

Số: 1656 TB-CCTHADS

Hoài Nhơn, ngày 22 tháng 5 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

*Căn cứ khoản 2, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số: 367/2024/DS-ST, ngày 25/9/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 381/QĐ-CCTHADS, ngày 02/12/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 385/QĐ-CCTHADS, ngày 04/12/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế số: 18/QĐ-CCTHADS, ngày 31/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 21 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.*

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên, không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định, địa chỉ khu phố 5, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

**I. Tài sản thẩm định:**

**1. Tài sản 1:**

Ngôi nhà có diện tích xây dựng 212,2 m<sup>2</sup>, khung bê tông cốt thép, tường xây gạch, nền gạch hoa, mái tole, cấp III, mã hiệu N2 (Tầng 1: 106,1 m<sup>2</sup>; Tầng 2: 106,1 m<sup>2</sup>), Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại thửa đất số 187, tờ bản đồ số 28 (VN2000), có diện tích 136 m<sup>2</sup> (Trong đó: Đất ở tại nông thôn có 108 m<sup>2</sup> và Đất trồng cây lâu năm 28,1 m<sup>2</sup>) thuộc khu phố Thạnh Xuân Bắc,



phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định. Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản gắn liền với đất có số vào sổ CS03150, được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 16/01/2018.

## **2. Tài sản 2:**

Ngôi nhà có diện tích xây dựng 92 m<sup>2</sup>, tường xây gạch, nền gạch hoa, mái tole, cấp IV, mã hiệu N6, Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại thửa đất số 186, tờ bản đồ số 28 (VN2000), có diện tích 109 m<sup>2</sup> (Trong đó: Đất ở tại nông thôn có 92 m<sup>2</sup> và Đất trồng cây lâu năm 17 m<sup>2</sup>) thuộc khu phố Thạnh Xuân Bắc, phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định. Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản gắn liền với đất có số vào sổ CS02766, được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 12/5/2017.

## **II. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:**

- Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, có đủ cơ sở vật chất đáp ứng điều kiện cho việc thẩm định giá.

- Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 05 người có thể thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định (đối với doanh nghiệp) và 03 người có thể thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định (đối với Chi nhánh) theo quy định tại Điều 49, Điều 50 của Luật giá năm 2023.

- Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư thẩm định giá tính từ ngày ký hợp đồng.

- Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị)

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

- Có Bảng tự chấm điểm kèm theo hồ sơ năng lực .

### **Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

- Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu, Quyết định quy định mức giá tính phí thẩm định của Công ty, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên..... và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

**III. Thời gian nộp hồ sơ:** 02 ngày làm việc (kể từ ngày đăng thông báo trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

**IV. Hình thức nộp hồ sơ:** nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (trong giờ hành chính).

**V. Địa chỉ nộp hồ sơ:** khu phố 5, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (bộ phận văn thư).

**Lưu ý:**

- Trong trường hợp có nhiều tổ chức có số điểm bằng nhau Chi cục Thi hành án sẽ ưu tiên lựa chọn tổ chức có Trụ sở chính tại địa bàn tỉnh Bình Định hoặc có Chi nhánh trên địa bàn tỉnh Bình Định (được phát hành chứng thư) để ký hợp đồng theo quy định.

- Người nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu và Căn cước công dân.

- Cơ quan thi hành án không hoàn trả lại hồ sơ đối với hồ sơ không được lựa chọn.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nơi nhận:**

- Đường sù;
- VKSND TX Hoài Nhơn;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bình Định (đăng tải);
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS (đăng tải);
- Chi cục trưởng (Báo cáo);
- Cơ quan, tổ chức liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Bảo Toàn**



