

CỤC THA.DS TỈNH BÌNH ĐỊNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ HOÀI NHƠN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2524/TB-CCTHADS

Hoài Nhơn, ngày 30 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ các Bản án, Quyết định số 86/2019/QĐST-DS ngày 10/7/2019; 87/2019/QĐST-DS, 88/2019/QĐST-DS ngày 12/7/2019 của Tòa án nhân huyện Hoài Nhơn (nay là TAND dân thị xã Hoài Nhơn), tỉnh Bình Định;

Căn cứ các Bản án, Quyết định số 140/2020/DS và 141/2020/DSST ngày 14 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 704/QĐ-CCTHADS ngày 05/8/2019; 669/QĐ-CCTHADS; 670/QĐ-CCTHADS; 671/QĐ-CCTHADS ngày 26/7/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Nhơn (nay là Chi cục THADS thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 95/QĐ-CCTHADS ngày 21/10/2020; 74/QĐ-CCTHADS; 77/QĐ-CCTHADS ngày 19/10/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 08/QĐ-CCTHADS ngày 21/12/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định (bổ sung) về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 07/QĐ-CCTHADS ngày 15/11/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ biên bản kê biên tài sản ngày 29/11/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn.

Căn cứ biên bản về việc không thỏa thuận được về giá tài sản và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá lập ngày 29/11/2023.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá và theo đề nghị của người được thi hành án đề nghị Chấp hành viên thông báo, lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thẩm định giá tài sản đã kê biên theo quy định pháp luật.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định, địa chỉ: khu phố 5, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng thửa đất số 202Đ, tờ bản đồ số 9 (bản đồ 1997), theo bản Đồ VN 2000 là thửa 180, tờ bản đồ số 20, diện tích 200 m² đất ở.

2. Tài sản gắn liền với đất: nhà ở cấp 4, mã hiệu N5 đã qua sử dụng, diện tích xây dựng chiếm đất: 164,3 m², trong đó phần nhà ở xây dựng trên diện tích đất được Nhà nước cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 139,1 m²; phần nhà ở xây dựng trên đất chưa được Nhà nước cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 24,3 m² thuộc thửa đất số 180, tờ bản đồ số 20 (bản đồ VN 2000).

Các tài sản nhà, đất nói trên tọa lạc tại thôn Xuân Vinh, xã Hoài Mỹ, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định là tài sản của bà Võ Thị Xuân và ông Huỳnh Văn Nghiệp.

Vậy thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bình Định biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan (Tổ chức thẩm định giá phải cung cấp bản chính hoặc bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu nêu trên).

- Người nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu và chứng minh nhân dân (Chú ý: Không hoàn trả lại hồ sơ đối với hồ sơ không được lựa chọn).

Tiêu chí lựa chọn Tổ chức thẩm định giá: Các tổ chức thẩm định giá tài sản có đầy đủ các tiêu chí theo quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS, ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Thời gian nộp hồ sơ: 02 (hai) ngày làm việc kể từ ngày 30/11/2023 đến hết ngày 4/12/2023.

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (Số điện thoại: 0256.3861.165). Địa chỉ: khu phố 5, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bình Định;
- Đương sự;
- Viện KSND thị xã Hoài Nhơn;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIỆN

Huỳnh Văn Sâm