

Số: 931 /TB-CCTHADS

Phù Mỹ, ngày 11 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS, ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ quy trình tổ chức thi hành án trong nội bộ cơ quan thi hành án dân sự ban hành kèm theo quyết định số 442/QĐ-TCTHADS ngày 01 tháng 6 năm 2022 của Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 13/2021/KDTM-ST ngày 21 tháng 7 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Phù Mỹ và Quyết định số: 32/2021/QĐST-DS ngày 07 tháng 01 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Phù Mỹ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 136/QĐ-CCTHADS, ngày 22 tháng 12 năm 2022, Quyết định thi hành án số 287/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 3 năm 2021 và Quyết định thi hành án số 335/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 4 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 16/QĐ-CCTHADS, ngày 15 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ; Quyết định số: 24/QĐ-CCTHADS, ngày 21 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 08/9/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên của bà Đặng Thị Dung, tại thôn Vạn Phú, xã Mỹ Lộc, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định, nội dung như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định.

Địa chỉ: 56 đường Thanh Niên, thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ, Bình Định.

2. Tên tài sản, mô tả rõ số lượng, tình trạng tài sản cần thẩm định giá:

Quyền sử dụng thửa đất số 808 tờ bản đồ số 10; nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất tại thôn Vạn Phú, xã Mỹ Lộc, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CI 394198, số vào sổ cấp GCN: CS10784 ngày cấp 30/8/2017 (ngày đăng ký biến động thay đổi diện tích 07/12/2018) cho bà Đặng Thị Dung, cụ thể như sau:



- Thửa đất số 808, tờ bản đồ số 10, tổng diện tích đo đạc thực tế 482.6m² trong đó có 400.5m² được cấp trong giấy chứng nhận (ONT 200m², HNK 200.5m²) và 82,1m² chưa được cấp quyền sử dụng đất. Trong tổng diện tích 482,6m² có 96,8m² nằm trong chỉ giới hành lang ATGT đường Quốc lộ 1A. Thửa đất có giới cận: phía Bắc giáp thửa đất số 802 và thửa đất số 813, phía Tây giáp thửa đất số 422, phía Nam giáp thửa đất số 801, phía Đông giáp Quốc lộ 1A.

- Tài sản trên đất đã kê biên:

+ Nhà ở cấp 4 (có gác lửng) diện tích 151,9m², trong đó có 30,6m² nằm trong hành lang ATGT đường Quốc lộ 1A, được xây dựng bằng trụ bê tông cốt thép, tường xây gạch có tô và sơn nước, mái lợp ngói, nền lát gạch ceramic, trần đóng la phong gỗ.

+ Nhà bếp diện tích 12m², tường xây gạch, mái lợp ngói, nền lát gạch ceramic.

+ Mái hiên trước diện tích 35m² được làm bằng trụ sắt, lợp tole, nằm trong hành lang ATGT đường Quốc lộ 1A.

+ Mái hiên giáp thửa đất số 801 diện tích 29m² được làm bằng trụ sắt, lợp tole.

+ Mái hiên sau diện tích 50,8m² được làm bằng trụ sắt, lợp tole.

+ Tường rào, cổng ngõ nằm trong hành lang ATGT đường Quốc lộ 1A điều dài 6,7m, cao 2,4m (gồm phần tường rào chiều dài 2,9m, cổng ngõ 3,8m).

+ Tường rào bao quanh thửa đất có chiều dài 61,89m gồm có 02 phần như sau:

Phần xây dựng bằng gạch gồm 02 đoạn (đoạn có chiều dài 8,45m, chiều cao 2m; đoạn thấp có chiều dài 19,1m, chiều cao 1,55m);

Phần làm bằng lưới B40 chiều dài 34,34m, chiều cao 1,55m.

+ 01 cây dừa ta có quả tốt.

+ 01 cây xoài đã cho quả, đường kính 10cm.

+ 01 cây măng cầu đã cho quả, đường kính 10cm.

+ 01 cây sanh đường kính gốc 25cm.

+ 01 cây nhàu đường kính gốc 05cm, đã cho quả.

Đối với phần diện tích đất và tài sản có trên đất nằm trong hành lang ATGT đường Quốc lộ 1A giới hạn quyền sử dụng theo quy định pháp luật, người trúng đấu giá được quyền sử dụng theo hiện trạng, khi Nhà nước mở rộng đường sẽ thực hiện thu hồi, bồi thường theo quy định.

3. Mục đích thẩm định giá:

Xác định giá trị tài sản kê biên để làm cơ sở cho việc tổ chức bán đấu giá công khai tài sản thi hành án.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Tiêu chí: các tổ chức thẩm định giá tài sản có đầy đủ các tiêu chí theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

- Thời gian: 02 ngày làm việc kể từ ngày thông báo (ngày 11/9/2023).

- Địa điểm nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định (số điện thoại: 0256.3855399 hoặc 0977243427);

Địa chỉ: 56 đường Thanh Niên, thị trấn Phù Mỹ, Phù Mỹ, Bình Định.

- Hồ sơ đăng ký gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu, Quyết định quy định mức giá tính phí thẩm định của Công ty.....) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Người nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu hoặc căn cước công dân bản gốc.

Thông báo này được Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ đề nghị đăng tải lên Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự.

Thời gian đăng tải: liên tục 02 ngày làm việc kể từ ngày thông báo (ngày 11/9/2023).

Mục đăng: mục Thẩm định giá, bán đấu giá.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản biết, kịp thời nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bình Định;
- Lãnh đạo Chi cục (bc);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN





Nguyễn Thị Trúc Linh

