

CỤC THADS TỈNH BÌNH ĐỊNH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ HOÀI NHƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHỤ LỤC 1

**BẢNG TIÊU CHÍ ĐÁNH GIÁ, CHẤM ĐIỂM CÁC TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN**

(Ban hành kèm theo Thông báo số 1365/TB-CCTHADS ngày 26 tháng 4 năm 2025 )

STT	NỘI DUNG	TIÊU CHÍ LỰA CHỌN	ĐIỂM CHUẨN	ĐIỂM ĐẠT ĐƯỢC	GHI CHÚ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
	<b>TỔNG</b>		<b>100</b>	<b>98</b>	
<b>I</b>	<b>Năng lực pháp lý (tối đa 15 điểm)</b>		<b>15</b>	<b>15</b>	
1	Là doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo Luật doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản.	Có 02 chi nhánh trở lên Chỉ có 01 chi nhánh Không có chi nhánh	5 4 3	5	- Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp - Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá. - Thông báo của Bộ tài chính về việc điều chỉnh danh sách doanh nghiệp thẩm định giá





		Khắc phục xong			
		Đang trong thời hạn bị xử phạt vi phạm hành chính	0		
3	Thời gian cam kết báo cáo kết quả thẩm định giá, cấp chứng thư thẩm định giá	Trước 07 ngày, từ thời điểm ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá	5	5	
		Từ 07 đến 15 ngày từ thời điểm ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá	4		
		Trên 15 ngày từ thời điểm ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá	3		
4	Thời gian cam kết giải trình khiếu nại, thắc mắc liên quan đến kết quả thẩm định giá	Tối đa 03 ngày làm việc, tính từ khi nhận được yêu cầu giải trình	10	10	
		Trong thời hạn 03 ngày đến 05 ngày làm việc	9		
		Trên 05 ngày làm việc	8		
5	Ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý hoạt động thẩm định giá	Có hệ thống phần mềm quản lý giá đang hoạt động, có thể trích xuất dữ liệu	10	10	
		Không có phần mềm nhưng có hệ thống quản lý tập trung cơ sở dữ liệu	9		
		Không có phần mềm	8		
		Từ 80 điểm trở lên	10	9	
		Từ 70 đến dưới 80 điểm	9		
6	Kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm liền kề của doanh nghiệp thẩm định giá do Bộ tài chính công bố.	Từ 60 đến dưới 70 điểm	8		



III	Năng lực tài chính	15	15
1	Có biểu giá dịch vụ cố định được ban hành công khai trên Website của công ty	5	5
2	Có cam kết về biểu phí thăm định giá theo các tiêu chí dưới đây	5	5
	Thấp nhất trong các hồ sơ đăng ký	4	
	Thấp thứ 2	3	
	Thấp thứ 3	2	
	Thấp thứ 4	1	
	Thấp thứ 5 trở đi	5	5
3	Doanh thu bình quân từ dịch vụ	4	
	Thăm định giá của Doanh nghiệp Thăm định giá trên Báo cáo tài chính 03 năm gần nhất	3	
	Từ 3-5 tỷ/năm	2	
	Từ 1-3 tỷ/năm	10	9
	Dưới 1 tỷ/năm		
IV	Tiêu chí khác (doanh nghiệp mới khởi nghiệp, vai trò đóng góp xã hội của doanh nghiệp; điều kiện đặc thù của địa phương;....)		

Hoài Nhơn, ngày 26 tháng 4 năm 2025

