

Số: 4011 /TB-ĐG

Bến Tre, ngày 23 tháng 9 năm 2021

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BẾN TRE

Số: 2742  
**DẾN** Ngày: 27.9.2021

Chuyển: Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 210/HĐ-DVĐG ngày 10/9/2021 với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Nam về việc đấu giá tài sản.

## THÔNG BÁO Về việc đấu giá tài sản

Nay Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre tiến hành đấu giá quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất của ông Nguyễn Văn Năm, cư ngụ tại: ấp Phú Quới, xã Tân Hội, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre. Tài sản cụ thể như sau:

### 1. Quyền sử dụng đất:

- Diện tích: 2.000m<sup>2</sup>.
- Thuộc thửa đất số 150, tờ bản đồ số 04 (sau kê biên là thửa 150B, tờ bản đồ số 4).
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

### 2. Cây trồng trên đất:

- Dừa loại 1 (từ 6 năm tuổi trở lên, cho trái ổn định): 70 cây.
- Dừa loại 2 (từ 4 năm đến 6 năm tuổi, đã cho trái): 01 cây
- Dừa loại 3 (từ 1 đến dưới 4 năm tuổi): 04 cây.
- Dừa mới trồng (dưới 1 năm): 01 cây.
- Nhãn loại 1 (từ 6 năm tuổi trở lên, có trái ổn định): 02 cây.
- Quýt loại 2 (từ 1 đến dưới 3 năm): 03 cây.
- Mận loại 1 (từ 3 năm tuổi trở lên, có trái ổn định): 02 cây.
- Mít loại 2 (từ 6 đến dưới 10 năm tuổi): 01 cây.
- Mãng cầu loại 2 (từ 3 đến dưới 5 năm): 01 cây.
- Mãng cầu loại 3 (từ 1 đến dưới 3 năm): 04 cây.
- Chuối mới trồng: 01 bụi.
- Tre loại 1 (từ 20 cây trở lên): 01 bụi.
- Mù u loại 1 (đường kính gốc từ 40cm trở lên): 02 cây.
- Sắn loại 1 (đường kính gốc từ 40cm trở lên): 01 cây.
- Sắn loại 2 (đường kính gốc từ 20cm đến dưới 40cm): 03 cây.
- Sắn loại 3 (đường kính gốc từ 10cm đến dưới 20cm): 01 cây.
- Sắn loại 4 (đường kính gốc từ 5cm đến dưới 10cm): 02 cây.
- Sao loại 4 (đường kính gốc từ 5cm đến dưới 10cm): 01 cây.
- Dừa nước: 12m<sup>2</sup>.
- Cau có trái: 01 cây.





- Cau chưa có trái: 01 cây.
- Mai kiểng loại 2 (hoành gốc từ 10cm đến dưới 15cm): 01 cây.
- Mai kiểng loại 3 (hoành gốc từ 5cm đến dưới 10cm): 02 cây.
- Mai kiểng loại 4 (hoành gốc dưới 5cm): 04 cây.

\* Tài sản tọa lạc tại: Ấp Phú Quới, xã Tân Hội, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre.

\* Giá khởi điểm của tài sản đấu giá (1+2): **349.090.602đ** (Ba trăm bốn mươi chín triệu, không trăm chín mươi ngàn, sáu trăm lẻ hai đồng).

\* **Lưu ý:** Tài sản trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng; người mua trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí và lệ phí phát sinh trong quá trình làm thủ tục cấp đổi, đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng (trừ thuế thu nhập).

\* Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: là quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất của ông Nguyễn Văn Năm, bị kê biên để thi hành án theo quyết định của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre.

3. Thời gian xem tài sản đấu giá: **07 giờ ngày 24/9/2021 đến 17 giờ ngày 25/10/2021 (trong giờ làm việc)**; địa điểm: tại nơi có tài sản tọa lạc thuộc xã Tân Hội, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre.

4. Thời gian tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá từ: **07 giờ ngày 24/9/2021 đến 17 giờ ngày 25/10/2021 (trong giờ làm việc)**. Lệ phí tham gia đấu giá: **200.000đ/01 hồ sơ**, nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản hoặc nộp tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre số 72910000091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi.

5. Thời gian thu tiền đặt trước của người tham gia đấu giá: **từ 07 giờ đến 17 giờ ngày 25/10/2021 (trong giờ làm việc)**. Khoản tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá: **69.000.000đ/01 hồ sơ**, nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, theo số 72910000091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi.

6. Tổ chức đấu giá: **vào lúc 09 giờ, ngày 28/10/2021** (Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá).

\* **Lưu ý:** Khách hàng tham khảo hồ sơ, mua hồ sơ, đăng ký và tham gia đấu giá tại: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre (địa chỉ: Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre).

7. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Thực hiện theo quy chế đấu giá.

- Hình thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá qua từng vòng đấu cụt thể như sau: