

Số: 1072/TB-ĐG

Bến Tre, ngày 12 tháng 10 năm 2021

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BẾN TRE

ĐẾN Số:.....2636.....
Ngày: 13/10/2021.....

Chuyển:.....
Số và ký hiệu HS.....

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá tài sản

Căn cứ Bộ Luật dân sự ngày 24 tháng 11 năm 2015 và Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre đã ký Hợp đồng số 226/HĐ-DVĐG ngày 04/10/2021 với Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre về việc đấu giá tài sản.

Nay Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre thông báo đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất của ông Đặng Thanh Phong, cụ thể như sau:

1. Quyền sử dụng đất

- Diện tích: 1.038,2m² (lệch thiếu so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 40,4m², do các chủ ranh liền kề xác định ranh khi thực hiện kê biên).

- Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm.

- Thửa đất số 220, tờ bản đồ số 25.

2. Cây trồng trên đất:

- Dừa loại I (cây tốt đang cho trái): 32 cây.

- Dừa loại III (cây tốt đang cho trái): 07 cây.

- Dừa loại IV (mới trồng đang phát triển): 16 cây.

* Hiện trạng trên đất có lối đi (đường mòn).

* **Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá (1+2): 70.358.202đ** (Bảy mươi triệu, ba trăm năm mươi tám ngàn, hai trăm lẻ hai đồng).

* Tài sản (1+2) tọa lạc tại: ấp Tân Phước, xã Tân Thanh, huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre.

* Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: là tài sản thuộc quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất của ông Đặng Thanh Phong, bị kê biên để thi hành án theo quyết định của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre.

* **Lưu ý:** Giá khởi điểm trên không bao gồm 2% thuế thu nhập, các phí, lệ phí liên quan đến thủ tục đăng ký quyền sở hữu, sử dụng, thuế giá trị gia tăng người mua trúng đấu giá phải chịu.

3. Thời gian xem tài sản đấu giá từ: **07 giờ ngày 13/10/2021 đến 17 giờ ngày 15/11/2021 (trong giờ làm việc)**; địa điểm: tại nơi có tài sản tọa lạc thuộc xã Tân Thanh, huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre.

4. Thời gian tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá từ: **07 giờ ngày 13/10/2021 đến 17 giờ ngày 15/11/2021 (trong giờ làm việc)**. Lệ