

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BẾN TRE Số: 10.55/TB-ĐG

Bến Tre, ngày 06 tháng 10 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc đấu giá tài sản**

Số: 2563  
Ngày: 7/10/2021

Chuyển: .....  
Số và ký hiệu HS: .....

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 217/HĐ-DVĐG ngày 27/9/2021 với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Nam về việc đấu giá tài sản.

Nay Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thông báo đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất của ông Đỗ Văn Phúc và bà Lê Thị Sa, hiện cư ngụ tại: Ấp An Thạnh, xã Bình Khánh Tây, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre; tài sản cụ thể như sau:

1. Diện tích đất: 215m<sup>2</sup>;

- Thửa đất số 112, tờ bản đồ số 03;

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn,

- **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 436.105.000đ** (Bốn trăm ba mươi sáu triệu, một trăm lẻ năm ngàn đồng).

\* **Lưu ý:** Tài sản trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân: Thuế thu nhập cá nhân người phải thi hành án phải chịu, các khoản phí, lệ phí khác liên quan đến thủ tục cấp đổi quyền sử dụng người mua trúng đấu giá phải chịu

- Tài sản tọa lạc tại: Ấp Phú Lộc Hạ 2, xã An Định, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre.

- Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: là tài sản thuộc là quyền sử dụng đất của ông Đỗ Văn Phúc và bà Lê Thị Sa, bị kê biên để thi hành án theo quyết định của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre.

2. Thời gian xem tài sản đấu giá từ: **07 giờ ngày 07/10/2021 đến 17 giờ ngày 08/11/2021 (trong giờ làm việc)**; địa điểm: tại Ấp Phú Lộc Hạ 2, xã An Định, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre.

3. Thời gian tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá từ: **07 giờ ngày 07/10/2021 đến 17 giờ ngày 08/11/2021 (trong giờ làm việc)** tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ: Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre. Lệ phí hồ sơ tham gia đấu giá là **200.000đ/hồ sơ**, nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản hoặc nộp vào tài khoản số 72910000091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi. Khoản lệ phí này không được hoàn lại.

4. Thời gian khách hàng nộp tiền đặt trước từ: **07 giờ đến 17 giờ ngày 08/11/2021 (trong giờ làm việc)**. Khoản tiền đặt trước là **87.000.000đ/hồ sơ**, nộp

vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản theo số 7291000091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi. Khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) sẽ hoàn trả lại cho khách hàng không trúng đấu giá sau khi kết thúc cuộc đấu giá; nếu khách hàng trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) sẽ chuyển thành tiền đặt cọc và được trừ vào giá mua tài sản.

5. Tổ chức đấu giá vào lúc: **08 giờ 30 phút, ngày 10/11/2021 (thứ tư)** tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ: Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

\* **Lưu ý:** Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

6. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Thực hiện theo Quy chế đấu giá.

- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá qua từng vòng đấu cụ thể như sau:

+ Vòng 1 (vòng bắt buộc): người đăng ký trước sẽ được ưu tiên trả bằng giá khởi điểm, từ người thứ hai trở đi phải trả mức cao hơn giá khởi điểm giá từ 1% đến 15%.

+ Vòng 2: Khách hàng không có nhu cầu trả giá tiếp có quyền xin bỏ cuộc, tiếp tục tham gia đấu giá phải trả từ 200.000đ trở lên, người trả giá sau phải trả cao hơn giá của người trước liền kề, trả cho đến khi nào không có người trả giá tiếp, người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá. Trường hợp tại vòng 2 tất cả khách hàng đều bỏ cuộc sẽ thực hiện rút thăm để xác định người trúng đấu giá.

Quý khách có nhu cầu mua liên hệ và đăng ký tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, địa chỉ số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường 3, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre hoặc điện thoại số: 0275.3823667, 0275.3512081; trên website: [thads.moj.gov.vn/bentre](http://thads.moj.gov.vn/bentre) và cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản, địa chỉ <https://dgts.moj.gov.vn> để biết thêm chi tiết./.

**Nơi nhận:**

- Cục Thi hành án ds tỉnh Bến Tre (đăng website);
- Chi cục THA DS huyện Mô Cày Nam;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Mô Cày Nam;
- Niêm yết tại Ủy ban nhân dân xã An Định;
- Ông Đỗ Văn Phúc, bà Lê Thị Sa  
(Chi cục THADS huyện Mô Cày Nam chuyên);
- Lưu: HS 217/2021, Niêm yết tại TTĐG, L<sub>9</sub>.

