

Số: 1062/TB-ĐG

Bến Tre, ngày 12 tháng 10 năm 2021

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BẾN TRE

ĐẾN Số: 2629
Ngày: 13/10/2021
Chuyển: TTT-1
Số và ký hiệu HS: 229/HĐ-DVĐG

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

Thực hiện Bộ Luật dân sự ngày 24/11/2015 và Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 229/HĐ-DVĐG ngày 05/10/2021 với Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre về việc đấu giá tài sản.

Nay Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre xin thông báo đấu giá tài sản của ông Nguyễn Trọng Huy, bà Bùi Nguyễn Hạnh Dung và Công ty TNHH đầu tư thủy sản Huy Thuận, hiện cư ngụ tại: số 132K khu phố 3, phường Phú Tân, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre; tài sản cụ thể như sau:

I. Thừa đất số 295, tờ bản đồ số 17 và công trình xây dựng trên đất

1. Quyền sử dụng đất:

- Diện tích: 584,60m²;
- Thuộc thửa đất số 295, tờ bản đồ số 17;
- Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị;

2. Công trình xây dựng trên đất:

2.1. Nhà văn phòng:

- Đặc điểm chung:
 - + Số tầng: 02 tầng + Lửng
 - + Diện tích xây dựng: 240m² (theo hồ sơ đo đạc và giấy chứng nhận)
 - + Tổng diện tích sàn xây dựng: 600m² (theo giấy chứng nhận)
 - + Cấp công trình: Cấp III
 - + Loại công trình: nguyên thủy là nhà ở, đã cải tạo thành văn phòng.
 - + Năm xây dựng và sử dụng: Không xác định
 - + Mục đích sử dụng: Làm văn phòng công ty.
- Kết cấu chung: Móng, cột, đà bê tông cốt thép; Tường xây gạch, hoàn thiện sơn nước, nền lát gạch ceramic; Trần thạch cao, đèn tay thép, mái lợp tole tráng kẽm; Cầu thang BTCT, mặt bậc dán đá hoa cương, tay vịn gỗ; Cửa chính là cửa kéo và cửa cuốn bằng sắt, các cửa phòng và cửa sổ là cửa khung nhôm có gắn kính, cửa phòng họp, phòng giám đốc là cửa gỗ. Hệ thống chiếu sáng chủ yếu là đèn huỳnh quang, đèn compac âm trần, kết hợp một số đèn trang trí khác.

-Hiện trạng: Công trình đã qua sử dụng; ngoại quan công trình còn tương đối mới, tường phía ngoài có nhiều vết nứt, thấm nhỏ, sàn nhà trầy xước nhiều theo thời gian sử dụng. Các kết cấu sắt bị rỉ sét tương đối nhiều, màu sơn ngoài nhạt màu. Các kết cấu chính công trình chưa có dấu hiệu lún vẫn còn khả năng sử dụng.

-Các tiện ích khác: Có điện kế, cấp thoát nước khu vực.

2.2. Các công trình khác

-Mái che (hai bên và phía sau nhà văn phòng) kết cấu khung thép, mái tole nền xi măng. Diện tích 176m² (theo hồ sơ đo đạc). Hiện trạng: Đã qua sử dụng, kết cấu chính còn nguyên vẹn. Khung sắt rỉ sét nhiều chỗ, mái tole rỉ sét nhỏ mặt ngoài



- Hàng rào: Kết cấu trụ bê tông cốt thép, tường gạch sơn nước, cửa kéo bằng sắt.
Diện tích: 195,36m² (cao 2m, dài 97,68m). Hiện trạng: Đã qua sử dụng, ngoại quan đã cũ, tường xuất hiện nhiều vết nứt nhỏ, cửa sắt rỉ sét.

* Tài sản (I) tọa lạc tại: Phường Phú Tân, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

* **Giá khởi điểm tài sản (I): 17.864.993.556đ** (Mười bảy tỷ, tám trăm sáu mươi bốn triệu, chín trăm ba mươi ba ngàn, năm trăm năm mươi sáu đồng)

II. Thửa đất số 313, tờ bản đồ số 17 và công trình xây dựng trên đất

1. Quyền sử dụng đất:

- Diện tích: 555,1m²
- Thửa đất số 313, tờ bản đồ số 17
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.

2. Công trình xây dựng trên đất:

2.1. Nhà biệt thự (nhà chính)

- Đặc điểm chung:
 - + Diện tích xây dựng: 204,8m² (theo hồ sơ đo đạc và giấy chứng nhận)
 - + Tổng diện tích sàn xây dựng: 478,2m² (theo giấy chứng nhận)
 - + Loại công trình: Cấp III
 - + Năm xây dựng và sử dụng: Không rõ
 - + Mục đích sử dụng: Để ở.
- Kết cấu chung: Móng, cột, dầm bê tông cốt thép, cốt nền cao hơn nền sân khoảng 0,7m; Tường xây gạch có ốp đá trang trí, hoàn thiện sơn nước, nền lát gạch ceramic bóng kiếng + gỗ; Trần thạch cao, mái bê tông cốt thép dầm ngói; Cầu thang BTCT, mặt bậc dầm đá granit, tay vịn gỗ + kính; Cửa chính và các cửa sổ khung thép có gắn kính, các cửa phòng là cửa gỗ; Hệ thống chiếu sáng chủ yếu là đèn compac âm trần, kết hợp một số đèn trang trí khác; nhà gồm:

+ Tầng 1: gồm 01 phòng khách, 01 phòng ngủ có nhà vệ sinh riêng; 01 phòng ăn, 01 phòng gym và 01 phòng vệ sinh.

+ Tầng 2: gồm 03 phòng ngủ có phòng vệ sinh riêng + khu sinh hoạt chung.

+ Tầng lửng: Gồm khu kỹ thuật và sân phơi

- Hiện trạng: Công trình đã qua sử dụng; ngoại quan công trình còn mới hao mòn theo thời gian sử dụng, tường nhà phía ngoài có nhiều vết nứt thấm nhỏ không đáng kể. Các kết cấu chính công trình chưa có dấu hiệu lún vẫn còn khả năng sử dụng.

- Các tiện ích khác: Có điện kế và hệ thống cấp thoát nước khu vực.

2.2. Các công trình khác:

- Nhà phụ: Diện tích 29,2m² (theo hồ sơ đo đạc) gắn liền với nhà chính bao gồm phòng thờ, phòng sauna, kho và nhà vệ sinh. Kết cấu móng cột bê tông cốt thép, tường gạch hoàn thiện sơn nước, mái BTCT + tole tráng kẽm, sàn lát gạch ceramic bóng kiếng + lát gỗ. Hiện trạng công trình còn mới, ngoại quan hao mòn ít do thời gian sử dụng, chưa phát hiện hư hỏng đáng kể.