

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BÌNH ĐỊNH CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THỊ XÃ HOÀI NHƠN

Số: 2306/TB-CCTHADS

Hoài Nhơn, ngày 29 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 18/QĐST-DS, ngày 08 tháng 02 năm 2023;  
131/QĐST-DS, ngày 23 tháng 5 năm 2023; 126/QĐST-DS, ngày 19 tháng 5 năm  
2023; 133/QĐST-DS ngày 23 tháng 5 năm 2023; 132/QĐST-DS ngày 23 tháng 5  
năm 2023; 108/QĐST-DS ngày 08 tháng 5 năm 2023; 144/QĐST-DS ngày 26  
tháng 5 năm 2023; 143/QĐST-DS ngày 26 tháng 5 năm 2023; 146/QĐST-DS  
ngày 26 tháng 5 năm 2023; 145/QĐST-DS ngày 26 tháng 5 năm 2023;  
196/QĐST-DS ,ngày 19 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài  
Nhơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 735/QĐ-CCTHADS, ngày 04 tháng 4  
năm 2023; 943/QĐ-CCTHADS, ngày 25 tháng 5 năm 2023; 940/QĐ-CCTHADS,  
ngày 25 tháng 5 năm 2023 ; 941/QĐ-CCTHADS, ngày 25 tháng 5 năm 2023;  
939/QĐ-CCTHADS, ngày 25 tháng 5 năm 2023; 944/QĐ-CCTHADS, ngày 26  
tháng 5 năm 2023; 949/QĐ-CCTHADS, ngày 30 tháng 5 năm 2023; 948/QĐ-  
CCTHADS ngày 30 tháng 5 năm 2023; 985/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm  
2023; 984/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2023; 751/QĐ-CCTHADS ngày  
07 tháng 4 năm 2023; 960/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 5 năm 2023; 993/QĐ-  
CCTHA, ngày 06 tháng 6 năm 2023; 995/QĐ-CCTHADS, ngày 06 tháng 6 năm  
2023; 997/QĐ-CCTHADS, ngày 06 tháng 6 năm 2023; 998/QĐ-CCTHADS,  
ngày 06 tháng 6 năm 2023; 1001/QĐ-CCTHADS, ngày 06 tháng 6 năm 2023;  
1002/QĐ-CCTHADS, ngày 06 tháng 6 năm 2023; 1004/QĐ-CCTHADS, ngày 06  
tháng 6 năm 2023 ; 1005/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 6 năm 2023 1074/QĐ-



*CCTHADS ngày 19 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 28/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;*

*Căn cứ Thông báo về việc cưỡng chế thi hành án số 2189/TB-CCTHADS ngày 20 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;*

*Căn cứ Biên bản về việc kê biên tài sản ngày 28 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;*

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định, địa chỉ: quốc lộ 1A, khu phố 5, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 145, tờ bản đồ số 32, thuộc khu phố Lâm Trúc 2, phường Hoài Thanh, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định diện tích 151,4m<sup>2</sup> (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số vào sổ CH 01124 do UBND huyện Hoài Nhơn cấp ngày 06/3/2013), diện tích theo hiện trạng sử dụng 212,2m<sup>2</sup> (trong đó có 52,1m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 141, tờ bản đồ số 32 – đất thuộc UBND phường quản lý; 9,2m<sup>2</sup> thuộc ranh giới giải phóng mặt bằng). Thửa đất có giới cận: Đông giáp thửa 141; Tây giáp đường Võ Nguyên Giáp; Nam giáp thửa 146; Bắc giáp thửa 144.

2. Tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 145, tờ bản đồ số 32, thuộc khu phố Lâm Trúc 2, phường Hoài Thanh, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định:

- Nhà cấp 4, mã N5, nhà 01 tầng, mái tole, tường xây gạch dày >150mm, seno bê tông cốt thép, trần thạch cao, nền lát gạch ceramic, tường sơn nước và 01 gác lửng mã N3, tường xây gạch dày ≥150mm, seno bê tông cốt thép, trần thạch cao, nền lát gạch ceramic, tường sơn nước, mái tole. Nhà 01 tầng gồm 01 sảnh phía trước, kích thước (4,6mx2,15m); 01 phòng khách, lát gạch ceramic, tường xây gạch, trần thạch cao; 02 phòng ngủ, không có cửa ra vào, nền lát gạch

ceramic, trần bê tông cốt thép; 01 nhà bếp (trong đó có 23,4m<sup>2</sup> được xây dựng trên thửa đất số 141- đất do UBND phường quản lý; 01 nhà vệ sinh được xây dựng trên thửa đất số 141- đất do UBND phường quản lý, kích thước (3,85mx2m), không có cửa ra vào. 01 gác lửng gồm 01 phòng thờ, tường xây gạch, trần thạch cao, nền bê tông cốt thép lát gạch ceramic; 01 phòng ngủ, không có cửa ra vào, nền lát gạch ceramic, trần thạch cao; 01 nhà vệ sinh kích thước (1,35mx1,9m), không có cửa ra vào, trần la phong lợp tole; 01 cầu thang lát gạch ceramic. Nhà không có hệ thống điện, không có hệ thống nước.

- 02 cửa sắt, kích thước (4,05mx3,25m) và (2,75mx3,25m); 02 trụ cổng, mỗi trụ kích thước (0,4mx0,4mx2,5m).

3. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 270 tờ bản đồ số 07, thuộc khu phố Lâm Trúc 2, phường Hoài Thanh, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định diện tích 632,0m<sup>2</sup>, trong đó có 200m<sup>2</sup> đất ở, 432m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số vào sổ CH00401 do UBND huyện Hoài Nhơn cấp ngày 11/3/2011. Diện tích theo hiện trạng sử dụng 524,5m<sup>2</sup>, trong đó có 200m<sup>2</sup> đất ở, 324,5m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm. Thửa đất có giới cận: Đông giáp đường đi; Tây giáp thửa 897, 898; Nam giáp thửa 576; Bắc giáp đường đi.

4. Tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 270 tờ bản đồ số 07, thuộc khu phố Lâm Trúc 2, phường Hoài Thanh, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định: 02 cây dừa đang ra quả.

Vậy **thông báo** để các tổ chức thẩm định giá biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký gồm:**

1. **Văn bản đăng ký** tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
2. **Hồ sơ năng lực** (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều **kiện kinh** doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu ...) và các tài liệu khác có liên quan.

1. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành



Lưu ý: Người nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu và Căn cước công dân. Cơ quan thi hành án không hoàn trả lại hồ sơ đối với hồ sơ không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 30 đến hết ngày 04 tháng 9 năm 2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** nộp trực tiếp.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, địa chỉ: khu phố 5, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (số điện thoại: 0256.3861.165).

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

***Nơi nhận:***

- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS (đăng tải);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bình Định (đăng tải);
- Viện KSND thị xã Hoài Nhơn;
- Niêm yết tại trụ sở Chi cục THADS thị xã Hoài Nhơn;
- Cơ quan, tổ chức liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Handwritten signature in blue ink.*

**Hồ Văn Ngọc**