

Số: 747/TB-THADS

Quy Nhơn, ngày 24 tháng 5 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 05/2022/KDTM-ST ngày 09 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 55 /QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 40/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn;

Ngay khi kê biên tài sản, bên được thi hành án: Ngân hàng TMCP Bảo Việt và bên phải thi hành án: ông Hồ Xuân Hải không thỏa thuận được về giá tài sản hoặc tổ chức thẩm định giá tài sản, nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn, cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Nhà và đất thuộc thửa đất số 231, tờ bản đồ số 40, địa chỉ: Tổ 31, khu vực 4, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất CP 277129, số vào sổ cấp GCN: CS 04485 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 22/01/2019 cho bà Nguyễn Thị Cẩm Hương đã chính lý chuyển quyền cho ông Hồ Xuân Hải vào ngày 09/3/2019.

(Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lập vào lúc 8 giờ ngày 23/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bình Định biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu; biểu phí thẩm định...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự

thành phố Quy Nhơn không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 27/5/2024 đến hết ngày 28/5/2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** 154 đường Cần Vương, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bình Định;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Quy Nhơn;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trương Minh Bình**