

Số: ~~M67~~ /TB-CCTHADS

Quy Nhơn, ngày ~~09~~ tháng ~~6~~ năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số: 20/2022/DSST ngày 05 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1169/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 02 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 23 /QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn.

Ngay khi kê biên các đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản đã kê biên;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn (địa chỉ: 154 đường Cần Vương, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định) cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

Nhà, đất 21-23 Ý Lan, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00042 do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 01/6/2010, cho ông Nguyễn Hùng Vĩnh đứng tên sở hữu, nguồn gốc nhận chuyển nhượng của bà Nguyễn Thị Hải, thửa đất số 100+102, diện tích xây dựng 05 tầng, tổng diện tích sàn là 720m² theo Giấy phép xây dựng số 03/GPXD-UBND ngày 05/01/2016 của UBND thành phố Quy Nhơn, diện tích đo đạc thực tế khi kê biên là 760m².

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo Luật doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản.

2.2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

2.3. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

3. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu; biểu phí thẩm định...); các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên và các tài liệu khác có liên quan.

4. Thời gian nộp hồ sơ: Trong 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo.

4. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn (trong giờ hành chính).

5. Địa chỉ nộp hồ sơ: 154 đường Cần Vương, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn sẽ không hoàn trả hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được chọn.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn thông báo để các Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bình Định biết, đăng ký.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bình Định;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Quy Nhơn;
- Lãnh đạo Chi cục (báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trương Minh Bình