 giờ ngày 09, 10, 11/11/2020 (trong giờ làm việc)**. Tiền đặt trước là **500.000.000đ** nộp vào tài khoản trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre số 72910000091403 tại Ngân hàng đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Đồng Khởi.

- Tổ chức đấu giá vào lúc: **09 giờ ngày 12/11/2020** (Trước khi mở cuộc đấu

giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá).

\* **Lưu ý:** Khách hàng tham khảo hồ sơ, mua hồ sơ, đăng ký và tham gia đấu giá tại: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre (địa chỉ: Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre).

Quý khách có nhu cầu mua liên hệ và đăng ký tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ: số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, điện thoại: 0275.3823667, website: [stp.bentre.gov.vn](http://stp.bentre.gov.vn) hoặc [thads.moj.gov.vn/bentre](http://thads.moj.gov.vn/bentre) để biết thêm chi tiết./.

**Nơi nhận:**

- Cục THA DS tỉnh Bến Tre;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Bến Tre;
- UBND xã Tiên Thủy (để niêm yết);
- Ông Nguyễn Thanh sang, bà Lê T Ngọc Dung; (Cục THADS tỉnh Bến Tre chuyển);
- Lưu: HS 279/2020, Niêm yết tại TTĐG, L<sub>3</sub>.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Thị Bích Thủy**