

Bến Tre, ngày 06 tháng 10 năm 2020

**THÔNG BÁO**  
**Về việc đấu giá tài sản**

Thực hiện Luật dân sự năm 2015 và Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre đã ký Hợp đồng số 268/HĐ-DVĐG ngày 23/9/2020 với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre về việc đấu giá tài sản.

Nay Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre thông báo đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và cây trồng đất của ông Lữ Văn Bé và bà Nguyễn Thị Dân, hiện cùng cư ngụ tại: ấp Tích Khánh, xã Khánh Thạnh Tân, huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre; Tài sản cụ thể như sau:

**1. Về đất:**

- Diện tích 2.160,4m<sup>2</sup>; (trong đó 300m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn và 1.860,4m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm).
- Thửa đất số 1559, tờ bản đồ số 1 (theo bản đồ đo đạc chính quy là thửa số 48, tờ bản đồ số 6).

**2. Công trình xây dựng trên đất**

*\* Nhà 1:*

- Nhà 1 tầng diện tích: 80m<sup>2</sup>.
- Kết cấu: khung cột BTCT, tường xây gạch 10cm chưa tô, nền đất, không trần, mái fibro xi măng.
- Đưa vào sử dụng năm 2007, có điện kế riêng, hệ thống thoát nước khu vực.
- Hiện trạng: đã qua sử dụng, ngoại quan hao mòn nhiều, kết cấu có dấu hiệu lún, tường xuất hiện một số vết nứt, thấm ố nhiều vị trí.

*\* Nhà 2 (nối liền với nhà 1):*

- Nhà 1 tầng diện tích 35m<sup>2</sup>.
- Kết cấu: khung cột gỗ tạp, mái lá, vách ván gỗ, nền đất.
- Đưa vào sử dụng năm 2007.
- Hiện trạng: đã qua sử dụng, ngoại quan hao mòn nhiều, kết cấu chính hư hỏng nhiều vị trí, gỗ bị mục, nứt nhiều vị trí, mái lá thủng, vách gỗ cong, vênh.

*\* Nhà bếp:*

- Diện tích 62,5m<sup>2</sup>.
- Kết cấu: Cột BTCT đúc sẵn + gỗ tạp, mái lá, không vách, nền đất.

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BẾN TRE  
Số: 120 /TB-ĐG

**ĐẾN** Số: 2760  
Ngày: 12/10/2020

Chuyển: .....  
Số và ký hiệu HS: .....

- Hiện trạng: đã qua sử dụng, ngoại quan hao mòn, kết cấu chính xuất hiện nhiều như BTCT bong tróc, kết cấu gỗ mục, nứt, mái lá thủng nhiều chỗ.

### 3. Cây trồng trên đất:

- Dừa khoảng 20 năm: 25 cây

- Mai: 08 cây

- Bòn bon: 09 cây

- Mãng cụt: 04 cây

- Bưởi da xanh: 01 cây

- Nguyệt quế: 02 cây

\* Tài sản tọa lạc tại: ấp Tích Khánh, xã Khánh Thạnh Tân, huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre.

- Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: là tài sản thuộc quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và cây trồng trên đất của ông Lữ Văn Bé và bà Nguyễn Thị Dân, bị kê biên để thi hành án theo quyết định của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre.

- **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá (1+2+3): 387.069.164đ** (Ba trăm tám mươi bảy triệu, không trăm sáu mươi chín ngàn, một trăm sáu mươi bốn đồng).

\* Lưu ý: Giá khởi điểm trên đã bao gồm 2% thuế thu nhập, riêng thuế giá trị gia tăng (nếu có) và các khoản phí, lệ phí khác liên quan đến thủ tục cấp đổi, đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng người mua trúng đấu giá phải chịu

- Thời gian xem tài sản từ: **07 giờ ngày 08/10/2020 đến 17 giờ ngày 10/11/2020 (trong giờ làm việc)**; địa điểm: tại nơi có tài sản tọa lạc thuộc xã Khánh Thạnh Tân, huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre.

- Thời gian tham khảo, bán hồ sơ và nhận hồ sơ của khách hàng tham gia đấu giá từ: **07 giờ ngày 08/10/2020 đến 17 giờ ngày 10/11/2020 (trong giờ làm việc)**;

- Thời gian thu tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá từ: **07 giờ đến 17 giờ ngày 10, 11, 12/11/2020 (trong giờ làm việc)**;

- Tổ chức đấu giá vào lúc: **08 giờ 30 phút ngày 13/11/2020** (Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá).

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **200.000đ/hồ sơ**, nộp tiền mặt tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre.

- Khoản tiền đặt trước: **76.000.000đ/hồ sơ**, chuyển vào tài khoản Trung tâm Dịch vụ đấu giá số 72910000091403 tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Đồng Khởi.

\* **Lưu ý:** Khách hàng tham khảo, mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và tham gia đấu giá tại: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

Quý khách có nhu cầu mua liên hệ và đăng ký tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, địa chỉ số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre hoặc điện thoại số: 0275-3823667; và trên cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản, địa chỉ: <https://dgts.moj.gov.vn>; trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre: [thads.moj.gov.vn/bentre](http://thads.moj.gov.vn/bentre) để biết thêm chi tiết./.

**Nơi nhận:**

- Cục THADS tỉnh (đăng website);
- Chi cục THA DS Mỏ Càyl Bắc;
- Viện KSND Mỏ càyl Bắc;
- UBND xã Khánh Thạnh Tân (để niêm yết);
- Ông Lữ Văn Bé và bà Nguyễn Thị Dân;  
(Chi cục THADS huyện Mỏ Càyl Bắc chuyên);
- Lưu HS 268/2020, Niêm Yết tại TTĐG, L<sub>4</sub>.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Thị Bích Thủy**