

SỐ: 1343/TB-CCTHADS

Hoài Nhơn, ngày 23 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 110/2024/DSST ngày 03 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 910/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1024/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 38/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 22 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ các biên bản về việc không thỏa thuận được giá tài sản kê biên, biên bản không thỏa thuận tổ chức thẩm định thẩm định giá ngày 22 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên, không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định địa chỉ khu phố 5, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định cần lựa chọn tổ



chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

I. Tài sản thẩm định:

1. Nhà ở:

Mã hiệu N6, nhà 01 tầng, mái lợp tôn Fibro xi măng, nền lát gạch ceramic, tường xây gạch, diện tích xây dựng $107,3\text{m}^2$ (không có khu vệ sinh trong nhà). Kết cấu nhà gồm:

- 01 phòng thờ có cửa chính ra vào bằng nhôm kính, loại bốn cánh kích thước $2,8\text{m} \times 2,5\text{m}$; 01 cửa sổ bên hông nhà bằng nhôm kính loại hai cánh kích thước $0,95\text{m} \times 1,2\text{m}$.

- 01 phòng khách có cửa ra vào bằng nhôm kính loại 02 cánh kích thước $1,2\text{m} \times 2,5\text{m}$; 01 cửa sổ bằng nhôm kính loại hai cánh kích thước $1,35\text{m} \times 1,14\text{m}$; 01 cửa sổ bằng nhôm kính loại hai cánh kích thước $1,13\text{m} \times 1,16\text{m}$.

- Phòng ngủ: 03 phòng

- + Phòng ngủ 01: có cửa ra vào bằng nhôm kính loại một cánh, kích thước $0,57\text{m} \times 1,75\text{m}$.

- + Phòng ngủ 02: có cửa ra vào bằng nhôm kính loại một cánh, kích thước $0,75\text{m} \times 1,76\text{m}$.

- + Phòng ngủ 03: có cửa ra vào bằng nhựa loại một cánh, kích thước $0,69\text{m} \times 1,79\text{m}$.

- Khu bếp: có cửa ra vào bên hông loại cửa gỗ hai cánh, kích thước $0,9\text{m} \times 1,95\text{m}$; 01 cửa gỗ ra vào loại cửa hai cánh kích thước $0,79\text{m} \times 1,71\text{m}$.

Nhà ở có hệ thống điện, nước hoạt động bình thường, nhà ở chưa được công nhận quyền sở hữu nhà trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, nhà được xây dựng năm 2012.

2. Tài sản gắn liền trên đất:

- 01 nhà vệ sinh hệ thống phần ngầm tự hoại, không có cánh cửa, diện tích $4,36\text{m}^2$ đang hoạt động bình thường.

- Tường bao quanh nhà xây bằng gạch, trong đó có 01 phần đoạn tường xây bằng gạch taplo, kích thước khoảng 1,2m x 53,79m.

- Mái hiên lợp tôn Proxi măng có diện tích 103,52m² trong đó có 10,85m² nằm ngoài ranh giới thửa đất.

- 01 cửa cổng bằng sắt loại một cánh, kích thước 1,94m x 1,58m.

3. Quyền sử dụng đất

Quyền sử dụng đất có diện tích 202m² trong đó có 200m² đất ở và 02m² đất trồng cây lâu năm tọa lạc tại thửa đất số 83, tờ bản đồ số 05 thuộc thôn Kim Giao Bắc, xã Hoài Hải, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, theo hiện trạng đo đạc thực tế là 230,4m²).

II. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

- Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, có đủ cơ sở vật chất đáp ứng điều kiện cho việc thẩm định giá.

- Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 05 người có thể thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định (đối với doanh nghiệp) và 03 người có thể thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định (đối với chi nhánh) theo quy định tại Điều 49, Điều 50 của Luật giá năm 2023.

- Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư thẩm định giá tính từ ngày ký hợp đồng.

- Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị)

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

- Có Bảng tự chấm điểm kèm theo hồ sơ năng lực .

Hồ sơ đăng ký bao gồm:



- Văn bản tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

- Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu, , Quyết định quy định mức giá tính phí thẩm định của Công ty, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên..... và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

III. Thời gian nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc (kể từ ngày đăng thông báo trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

IV. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (trong giờ hành chính).

V.Địa chỉ nộp hồ sơ: khu phố 5, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (bộ phận văn thư). Điện thoại: 02563.861.165.

Trong trường hợp có nhiều tổ chức có số điểm bằng nhau Chi cục Thi hành án sẽ ưu tiên lựa chọn tổ chức có trụ sở chính tại địa bàn tỉnh Bình Định hoặc có Chi nhánh trên địa bàn tỉnh Bình Định (được phát hành chứng thư) để ký hợp đồng theo quy định.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bình Định (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Tổng cục THADS (Để đăng tải);
- Lưu: VT; HSTHA,;

