

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá**  
**Vụ ông Phan Lùn, bà Nguyễn Thị Tho**

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 02/QĐST-KDTM ngày 07 tháng 02 năm 2022 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung số 331/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 02 năm 2022 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 514/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 03 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 472/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 02 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 04/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ biên bản vắng mặt ngày 10/11/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ biên bản kê biên tài sản ngày 10/11/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Căn cứ Thông báo số 1944/TB-CCTHADS ngày 10/11/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, cụ thể như sau:

**1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản thẩm định giá:**

Tên đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Địa chỉ: Khu phố 5, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

**2. Tên tài sản, số lượng tài sản thẩm định giá:**

**2.1 Nhà:**

+**Nhà làm việc:** có diện tích 198,6m<sup>2</sup>, mái lợp tole, nền gạch hoa, tường xây gạch, trần thạch cao có 03 phòng và 02 nhà vệ sinh kết hợp nhà tắm. Trong đó: phòng 01 gồm 01 cửa chính bằng sắt kéo 2 cánh (3,2m x 5,4m), cửa sổ 02 cánh bằng nhôm kính trắng (1,8m x 1,35m). Phòng 02 gồm: 01 cửa chính 02



cánh bằng nhôm kính trắng (1,35m x 2,48m), 01 cửa sổ 02 cánh không có khung bảo vệ (1,7m x 1,75m). Phòng 03 gồm: 01 cửa sổ (1,7m x 1,33m) 02 cánh nhôm kính trắng không có khung bảo vệ, 01 cửa sắt 02 cánh bằng nhôm kính trắng (2,47m x 1,35m), 02 nhà vệ sinh kết hợp nhà tắm trong đó nhà vệ sinh có cửa làm bằng nhôm kính trắng (0,87m x 2m), mái lợp tole, tường xây, nền gạch hoa, kho lợp tole phủ xi măng, tường xây gạch, nền xi măng diện tích 18,5m<sup>2</sup>, cửa bằng tole. Không có hệ thống điện, không có hệ thống nước.

+**Nhà bảo vệ:** máy lợp bằng tole, tường xây gạch, nền gạch hoa, cửa nhôm 02 cánh màu trắng diện tích 1,4m x 2,98m, cửa sổ có khung bảo vệ bằng nhôm kính trắng có diện tích 1,56m x 2,22m.

+**Cổng ngõ:** 02 cổng: gồm 01 cổng chính và 01 cổng phụ, cổng phụ có diện tích 2,17m x 2,3m, song bằng sắt vuông, cổng chính có diện tích 6,85m x 2,3m song bằng sắt vuông.

**2.2. Quyền sử dụng đất: 12.384,2m<sup>2</sup>** đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp thời hạn sử dụng đất ngày 16/01/2068 thửa đất số 506, tờ bản đồ số 29 tọa lạc tại thôn Xuân Vinh, xã Hoài Mỹ, huyện Hoài Nhơn (nay là thị xã Hoài Nhơn), tỉnh Bình Định.

Theo hiện trạng đo đạc thực tế thửa đất số 506 tờ bản đồ số 29, tọa lạc tại thôn Xuân Vinh, xã Hoài Mỹ có diện tích **12.336,8m<sup>2</sup>** (thiếu **47,4m<sup>2</sup>** so với giấy chứng nhận).

**Trong đó:** phần đất phía Tây bắc được xây tường rào bằng gạch không nung cách ranh giới thửa đất được nhà nước công nhận có chiều ngang phía Đông dài 6,6m, chiều ngang phía Tây dài 4,1 m, chiều dài 133,59m, phần đất nằm ngoài tường rào phía tây bắc này có tổng diện tích là 556,4m<sup>2</sup> đã được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. Phần phía Đông và Đông nam được xây dựng tường bằng gạch không nung, phần tường này được xây dựng trên phần đất chưa được công nhận quyền sử dụng đất có diện tích 373,37m<sup>2</sup>, phía Tây được xây dựng tường bằng gạch không nung, phần tường này được xây dựng trên phần đất chưa được Nhà nước công nhận có diện tích là 74m<sup>2</sup>. Xung quanh phần diện tích đất được thuê, được xây dựng tường bằng gạch không nung cao 1,8m dài 456,53m.

### **3. Mục đích thẩm định giá:**

Xác định giá trị tài sản kê biên để làm cơ sở cho việc tổ chức bán đấu giá công khai tài sản để thi hành án.

### **4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá.**

Tiêu chí: Các tổ chức thẩm định giá tài sản có đầy đủ các tiêu chí theo quy định số: 1079/QĐ-TCTHADS, ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

## 5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá.

- Thời gian nhận hồ sơ: 02 (hai) ngày làm việc kể từ ngày thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (Số điện thoại: 0256.3861.165). Địa chỉ: khu phố 5, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Hồ sơ đăng ký gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (*Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu; biểu phí thẩm định...*) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Người nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

### Nơi nhận:

- VKSND thị xã Hoài Nhơn;
- Trang TTĐT Tổng Cục Thi hành án dân sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bình Định;
- Niêm yết tại trụ sở Chi cục THADS Tx. Hoài Nhơn;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Đào Thị Hồng Hà**



