

Số: 1267/TB-DG

Bến Tre, ngày 30 tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BẾN TRE

Số: 3175

ĐẾN Ngày: 01/12/2021

Chuyển: 17/11/2016

Số và ký hiệu

Căn cứ Bộ Luật dân sự ngày 24/11/2015 và Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 273/HĐ-DVĐG ngày 29/11/2021 với Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre về việc đấu giá tài sản.

Nay Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre xin thông báo đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất của ông Nguyễn Văn Bé (đã mất) và bà Hồ Kim Hoàng, hiện cư ngụ tại: hiện cư ngụ tại: số 101/3B, ấp Mỹ An B, xã Mỹ Thạnh An, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre; tài sản cụ thể như sau:

1. Quyền sử dụng đất

- Diện tích: 284,3m² (trong đó có 160m² đất ONT và 124,3m² đất CLN). Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số HMTA/03180 do UBND thị xã Bến Tre (nay là thành phố Bến Tre) cấp ngày 05/12/2007 cho ông Nguyễn Văn Bé (đã mất), hiện bà Hồ Kim Hoàng đang quản lý.

- Thuộc thửa đất số 01, tờ bản đồ số 13.

2. Công trình xây dựng:

2.1. Nhà chính:

- Năm xây dựng: 2007

- Diện tích xây dựng và sử dụng: 125,6m² (diện tích được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu là 64,13m²). Theo giấy chứng nhận sở hữu nhà số 409/QĐ-UBND-GCN ngày 10/11/2008 do ông Nguyễn Văn Bé và bà Hồ Kim Hoàng đứng tên.

- Kết cấu: nhà 1 tầng, móng cột, dầm BTCT, nền lát gạch ceramic, tường gạch bao che dày 10cm có tô trát và sơn nước, phía trong ốp gạch cao 1,5m, trần thạch cao; kết cấu đỡ mái bằng thép hộp; mái tole sóng vuông, cửa đi và cửa sổ bằng nhôm, thiết bị điện, nước hoàn thiện.

- Hiện trạng: Móng còn tương đối ổn định, cột khung bị nứt nhiều chỗ, nền bị trầy xước, sụp lún vài chỗ; tường bị nứt, thấm ô nhiễm, nước sơn bong tróc nhiều; trần thạch cao bị thấm nước nhiều chỗ, cửa đi và cửa sổ đã cũ, các cửa sổ không còn cánh, hệ thống điện nước đã cũ và xuống cấp. Hiện tại để trống không sử dụng.

2.2. Nhà phụ

- Diện tích xây dựng và sử dụng: khoảng 30m²

- Năm xây dựng: không rõ.

- Kết cấu: Xây dựng liền kề với nhà chính, không móng, không vách, cột và hệ đỡ mái bằng gỗ tạp, mái tole sóng tròn.

- Hiện trạng: Cột và hệ đỡ mái đã cũ và xuống cấp nhiều, tole bị rỉ sét nhiều, hiện tại không còn sử dụng được.

2.3. Sân:

- Diện tích: 49,7m²

- Năm xây dựng: 2007

- Kết cấu: Nền bê tông không cốt thép có trát vữa cán phẳng tạo dốc.

