

Số: **3603** /TB-CCTHADS

Hoài Nhơn, ngày 25 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản
Vụ ông Nguyễn Văn Tài, bà Lê Thị Nga, địa chỉ khu phố Giao Hội 2,
phường Hoài Tân, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 202/2024/QĐST-DS ngày 05 tháng 06 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1319/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 07 năm 2024 và số 1264/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 07 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 347/2023/QĐST-DS ngày 07 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 214/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2023 và số 286/QĐ-CCTHADS ngày 04/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 293/2024/QĐST-DS ngày 02 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 89/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2024 và số 26/QĐ-CCTHADS ngày 01/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 371/2024/QĐST-DS ngày 26 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 373/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Căn cứ biên bản kê biên tài sản ngày 24 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ biên bản về việc thỏa thuận tổ chức thẩm định giá ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn.

Do các bên đương sự có thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên và đề nghị Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định ký hợp đồng dịch vụ với tổ chức thẩm định giá Công ty cổ phần đầu tư

và thẩm định giá VNA, địa chỉ 76 Dương Quảng Hàm, phường Khuê Trung, Quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng có Chi nhánh Bình Định, địa chỉ số 33 Biên Cương, phường Ngô Mây, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định để thẩm định giá tài sản đã kê biên là:

- Quyền sử dụng đất, nhà ở và các tài sản khác gắn liền trên đất tại thửa đất số 1260, tờ bản đồ số 12, Khu phố Thái Lai, phường Hoài Xuân, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ CH02608 ngày 08/02/2021 của UBND thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định, mang tên ông Nguyễn Văn Tài.

- Quyền sử dụng đất, nhà ở và các tài sản khác gắn liền trên đất tại thửa đất số 157, tờ bản đồ số 13, Khu phố 6, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ CH01769 ngày 24/7/2012 của UBND huyện Hoài Nhơn (Nay là thị xã Hoài Nhơn), tỉnh Bình Định, mang tên ông Nguyễn Văn Tài.

- Quyền sử dụng đất, nhà ở và các tài sản khác gắn liền trên đất tại thửa đất số 152A, tờ bản đồ số 07, Khu phố 5, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ CS06830 ngày 27/6/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định, mang tên ông Nguyễn Văn Tài.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định thông báo cho **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ THẨM ĐỊNH GIÁ VNA – CHÍ NHÁNH BÌNH ĐỊNH**, địa chỉ: số 33 Biên Cương, phường Ngô Mây, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định trong thời hạn 02 ngày làm việc kể từ ngày 26 tháng 12 năm 2024 gửi cho Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định, Địa chỉ: khu phố 5, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định. Điện thoại: 02563.861.165 Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu, Quyết định quy định mức giá tính phí thẩm định của Công ty.....) và các tài liệu khác có liên quan.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn tỉnh Bình Định thông báo để Công ty cổ phần đầu tư và thẩm định giá VNA- Chi nhánh Bình Định biết và nộp hồ sơ theo quy định.

Nơi nhận:

- Đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- Công ty cổ phần đầu tư và thẩm định giá VNA- Chi nhánh Bình Định;
- Viện KSNDTX Hoài Nhơn;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bình Định;
- Cổng TTĐT của Tổng cục thi hành án dân sự;
- Lưu VT THA.



Phạm Thị Xanh