

CỤC THADS TỈNH BÌNH ĐỊNH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ HOÀI NHƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2862/TB-CCTHADS

Hoài Nhơn, ngày 28 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 99 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 18/QĐST-DS, ngày 08 tháng 02 năm 2023; 131/QĐST-DS, ngày 23 tháng 5 năm 2023; 126/QĐST-DS, ngày 19 tháng 5 năm 2023; 133/QĐST-DS ngày 23 tháng 5 năm 2023; 132/QĐST-DS ngày 23 tháng 5 năm 2023; 108/QĐST-DS ngày 08 tháng 5 năm 2023; 144/QĐST-DS ngày 26 tháng 5 năm 2023; 143/QĐST-DS ngày 26 tháng 5 năm 2023; 146/QĐST-DS ngày 26 tháng 5 năm 2023; 145/QĐST-DS ngày 26 tháng 5 năm 2023; 196/QĐST-DS, ngày 19 tháng 6 năm 2023; 202/2023/QĐST-DS ngày 12 tháng 7 năm 2023; 194/2023/QĐST-DS ngày 05 tháng 7 năm 2023; 184/2023/QĐST-DS ngày 26 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 735/QĐ-CCTHADS, ngày 04 tháng 4 năm 2023; 943/QĐ-CCTHADS, ngày 25 tháng 5 năm 2023; 940/QĐ-CCTHADS, ngày 25 tháng 5 năm 2023; 941/QĐ-CCTHADS, ngày 25 tháng 5 năm 2023; 939/QĐ-CCTHADS, ngày 25 tháng 5 năm 2023; 944/QĐ-CCTHADS, ngày 26 tháng 5 năm 2023; 949/QĐ-CCTHADS, ngày 30 tháng 5 năm 2023; 948/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 5 năm 2023; 985/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2023; 984/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2023; 751/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 4 năm 2023; 960/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 5



năm 2023; 993/QĐ-CCTHA, ngày 06 tháng 6 năm 2023; 995/QĐ-CCTHADS, ngày 06 tháng 6 năm 2023; 997/QĐ-CCTHADS, ngày 06 tháng 6 năm 2023; 998/QĐ-CCTHADS, ngày 06 tháng 6 năm 2023; 1001/QĐ-CCTHADS, ngày 06 tháng 6 năm 2023; 1002/QĐ-CCTHADS, ngày 06 tháng 6 năm 2023; 1004/QĐ-CCTHADS, ngày 06 tháng 6 năm 2023 ; 1005/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 6 năm 202; 1074/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 6 năm 2023; 1537/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 8 năm 2024; 1541/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 9 năm 2024; 1538/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 28/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Thông báo về việc cưỡng chế thi hành án số 2189/TB-CCTHADS ngày 20 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên tài sản ngày 28 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ kết quả thẩm định giá của Công ty TNHH Thẩm định giá Nova, địa chỉ 728-730 Võ Văn Kiệt, phường 1, quận 5, thành phố Hồ Chí Minh có chi nhánh tại Bình Định: số 218 Nguyễn Lữ, phường Đập Đá, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn thông báo cho:

1. Người phải thi hành án: Ông Lê Văn Trúc, bà Lê Thị Liễu.

Địa chỉ: Khu phố Lâm Trúc 2, phường Hoài Thanh, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

2. Người được thi hành án:

Ông Trần Văn Trường, chức vụ: Phó Giám đốc chi nhánh Bình Định kiêm Trưởng phòng giao dịch Bông Sơn ( đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng

TMCP Sài Gòn Thương Tín); Địa chỉ: Số 3080 đường Quang Trung, phường Bông Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Ông Phạm Văn Tính địa chỉ: Khu phố Lâm Trúc 2, phường Hoài Thanh, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (ủy quyền cho ông Tôn Đức Lợi, địa chỉ: Khu phố Tăng Long 2, phường Tam Quan Nam, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Ông Đoàn Văn Hiếu, địa chỉ: Khu phố Tăng Long 2, phường Tam Quan Nam, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Bà Trần Thị Giỏi, địa chỉ: Khu phố Ca Công, phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Bà Võ Thị Xuyên, địa chỉ: Khu phố Thiện Đức Đông, phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Bà Huỳnh Thị Lanh, địa chỉ: Khu phố Lâm Trúc 2, phường Hoài Thanh, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Bà Nguyễn Thị Thanh, địa chỉ: Khu phố Thạnh Xuân, phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Bà Trần Thị Xuyên, địa chỉ: Khu phố Lâm Trúc 2, phường Hoài Thanh, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Bà Trịnh Thị Phụng, địa chỉ: Khu phố Ca Công, phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Bà Nguyễn Thị Diệp, địa chỉ: Khu phố Lâm Trúc 2, phường Hoài Thanh, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Bà Nguyễn Thị Linh Đa, địa chỉ: Khu phố Thạnh Xuân, phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Bà Phan Thị Nghiệm, địa chỉ: Khu phố Lâm Trúc 2, phường Hoài Thanh, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Bà Võ Thị Kim Thế, địa chỉ: Khu phố Thiện Đức Đông, phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

11/11/2024

Bà Huỳnh Thị Nhanh, địa chỉ: Khu phố Lâm Trúc 2, phường Hoài Thanh, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Bà Huỳnh Thị Lệ, địa chỉ: Khu phố Lâm Trúc 1 phường Hoài Thanh, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Ông Lê Lâm, địa chỉ: Khu phố Lâm Trúc 2, phường Hoài Thanh, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Ông Nguyễn Văn Khương, địa chỉ: Khu phố Thuận Thượng 1, phường Hoài Xuân, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Bà Nguyễn Thị Hoài, địa chỉ: Khu phố Lâm Trúc 1, phường Hoài Thanh, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

Tài sản thứ nhất: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 145, tờ bản đồ số 32, thuộc khu phố Lâm Trúc 2, phường Hoài Thanh, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định diện tích  $151,4m^2$  (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số vào sổ CH 01124 do UBND huyện Hoài Nhơn cấp ngày 06/3/2013), diện tích theo hiện trạng sử dụng  $212,2m^2$  (trong đó có  $52,1m^2$  thuộc thửa đất số 141, tờ bản đồ số 32 – đất thuộc UBND phường quản lý;  $9,2m^2$  thuộc ranh giới giải phóng mặt bằng). Thửa đất có giới cận: Đông giáp thửa 141; Tây giáp đường Võ Nguyên Giáp; Nam giáp thửa 146; Bắc giáp thửa 144; Tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 145, tờ bản đồ số 32, thuộc khu phố Lâm Trúc 2, phường Hoài Thanh, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định: Nhà cấp 4, mã N5, nhà 01 tầng, mái tole, tường xây gạch dày  $\geq 150mm$ , seno bê tông cốt thép, trần thạch cao, nền lát gạch ceramic, tường sơn nước và 01 gác lửng mã N3, tường xây gạch dày  $\geq 150mm$ , seno bê tông cốt thép, trần thạch cao, nền lát gạch ceramic, tường sơn nước, mái tole. Nhà 01 tầng gồm 01 sảnh phía trước, kích thước (4,6mx2,15m); 01 phòng khách, lát gạch ceramic, tường xây gạch, trần thạch cao; 02 phòng ngủ, không có cửa ra vào, nền lát gạch ceramic, trần bê tông cốt thép; 01 nhà bếp (trong đó có  $23,4m^2$  được xây dựng trên thửa đất số 141- đất do UBND phường quản lý; 01 nhà vệ sinh được xây dựng trên thửa đất số 141- đất do UBND phường quản lý, kích thước (3,85mx2m), không

có cửa ra vào; 01 gác lửng gồm 01 phòng thờ, tường xây gạch, trần thạch cao, nền bê tông cốt thép lát gạch ceramic; 01 phòng ngủ, không có cửa ra vào, nền lát gạch ceramic, trần thạch cao; 01 nhà vệ sinh kích thước (1,35mx1,9m), không có cửa ra vào, trần la phong lợp tole; 01 cầu thang lát gạch ceramic. Nhà có hệ thống điện, có hệ thống nước nhưng không sử dụng; 02 cửa sắt, kích thước (4,05mx3,25m) và (2,75mx3,25m); 02 trụ cổng, mỗi trụ kích thước (0,4mx0,4mx2,5m) (02 trụ cổng nằm trong 9,2m<sup>2</sup> thuộc ranh giới giải phóng mặt bằng); 01 giếng đóng.

Có giá trị là: 2.528.743.000 đồng (*Hai tỷ, năm trăm hai mươi tám triệu, bảy trăm bốn mươi ba nghìn đồng*).

Tài sản thứ hai: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 270 tờ bản đồ số 07, thuộc khu phố Lâm Trúc 2, phường Hoài Thanh, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định diện tích 632,0m<sup>2</sup>, trong đó có 200m<sup>2</sup> đất ở, 432m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số vào sổ CH00401 do UBND huyện Hoài Nhơn cấp ngày 11/3/2011. Diện tích theo hiện trạng sử dụng 524,5m<sup>2</sup>, trong đó có 200m<sup>2</sup> đất ở, 324,5m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm. Thửa đất có giới cận: Đông giáp đường đi; Tây giáp thửa 897, 898; Nam giáp thửa 576; Bắc giáp đường đi; Tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 270 tờ bản đồ số 07, thuộc khu phố Lâm Trúc 2, phường Hoài Thanh, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định: 03 cây dừa đang ra quả.

Có giá trị là 930.049.500 đồng (*Chín trăm ba mươi triệu, không trăm bốn mươi chín nghìn, năm trăm đồng*).

Tổng cộng giá của các tài sản nói trên đã thẩm định: 3.458.792.500 đồng (*Ba tỷ, bốn trăm năm mươi tám triệu, bảy trăm chín mươi hai nghìn, năm trăm đồng*).

Chi tiết theo biên bản kê biên lập ngày 28 tháng 8 năm 2024.

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, địa chỉ: khu phố 5, phường



Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định. Nếu trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án không gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản và không nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn thì sẽ coi như từ bỏ quyền yêu cầu định giá lại tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn sẽ xử lý theo quy định của pháp luật.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Công TTĐT Cục THADS tỉnh Bình Định;
- Viện KSNDTX Hoài Nhơn;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Hồ Văn Ngọc**