CỤC THA DÂN SỰ TỈNH BÌNH ĐỊNH **CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **THỊ XÃ HOÀI NHƠN**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1365/TB-THADS	*Hoài Nhơn, ngày 26 tháng 4 năm 2025*

THÔNG BÁO
Về tổ chức thẩm định giá

Căn cứ khoản 2, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 110/2024/DSST ngày 03 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 910/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1024/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 38/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 22 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ các biên bản về việc không thỏa thuận được giá tài sản kê biên, biên bản không thỏa thuận tổ chức thẩm định thẩm định giá ngày 22 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ hồ sơ năng lực của Công ty cổ phần đầu tư và thẩm định giá VNA địa chỉ số 76 Dương Quảng Hàm, phường Khuê Trung, quận Cẩm Lệ, thành phố

Đà nẵng có chi nhánh tại Bình Định (Công ty cổ phần đầu tư và thẩm định giá VNA- Chi nhánh Bình Định- Địa chỉ: 33 đường Biên Cương, phường Ngô Mây, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và tổ chức thẩm định tài giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn lựa chọn tổ chức thẩm định giá theo quy định :

Tên tổ chức thẩm định giá: Công ty cổ phần đầu tư và thẩm định giá VNA địa chỉ số 76 Dương Quảng Hàm, phường Khuê Trung, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà nẵng có chi nhánh tại Bình Định (Công ty cổ phần đầu tư và thẩm định giá VNA- Chi nhánh Bình Định- Địa chỉ: 33 đường Biên Cương, phường Ngô Mây, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

Để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên sau:

1. Tài sản thẩm định giá: Nhà ở:

Mã hiệu N6, nhà 01 tầng, mái lợp tôn Fibro xi măng, nền lát gạch ceramic, tường xây gạch, diện tích xây dựng 107,3m^2 (không có khu vệ sinh trong nhà). Kết cấu nhà gồm:

- 01 phòng thờ có cửa chính ra vào bằng nhôm kính, loại bốn cánh kích thước 2,8m x 2,5m; 01 cửa sổ bên hông nhà bằng nhôm kính loại hai cánh kích thước 0,95m x 1,2m.

- 01 phòng khách có cửa ra vào bằng nhôm kính loại 02 cánh kích thước 1,2m x 2,5m; 01 cửa sổ bằng nhôm kính loại hai cánh kích thước 1,35m x 1,14m; 01 cửa sổ bằng nhôm kính loại hai cánh kích thước 1,13m x 1,16m.

- Phòng ngủ: 03 phòng

+ Phòng ngủ 01: có cửa ra vào bằng nhôm kính loại một cánh, kích thước 0,57m x 1,75m.

+ Phòng ngủ 02: có cửa ra vào bằng nhôm kính loại một cánh, kích thước 0,75m x 1,76m.

+ Phòng ngủ 03: có cửa ra vào bằng nhựa loại một cánh, kích thước 0,69m x 1,79m.

- Khu bếp: có cửa ra vào bên hông loại cửa gỗ hai cánh, kích thước 0,9m x 1,95m; 01 cửa gỗ ra vào loại cửa hai cánh kích thước 0,79m x 1,71m.

Nhà ở có hệ thống điện, nước hoạt động bình thường, nhà ở chưa được công nhận quyền sở hữu nhà trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, nhà được xây dựng năm 2012.

2. Tài sản gắn liền trên đất:

- 01 nhà vệ sinh hệ thống phần ngầm tự hoại, không có cánh cửa, diện tích 4,36m^2 đang hoạt động bình thường.

- Tường bao quanh nhà xây bằng gạch, trong đó có 01 phần đoạn tường xây bằng gạch taplo, kích thước khoảng 1,2m x 53,79m.

- Mái hiên lợp tôn Proxi măng có diện tích 103,52m^2 trong đó có 10,85m^2 nằm ngoài ranh giới thửa đất.

- 01 cửa cổng bằng sắt loại một cánh, kích thước 1,94m x 1,58m.

3. Quyền sử dụng đất

Quyền sử dụng đất có diện tích 202m^2 trong đó có 200m^2 đất ở và 02m^2 đất trồng cây lâu năm tọa lạc tại thửa đất số 83, tờ bản đồ số 05 thuộc thôn Kim Giao Bắc, xã Hoài Hải, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, theo hiện trạng đo đạc thực tế là 230,4m^2).

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn thông báo để các đương sự biết./.

Nơi nhận:
- Đương sự,
- VKSND TX Hoài Nhơn;
- Trang TTĐT Cục THA.DS tỉnh Bình Định;
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS;
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trịnh Thị Thu Thanh