

Số: 1009/TB-ĐG

Bến Tre, ngày 23 tháng 9 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc đấu giá tài sản**

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BẾN TRE

**ĐẾN** Số: 2443  
Ngày: 27/9/2021

Chuyển: Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 211/HĐ-DVĐG ngày 10/9/2021 với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Nam về việc đấu giá tài sản.

Nay Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre tiến hành đấu giá quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất của ông Mai Văn Lập và bà Ngô Thị Châu, cư ngụ tại: ấp An Hòa, xã Phước Hiệp, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre. Tài sản cụ thể như sau:

**1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 211, tờ bản đồ số 01**

**1.1. Quyền sử dụng đất**

- Diện tích đất: 813,2m<sup>2</sup>.
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

**1.2. Cây trồng trên thửa đất số 211, tờ bản đồ số 01**

- Dừa loại 1 (từ 6 năm tuổi trở lên, cho trái ổn định): 12 cây.
- Dừa mới trồng (dưới 1 năm): 13 cây.
- Tràm bông vàng lấy gỗ (đường kính gốc từ 5cm đến 10cm): 01 cây.
- Mai vàng (chu vi gốc 23cm, chiều cao 1,6-1,8m): 10 cây.
- Cau cho trái (có trái): 23 cây.

**2. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 138 (sau khi kê biên là thửa 138a), tờ bản đồ số 01**

**2.1. Quyền sử dụng đất**

- Diện tích đất: 505,5m<sup>2</sup>.
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

**2.2. Cây trồng trên thửa đất số 138a, tờ bản đồ số 01**

- Dừa loại 1 (từ 6 năm tuổi trở lên, cho trái ổn định): 10 cây.
- Dừa loại 2 (từ 4 năm đến dưới 6 năm, đã cho trái): 04 cây
- Dừa loại 3 (từ 1 năm đến dưới 4 năm): 04 cây
- Dừa mới trồng (dưới 1 năm): 02 cây.
- Tràm bông vàng lấy gỗ (đường kính gốc từ 5cm đến 10cm): 01 cây.
- Mai vàng (chu vi gốc 23cm, chiều cao 1,6-1,8m): 09 cây.
- Nguyệt Quế (chu vi gốc 21cm, chiều cao 1,8-2,0m): 03 cây.
- Cây Mù u lấy gỗ (đường kính gốc từ 5cm đến 10cm): 01 cây.



- Kim Quýt (chiều dài khoảng 2m): 02 cây.

\* Tài sản (1+2) tọa lạc tại: ấp An Hòa, xã Phước Hiệp, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre.

\* Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá (1+2) là: **345.767.605đ** (Ba trăm bốn mươi lăm triệu, bảy trăm sáu mươi bảy ngàn, sáu trăm lẻ năm đồng).

\* **Lưu ý:** Tài sản bán chung và giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng; người mua trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí và lệ phí phát sinh trong quá trình làm thủ tục cấp đổi, đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng (trừ thuế thu nhập).

\* Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: là quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất của ông Mai Văn Lập và bà Ngô Thị Châu, bị kê biên để thi hành án theo quyết định của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre.

3. Thời gian xem tài sản đấu giá: **07 giờ ngày 24/9/2021 đến 17 giờ ngày 25/10/2021 (trong giờ làm việc)**; địa điểm: tại nơi có tài sản tọa lạc thuộc xã Phước Hiệp, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre.

4. Thời gian tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá từ: **07 giờ ngày 24/9/2021 đến 17 giờ ngày 25/10/2021 (trong giờ làm việc)**. Lệ phí tham gia đấu giá: **200.000đ/01 hồ sơ**, nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản hoặc nộp tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre số 72910000091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi.

5. Thời gian thu tiền đặt trước của người tham gia đấu giá: **từ 07 giờ đến 17 giờ ngày 25/10/2021 (trong giờ làm việc)**. Khoản tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá: **69.000.000đ/01 hồ sơ**, nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, theo số 72910000091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi.

6. Tổ chức đấu giá: **vào lúc 08 giờ, ngày 28/10/2021** (Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá).

\* **Lưu ý:** Khách hàng tham khảo hồ sơ, mua hồ sơ, đăng ký và tham gia đấu giá tại: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre (địa chỉ: Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre).

7. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Thực hiện theo quy chế đấu giá.

- Hình thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá qua từng vòng đấu cụ thể như sau:

+ Vòng 1 (vòng bắt buộc): người đăng ký trước sẽ được ưu tiên trả bằng giá khởi điểm, từ người thứ hai trở đi phải trả mức cao hơn giá khởi điểm giá từ 1% đến 15% so với giá khởi điểm.