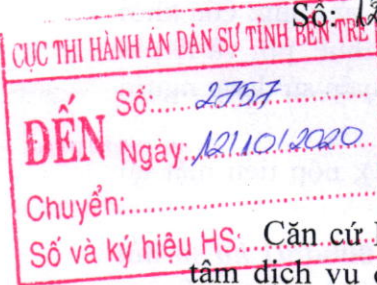


Số: 1206/TB-ĐG

Bến Tre, ngày 05 tháng 10 năm 2020



THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

Nay Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre tiến hành đấu giá quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và cây trồng trên đất của ông Phan Văn A và bà Võ Thị Thúy, cư ngụ tại: ấp Bình Thạnh, xã Thành Thới B, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre. Tài sản cụ thể như sau:

1. Quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất (thửa 191):

a) Quyền sử dụng đất:

- Diện tích: 984,3m².
- Thuộc thửa đất số 191 (thửa cũ là 2985), tờ bản đồ số 10.
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

b) Cây trồng trên đất:

- Dừa loại 3 (từ 1 đến dưới 4 năm tuổi): 16 cây
- Ổi loại 1 (từ 2 năm tuổi trở lên): 09 cây
- Bưởi da xanh loại 1 (từ 6 năm tuổi trở lên): 08 cây
- Bưởi da xanh loại 4 (từ 1 năm đến dưới 2 năm tuổi): 13 cây

* **Giá khởi điểm tài sản (1): 104.972.000đ** (Một trăm lẻ bốn triệu, chín trăm bảy mươi hai ngàn đồng).

2. Quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất (thửa 147):

a) Quyền sử dụng đất:

- Diện tích: 911,5m².
- Thuộc thửa đất số 147 (thửa cũ là 1791), tờ bản đồ số 10.
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

b) Cây trồng trên đất:

- Dừa loại 1 (từ 6 năm tuổi trở lên): 09 cây
- Dừa loại 3 (từ 1 đến dưới 4 năm tuổi): 15 cây
- Ổi loại 1 (từ 2 năm tuổi trở lên): 04 cây
- Bưởi da xanh loại 1 (từ 6 năm tuổi trở lên): 16 cây

* **Giá khởi điểm tài sản (2): 122.601.800đ** (Một trăm hai mươi hai triệu, sáu trăm lẻ một ngàn, tám trăm đồng).

* Tài sản (1+2) tọa lạc tại: Ấp Bình Thạnh, xã Thành Thới B, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre.

* Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: là quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất của ông Phan Văn A và bà Võ Thị Thúy, bị kê biên để thi hành án theo quyết định của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre.

- **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá (1+2) : 227.573.800đ** (Hai trăm hai mươi bảy triệu, năm trăm bảy mươi ba ngàn, tám trăm đồng).

* **Lưu ý:** Tài sản trên được bán từng mục 1, 2 theo nhu cầu người sử dụng; Giá khởi điểm trên không bao gồm thuế giá trị gia tăng (nếu có) và các khoản thuế, phí và lệ phí phát sinh trong quá trình làm thủ tục cấp đổi, đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng người trúng đấu giá phải chịu (trừ thuế thu nhập).

* Lệ phí tham gia đấu giá: **200.000đ/01 hồ sơ** tài sản (1) và (2), nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản.

* Khoản tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá: **20.000.000đ/01 hồ sơ đối với tài sản (1) và 24.000.000đ/01 hồ sơ** đối với tài sản (2), nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre số 72910000091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi.

- Thời gian xem tài sản đấu giá: **07 giờ ngày 08/10/2020 đến 17 giờ ngày 10/11/2020 (trong giờ làm việc)**; địa điểm: tại nơi có tài sản tọa lạc thuộc xã Thành Thới B, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre.

- Thời gian tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá từ: **07 giờ ngày 08/10/2020 đến 17 giờ ngày 10/11/2020 (trong giờ làm việc)**.

- Thời gian thu tiền đặt trước của người tham gia đấu giá: **từ 07 giờ đến 17 giờ ngày 10, 11, 12/11/2020 (trong giờ làm việc)**.

- Tổ chức đấu giá: **vào lúc 9 giờ 30 ngày 13/11/2020** (Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá).

* **Lưu ý:** Khách hàng tham khảo hồ sơ, mua hồ sơ, đăng ký và tham gia đấu giá tại: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre (địa chỉ: Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre).

Quý khách có nhu cầu mua liên hệ và đăng ký tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ: số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, điện thoại: 0275.3823667; website: dgts.moj.gov.vn hoặc thads.moj.gov.vn/bentre để biết thêm chi tiết./.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh (đăng website);
- Chi cục THA DS huyện Mỏ Cày Nam;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Mỏ Cày Nam;
- UBND xã Thành Thới B (để niêm yết);
- Ông Phan Văn A và bà Võ Thị Thúy;
(Chi cục THADS huyện Mỏ Cày Nam chuyên);
- Lưu HS 276/2020, Niêm yết tại TTĐG, L₂.



Nguyễn Thị Bích Thủy