

Số: 295/TB-THADS

An Nhơn, ngày 31 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá để thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 46/2020/QĐST-DS ngày 04/8/2020 của Tòa án nhân dân thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS, số 14/QĐ-CCTHADS, số 17/QĐ-CCTHADS, số 18/QĐ-CCTHADS cùng ngày 01/10/2020 của Chi cục trưởng Chi cục THADS thị xã An Nhơn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án số 18/QĐ-CCTHADS ngày 19/8/2024 của Chi cục THADS thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Nhơn, địa chỉ: 175 Quang Trung, phường Bình Định, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định, cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên(vụ Hà Văn Dũng, địa chỉ 151 Trần Phú, thị xã An Nhơn) để đảm bảo thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất: 589,6m², trong đó có 250 m² đất ở và 339,6 m² đất vườn (có 3,5 m² đất nằm trong hành lang an toàn giao thông và 177,4m² nằm trong hành lang bảo vệ mương)

2. Nhà ở và tài sản gắn liền trên đất

- Nhà số 1, loại nhà N3, diện tích xây dựng 84m², diện tích sàn 265,1m²

Trong đó có 2,9 m² nhà nằm trong hành lang an toàn giao thông và 22 m² nhà nằm trong hành lang bảo vệ mương).

Kết cấu xây dựng: Nhà 02 tầng, tường xây gạch, sàn bê tông cốt thép, mái tole, xây dựng từ trước năm 1975.

- Nhà số 2, loại nhà N7, diện tích xây dựng 54,4m², diện tích sàn 54,4m²

Kết cấu xây dựng: Nhà 01 tầng, tường xây gạch, nền láng vữa xi măng, mái tole, xây dựng từ trước năm 1975.

- Nhà số 3, loại nhà N6, diện tích xây dựng 52,2m², diện tích sàn 52,2m²

Trong đó có 43,9 m² nhà nằm trong hành lang bảo vệ mương).

Kết cấu xây dựng: Nhà 01 tầng, tường xây gạch, nền lát gạch cremic, trần nhựa, mái tole, xây dựng từ trước năm 1975.

- Nhà số 4, loại nhà N6, diện tích xây dựng 21,9m², diện tích sàn 21,9m²
Trong đó có 21,7m² nhà nằm trong hành lang bảo vệ ruộng.

Kết cấu xây dựng: Nhà 01 tầng, tường xây gạch, nền lát gạch cremic, trần nhựa, mái tole, xây dựng từ trước năm 1975.

- Giếng nước: có đường kính <1m, sâu 10m, xây dựng trước năm 1975.

Vị trí thửa đất và tài sản trên đất: thửa số 284, tờ bản đồ số 7, tọa lạc tại 151 Trần Phú, phường Bình định, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định.

Vậy thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản biết và nộp hồ sơ đăng ký.

- **Hồ sơ đăng ký gồm:** Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự thị xã An Nhơn không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

- **Thời gian nộp hồ sơ:** 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo.

- **Hình thức nộp hồ sơ:** trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Nhơn.

- **Địa chỉ nộp hồ sơ:** Tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Nhơn, địa chỉ : 175 Quang Trung, phường Bình Định, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử Cục THADS
- Các đương sự;
- VKSND thị xã An Nhơn;
- Lưu: VT, HS THA

CHẤP HÀNH VIÊN



Trương Thị Hạnh