

Số: 1265/TB-CCTHADS

Hoài Nhơn, ngày 29 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

*Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014);
Căn cứ Quyết định công nhận thỏa thuận số 215/2023/QĐST-DS ngày
28/7/2023 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn;*

*Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số
753/2023/QĐST-SCBSQĐ ngày 04/8/2023 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài
Nhơn;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 1312/QĐ-CCTHADS ngày 11/8/2023 của
Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 282/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2023 của
Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản
gắn liền với đất số 10/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2023 của Chấp hành viên Chi
cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;*

*Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 22/QĐ-
CCTHADS ngày 23/4/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã
Hoài Nhơn;*

*Căn cứ thông báo cưỡng chế số 1108/TB-CCTHADS ngày 16/5/2024 của
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;*

*Căn cứ biên bản kê biên tài sản ngày 28/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục
Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn.*

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên để thi hành án như sau:

- Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản thẩm định giá:
Tên đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.
Địa chỉ: Khu phố 5, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.
Điện thoại: 02563.861.165 – 0796.769.299
- Tên tài sản, số lượng tài sản thẩm định giá:
 - Tài sản thứ nhất: quyền sử dụng thửa đất số 306, tờ bản đồ số 47, diện tích 799,8 m² đất ở khu phố Lại Đức, phường Hoài Đức, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định. Tài sản gắn liền với đất gồm:
 - + Nhà ở mã hiệu N1, 02 tầng, khung bê tông cốt thép, diện tích xây dựng 105 m², diện tích sàn 210 m², có khu vệ sinh trong nhà, tầng 1 gồm 01 phòng

khách, 02 phòng ngủ, 01 phòng bếp và 01 nhà vệ sinh. Tầng 2 gồm 01 phòng thờ, 02 phòng ngủ, 01 nhà vệ sinh.

+ Mái hiên bằng tôn, mã hiệu N18, diện tích 51 m².

+ 01 chuồng xây gạch bao quanh, mái lợp tôn, diện tích 58,8 m².

- Tài sản thứ 2: Quyền sử dụng thửa đất số 342, tờ bản đồ số 47, diện tích theo Giấy CNQSDĐ: 900 m² đất ở, diện tích đo đạc thực tế: 893,7 m² tọa lạc tại khu phố Lại Đức, phường Hoài Đức, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định. Tài sản gắn liền với đất: 01 lán trại lợp tôn proximăng, diện tích khoảng 100 m² và 01 giếng nước đào, đường kính khoảng 1,2 m.

3. Tiêu chí lựa chọn Tổ chức thẩm định giá.

Tiêu chí: Các tổ chức thẩm định giá tài sản có đầy đủ các tiêu chí theo quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS, ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá.

- Thời gian nhận hồ sơ: 02 (hai) ngày làm việc kể từ ngày thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (Số điện thoại: 0256.3861.165). Địa chỉ: khu phố 5, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Hồ sơ đăng ký gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan. Tổ chức thẩm định giá phải cung cấp bản chính hoặc bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu nêu trên.

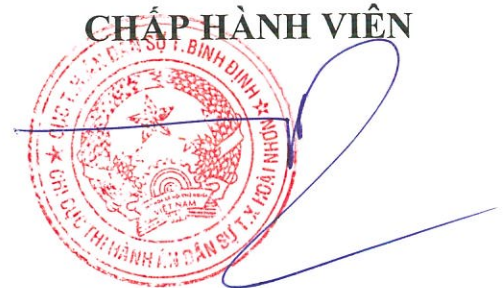
- Người nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu và chứng minh nhân dân. (Chú ý: Không hoàn trả lại hồ sơ đối với hồ sơ không được lựa chọn).

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS (đăng tải);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bình Định (đăng tải);
- Niêm yết tại trụ sở Chi cục THADS thị xã Hoài Nhơn;
- Cơ quan, tổ chức liên quan;
- Lưu: VT, IISTIA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Huỳnh Văn Sâm