

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BÌNH ĐỊNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ HOÀI NHƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:1898/TB-CCTHADS

Hoài Nhơn, ngày 12 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số:367/2024/DS-ST, ngày 25/9/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số:381/QĐ-CCTHADS, ngày 02/12/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số:385/QĐ-CCTHADS, ngày 04/12/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số:18/QĐ-CCTHADS, ngày 31/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số:33/2023/QĐST-DS, ngày 03/3/2023 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số:1123/QĐ-CCTHADS, ngày 23/5/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số:159/2025/432/CT.VNA, ngày 10 tháng 6 năm 2025 của Công ty cổ phần đầu tư và Thẩm định giá VNA.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định thông báo cho:

Người được thi hành án

- Bà Nguyễn Thị Lệ An, chức vụ Phó Trưởng phòng khách hàng Bán lẻ thuộc Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi. Theo giấy ủy quyền số 635/2024/UQ-NHNT.QNg, ngày 26/11/2024.

Địa chỉ: 345 Hùng Vương, phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

- Ông Võ Viết Văn, sinh năm 1978.

Địa chỉ: thôn Xuân Khánh, xã Hoài Mỹ, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Người phải thi hành án

Vợ chồng ông Nguyễn Tường Viễn, sinh năm 1984, bà Nguyễn Thị Thúy, sinh năm 1988.

Cùng địa chỉ: khu phố Thạnh Xuân Bắc, phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Nơi ở hiện nay: khu phố Nhuận An Đông, phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

- Vợ chồng ông Trương Quận Hoàng, sinh năm 1964, bà Lê Thị Liễu, sinh năm 1966 và bà Lê Thị Thanh Trúc, sinh năm 1993.

Cùng địa chỉ: khu phố Thạnh Xuân Bắc, phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Vợ chồng ông Nguyễn Nhật Ngọc, sinh năm 1962, bà Lê Thị Kế, sinh năm 1962.

Cùng địa chỉ: khu phố Nhuận An Đông, phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Nơi ở hiện nay: khu phố Thạnh Xuân Bắc, phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Kết quả thẩm định giá các tài sản như sau:

- Tài sản thứ nhất:

Ngôi nhà có diện tích xây dựng 92 m², tường xây gạch, nền gạch hoa, mái tole, cấp IV, mã hiệu N6, Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại **thửa đất số 186, tờ bản đồ số 28 (VN2000), có diện tích 109 m²** (Trong đó: Đất ở tại nông thôn có 92 m² và Đất trồng cây lâu năm 17 m²) thuộc khu phố Thạnh Xuân Bắc, phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định. Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản gắn liền với đất có số vào sổ CS02766, được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 12/5/2017, Chi tiết theo biên bản kê biên ngày 21/5/2025).

Với giá thẩm định là: 751.500.000 đồng.

Bằng chữ: Bảy trăm năm mươi một triệu, năm trăm nghìn đồng.

- Tài sản thứ hai:

Ngôi nhà có diện tích xây dựng 212,2 m², khung bê tông cốt thép, tường xây gạch, nền gạch hoa, mái tole, cấp III, mã hiệu N2 (Tầng 1:106,1 m²; Tầng 2:106,1 m²), Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại **thửa đất số 187, tờ bản đồ số 28 (VN2000), có diện tích 136 m²** (Trong đó: Đất ở tại nông thôn có 108 m² và Đất trồng cây lâu năm 28,1 m²) thuộc khu phố Thạnh Xuân Bắc, phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định. Giấy chứng nhận Quyền

sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản gắn liền với đất có số vào sổ CS03150, được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 16/01/2018, Chi tiết theo biên bản kê biên ngày 21/5/2025).

Với giá thẩm định là: 1.541.520.000 đồng.

Bằng chữ: Một tỷ, năm trăm bốn mươi một triệu, năm trăm hai mươi nghìn đồng.

Tổng cộng giá của 02 (hai) tài sản nói trên đã thẩm định: 2.293.020.000 đồng.

Làm tròn: 2.293.000.000 đồng.

Bằng chữ: Hai tỷ, hai trăm chín mươi ba triệu đồng.

Trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản, chỉ được thực hiện một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Hết thời hạn nêu trên mà đương sự không có đơn yêu cầu định giá lại tài sản và không nộp tạm ứng chi phí định giá lại tài sản thì Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn tỉnh Bình Định lấy giá đã thẩm định làm giá khởi điểm để bán đấu giá tài sản theo quy định.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn tỉnh Bình Định thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản đã thẩm định cho người được thi hành án và người phải thi hành biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình./

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bình Định;
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS;
- Viện KSND thị xã Hoài Nhơn;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Bảo Toàn

