

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH ĐỊNH

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 38/TB-CTHADS

Bình Định, ngày 14 tháng 6 năm 2024

**THÔNG BÁO**

**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 15/2019/DS-ST ngày 27 tháng 5 năm 2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 50 và 51/QĐ-CTHADS ngày 02 tháng 12 năm 2019 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 02/QĐ-CTHADS ngày 19 tháng 4 năm 2022 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 31/QĐ-CTHADS ngày 12 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 14 tháng 4 năm 2023 và Biên bản về việc kiểm tra hiện trạng tài sản kê biên ngày 12 tháng 4 năm 2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định;

Căn cứ Thông báo số 225/TB-CTHADS ngày 12 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định về việc thỏa thuận giá, tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên;

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 16 tháng 4 năm 2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định;

Do đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản và không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá tài sản, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định, địa chỉ: số 21 Nguyễn Văn, phường Ghèn Ráng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án.

Tài sản kê biên:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 273, tờ bản đồ số 31, địa chỉ: 06 Nguyễn Lữ, phường Ngô Mây, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định, cụ thể:

- Về đất: diện tích: 257,9m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng: đất ở đô thị, thời hạn sử dụng: lâu dài. Người mua được tài sản thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với 2,2m<sup>2</sup> (phần gạch chéo trong giấy chứng nhận) theo quy định.

- Tài sản gắn liền với đất: Nhà cấp IV, tường xây gạch, nền lát gạch ceramic, mái tôn. Diện tích xây dựng chiếm đất: 185m<sup>2</sup>. Diện tích sàn: 235,6m<sup>2</sup>, tầng 01: 185m<sup>2</sup>, gác lửng: 50,6m<sup>2</sup>. Phần đường luồng bên hông (ngoài diện tích xây dựng): 72,9m<sup>2</sup>, lợp mái tôn, nền xi măng, gạch ceramic.

Hiện trạng nhà:



- Nhà 01 tầng, có gác lửng kết cấu chung mái lợp tôn, trần đóng la phong nhựa, tôn, nền lát gạch ceramic, tường xây gạch trắng vữa xi măng có lăn sơn nước.

- Tầng lửng (gác lửng): mái lợp tôn, trần đóng thạch cao dạng tấm thả, nền lát gạch ceramic, tường xây gạch trắng vữa xi măng có lăn sơn nước.

- Hệ thống cửa chính: cửa sắt kéo, cửa thông phòng và cửa sổ khung gỗ lồng kính.

- Nhà vệ sinh: mái lợp tôn, nền lát gạch ceramic, tường xây gạch trắng vữa xi măng có lăn sơn nước, thiết bị vệ sinh: xí bệt men sứ, cửa đi panô gỗ.

- Cầu thang: bậc cấp bê tông ống thép, bề mặt lát đá granite, lan can tay vịn sắt.

Nhà có lắp hệ thống điện nước.

Phần phía trước lấn chiếm, diện tích: 7,6m<sup>2</sup>: không thẩm định giá. UBND phường Ngô Mỹ phối hợp với các đơn vị liên quan vận động, giải thích ông Chế Hồng Văn Lộc tháo dỡ. Trường hợp ông Chế Hồng Văn Lộc không chấp hành thực hiện thì tiến hành lập thủ tục xử lý vi phạm hành chính theo quy định của pháp luật.

*(Cụ thể theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 14 tháng 4 năm 2023 và Biên bản về việc kiểm tra hiện trạng tài sản kê biên ngày 12 tháng 4 năm 2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định);*

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bình Định biết, đăng ký.

### **1. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:**

- Là doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo Luật doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản; doanh nghiệp có thẩm định viên hành nghề tại doanh nghiệp, được doanh nghiệp đóng Bảo hiểm xã hội và được Bộ Tài chính thông báo đủ điều kiện hành nghề (tiêu chí bắt buộc).

- Thời gian hoạt động, năng lực kinh nghiệm, tài chính và năng lực khác theo Bảng tiêu chí để đánh giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá (Phụ lục I) kèm theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án (được ban hành kèm theo Quyết định số 1979/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự).

### **2. Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;

- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu; biểu phí thẩm định giá...) và các tài liệu khác có liên quan.

- Bảng tự chấm điểm chấm điểm (Phụ lục I) kèm theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án (được ban hành kèm theo Quyết định số 1979/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự).

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

**3. Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 14 tháng 6 năm 2024 đến hết ngày 18 tháng 6 năm 2024.

**4. Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp tại Trụ sở Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định.

**5. Địa chỉ nộp hồ sơ:** Trụ sở Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định, số 21 Nguyễn Văn, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

*Thông báo này đăng tải trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự trong 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo./.*

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT của Tổng cục THADS (đ/tải);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh BĐ (đ/tải);
- Đương sự;
- Viện KSND tỉnh Bình Định (k/sát);
- Lãnh đạo Cục (b/cáo);
- Phòng Nghiệp vụ (b/cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lưu Sơn Kiệt**

