

Số: 1123/TB-CCTHADS

Hoài Nhơn, ngày 18 tháng 7 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN**  
**vụ Võ Thành Trung, Ngô Thị Ngừa ở Hoài Hương**

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ quy trình tổ chức thi hành án trong nội bộ cơ quan thi hành án dân sự ban hành kèm theo quyết định số 442/QĐ-TCTHADS ngày 01 tháng 6 năm 2022 của Tổng cục Thi hành án dân sự

Căn cứ các Bản án, Quyết định số 150/2019/QĐST-DS ngày 30/9/2019 của Tòa án nhân dân huyện Hoài Nhơn (nay là thị xã Hoài Nhơn), số 01/2021/QĐST-KDTM ngày 27 tháng 10 năm 2021 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 519/QĐ-CCTHADS ngày 20/3/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Nhơn (nay là thị xã Hoài Nhơn), số 617/QĐ-CCTHADS ngày 23/3/2021, số 149/QĐ-THA ngày 15/11/2021 và số 157/QĐ-THA ngày 19/11/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ các Quyết định cưỡng chế số 09/QĐ-CCTHADS ngày 01/3/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn.

Căn cứ biên bản kê biên tài sản ngày 08 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ đơn yêu cầu định giá lại ngày 14 tháng 7 năm 2022 của Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam, PGD Bồng Sơn;

Do các đương sự không thoả thuận được về tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản cụ thể như sau:

**1. Tên, đơn vị có tài sản thẩm định:**

Tên đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn.

Địa chỉ: khu phố 5, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Điện thoại: 02563.861165 - 0914183105



## **2. Tên tài sản, số lượng tài sản thẩm định:**

2.1-Nhà ở cấp 4, diện tích xây dựng: 152,7m<sup>2</sup>, diện tích sàn 152,7m<sup>2</sup>.

02 phòng khách có 02 cửa sổ bằng gỗ, có 03 cửa chính ra vào có cánh cửa bằng gỗ và kính ; 02 cửa ra vào bên hông bằng gỗ (không có cánh)

04 phòng ngủ, mỗi phòng ngủ có 01 cửa ra vào bằng gỗ,

01 phòng ăn, có 01 tủ để thức ăn cửa bằng gỗ, 01 cửa ra vào bên hông bằng gỗ;

01 phòng bếp, không có kệ bếp và tủ bếp;

01 nhà vệ sinh có hầm tự hoại, có 01 bệ cầu bằng men sứ trắng.

01 cầu thang bằng bê tông cốt thép có lan can bằng kim loại

01 phòng trên gác lửng.

Nhà ở không có điện, không có nước, trần laphong tôn kèm màu xanh, nền lát gạch cramic, tường opps gạch cramic cao 1,5m

Mái lợp bằng tôn kẽm, mặt trước nhà ốp gạch ceramic cao 3,2m.

01 tủ cầu thang bằng nhôm kính.

Phòng khách có 02 khung bao bằng gỗ có kích thước (3,2m \* 2,8m)

2.2-Quyền sử dụng tại thửa đất số 85, tờ bản đồ số 23 thuộc khu phố Ca Công, phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định, diện tích 214,0m<sup>2</sup> đất, (Trong đó 200m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn và 14,0m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm) theo thực tế đo đạc; Hình thức sử dụng: riêng 214,0m<sup>2</sup>, chung: không m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn 200m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 14,0m<sup>2</sup>; Thời hạn sử dụng: Đất ở: lâu dài, Đất trồng cây lâu năm sử dụng đến ngày 15/10/2064; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Được UBND huyện Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 380062, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH.02186, cấp ngày 10/11/2015 cho ông Võ Thành Trung, bà Ngô Thị Ngà.

2.3-Tài sản khác trên đất: hệ thống tường rào bằng bê tông cốt thép dài 27,9m, cao 2m; 01 cổng không có cánh cửa công, nền sân lát gạch lock (30 \* 30)cm = 10m<sup>2</sup>.

## **3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:**

Tiêu chí: Các tổ chức thẩm định giá tài sản có đầy đủ các tiêu chí theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

#### 4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

- Thời gian nhận hồ sơ: 02 (Hai) ngày làm việc kể từ ngày thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn.

Địa chỉ: khu phố 5, phường Bông Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Điện thoại: 02563.861.165

- Hồ sơ đăng ký gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (*Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu, Quyết định quy định mức giá tính phí thẩm định của Công ty.....*) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Yêu cầu tổ chức thẩm định giá cung cấp trung thực hồ sơ và thông tin cần thiết khi tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản.

Người nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu hoặc chứng minh nhân dân bản gốc.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn tỉnh Bình Định thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

Thông báo này được đăng tải trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự trong 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo ngày 18/7/2022./.

#### Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện KSNDTX Hoài Nhơn;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bình Định (để đăng công TTĐT);
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Niêm yết tại trụ sở CCTHADSTX Hoài Nhơn;
- Lưu VT THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đỗ Thị Anh Tình**



