

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá
Vụ ông Phan Lùn, bà Nguyễn Thị Tho

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014);
Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục
Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 14/QĐST-DS ngày 29 tháng 9 năm 2021 của Tòa án
nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 330/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 12
năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 18/QĐ-CCTHADS ngày 06
tháng 05 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình
Định;

Căn cứ biên bản vắng mặt ngày 17/05/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi
hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ biên bản kê biên tài sản ngày 17/05/2022 của Chấp hành viên Chi
cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Căn cứ Thông báo số 618/TB-CCTHADS ngày 17/05/2022 của Chấp hành
viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định thông báo
công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản thẩm định giá:

Tên đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Địa chỉ: Khu phố 5, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

2. Tên tài sản, số lượng tài sản thẩm định giá:

2.1 Nhà ở: cấp 3, kết cấu 05 tầng tổng diện tích sàn 785m² (diện tích sàn
xây dựng được công nhận 738,28m²; diện tích không được công nhận 46,72m²).

-Tầng trệt: 01 phòng khách; 01 phòng thang máy; 01 phòng cầu thang; 01
phòng ngủ có nhà vệ sinh bên trong, 01 cửa nhôm (0,84 m x 2,6m); 01 cửa sổ
(1,2m x 1,4m); 01 phòng bếp, kệ bếp lát đá granit màu xám, diện tích 3,6m², 04 kệ
cửa bếp bằng gỗ; 01 nhà vệ sinh, 02 cửa nhôm kính (0,6m x 2,6m); 03 bộ cửa sổ
nhôm kính (2,2m x 1,5m); 01 bộ cửa bên khung và cánh bằng gỗ (1,23m x 2,9m);
01 cửa chính cửa cuốn bằng sắt; 01 cửa chính bằng kính cường lực 3m x 2,78m,
dày 10cm.



Nền lát gạch hoa, tường xây bằng gạch, ốp gạch hoa cao 1,55m, trần bê tông đóng thạch cao; cầu thang có tay vịn bằng gỗ; có hệ thống điện, có hệ thống nước.

-Tầng 1: có 04 phòng ngủ gồm: phòng 101 có nhà vệ sinh bên trong có 01 cửa bằng nhôm kính 1,95m x 0,72m, 01 cửa chính bằng nhôm 2,57m x 0,89m, 01 cửa trước bằng nhôm kính 3m x 1,36m, 02 cửa sổ bằng nhôm kính 2,1m x 0,56m; phòng 102 có nhà vệ sinh bên trong có 01 cửa bằng nhôm kính 1,95m x 0,72m, 01 cửa chính bằng nhôm 2,57m x 0,89m, 01 cửa sổ bằng nhôm kính (0,89m x 1,94m); phòng 103 có nhà vệ sinh bên trong có cửa nhôm kính 1,95m x 0,72m, 01 cửa chính bằng nhôm 2,57m x 0,89m; 01 cửa sổ bằng nhôm kính (1,48m x 2,24m); phòng 104 có 02 cửa chính bằng nhôm 2,57m x 0,89m, 01 nhà vệ sinh bên ngoài có cửa bằng nhôm kính 1,95m x 0,72m, sân phơi; 03 bộ cửa sổ nhôm kính (2,2m x 1,5m)

Nền lát gạch hoa, tường xây bằng gạch, ốp gạch hoa cao 1,55m, trần bê tông đóng thạch cao; cầu thang có tay vịn bằng gỗ; có hệ thống điện, có hệ thống nước.

-Tầng 2: có 04 phòng ngủ gồm: phòng 201 có nhà vệ sinh bên trong có 01 cửa bằng nhôm kính 1,95m x 0,72m, 01 cửa chính bằng nhôm 2,57m x 0,89m, 01 cửa trước bằng nhôm kính 3m x 1,36m, 02 cửa sổ bằng nhôm kính 2,1m x 0,56m; phòng 202 có nhà vệ sinh bên trong 01 cửa bằng nhôm kính 1,95m x 0,72m, 01 cửa chính bằng nhôm 2,57m x 0,89m, 01 cửa sổ bằng nhôm kính (0,89m x 1,94m); phòng 203 có nhà vệ sinh bên trong 01 cửa bằng nhôm kính 1,95m x 0,72m, 01 cửa chính bằng nhôm 2,57m x 0,89m; 01 cửa sổ bằng nhôm kính (1,48m x 2,24m); phòng 204 có 02 cửa chính bằng nhôm 2,57m x 0,89m, 01 nhà vệ sinh bên ngoài có cửa bằng nhôm kính 1,95m x 0,72m, sân phơi; 03 bộ cửa sổ nhôm kính (2,2m x 1,5m).

Nền lát gạch hoa, tường xây bằng gạch, ốp gạch hoa cao 1,55m, trần bê tông đóng thạch cao; cầu thang có tay vịn bằng gỗ; có hệ thống điện, có hệ thống nước.

-Tầng 3: có 03 phòng gồm: phòng ngủ 301 có nhà vệ sinh bên trong có 01 cửa bằng nhôm kính 1,95m x 0,72m, 01 cửa chính bằng nhôm 2,57m x 0,89m, 01 cửa trước bằng nhôm kính 3m x 1,36m, 02 cửa sổ bằng nhôm kính 2,1m x 0,56m; phòng ngủ 302 có nhà vệ sinh bên trong 01 cửa bằng nhôm kính 1,95m x 0,72m, 01 cửa chính bằng nhôm 2,57m x 0,89m; phòng còn lại nuôi yến có 01 bộ cửa chính bằng gỗ (2m x 1,2m); 01 bộ cửa sổ nhôm kính (2,2m x 1,5m).

Nền lát gạch hoa, tường xây bằng gạch, ốp gạch hoa cao 1,55m, trần bê tông đóng thạch cao; cầu thang có tay vịn bằng gỗ; có hệ thống điện, có hệ thống nước.

-Tầng 4: có 03 phòng gồm: phòng ngủ 401 có nhà vệ sinh bên trong có 01 cửa bằng nhôm kính 1,95m x 0,72m, 01 cửa chính bằng nhôm 2,57m x 0,89m, 01 cửa trước bằng nhôm kính 3m x 1,36m, 02 cửa sổ bằng nhôm kính 2,1m x 0,56m; phòng ngủ 402 có nhà vệ sinh bên trong có 01 cửa bằng nhôm kính 1,95m x 0,72m, 01 cửa chính bằng nhôm 2,57m x 0,89m; phòng còn lại nuôi yến có 01 bộ cửa chính bằng gỗ (2m x 1,2m); 01 bộ cửa sổ nhôm kính (2,2m x 1,5m)

Nền lát gạch hoa, tường xây bằng gạch, ốp gạch hoa cao 1,55m, trần bê tông đóng thạch cao; cầu thang có tay vịn bằng gỗ; có hệ thống điện, có hệ thống nước.

-**Tầng 5:** 01 phòng nuôi yến, 01 tum bên trên, sân thượng không mái che lát gạch nung màu đỏ, có 01 bộ cửa bằng gỗ (2m x 1,2m); 01 cửa ra sân thượng bằng nhôm.

Nền lát gạch hoa, tường xây bằng gạch, ốp gạch hoa cao 1,55m, trần bê tông đóng thạch cao; cầu thang có tay vịn bằng gỗ; có hệ thống điện, có hệ thống nước.

2.2. Quyền sử dụng đất: 220,87 m²

-Diện tích đất ở: 142,93 m²

-Diện tích đất trồng cây hàng năm : 77,94 m².

Nhà ở, quyền sử dụng đất tọa lạc tại thửa đất số 199, tờ bản đồ số 32 (Bản đồ VN-2000) tại thôn Lâm Trúc 2, xã Hoài Thanh, huyện Hoài Nhơn (nay là khu phố Lâm Trúc 2, phường Hoài Thanh, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định).

3. Mục đích thẩm định giá:

Xác định giá trị tài sản kê biên để làm cơ sở cho việc tổ chức bán đấu giá công khai tài sản để thi hành án.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Tiêu chí: Các tổ chức thẩm định giá tài sản có đầy đủ các tiêu chí theo quy định số: 1079/QĐ-TCTHADS, ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá.

- Thời gian nhận hồ sơ: 02 (hai) ngày làm việc kể từ ngày thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (Số điện thoại: 0256.3861.165). Địa chỉ: khu phố 5, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Hồ sơ đăng ký gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (*Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu; biểu phí thẩm định...*) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Người nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân.



Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- VKSND thị xã Hoài Nhơn;
- Trang TTĐT Tổng Cục Thi hành án dân sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bình Định;
- Niêm yết tại trụ sở Chi cục THADS Tx. Hoài Nhơn;
- Lưu: VT, HSTHA.



Đào Thị Hồng Hà