

Số: 993./TB-THADS

Phù Mỹ, ngày 30 tháng 12 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Quyết định số 07/2021/QĐST-KDTM ngày 05 tháng 01 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 316/QĐ-CCTHADS, ngày 22 tháng 03 năm 2021 và Quyết định thi hành án số: 152/QĐ-CCTHADS, ngày 18 tháng 03 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 22/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 7 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 29 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên của vợ chồng ông Trần Minh Việt, bà Võ Thị Phi, cụ thể như sau:

Tên người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định; địa chỉ: Số 03 đường Thanh Niên, thị trấn Phù Mỹ, Phù Mỹ, Bình Định.

Tài sản thẩm định giá:

Tài sản cưỡng chế kê biên thi hành án dân sự (Theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 29 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ), gồm:

Quyền sử dụng thửa đất số 238, tờ bản đồ số 10, diện tích 837,9m² (trong đó 200m² đất ở và 637,9 m² đất trồng cây hàng năm khác) và ngôi nhà cấp 4.B, các tài sản khác gắn liền với đất, địa chỉ thôn Tân Phú, xã Mỹ Đức, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định đã được UBND huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 047806, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CH06448 ngày 28 tháng 3 năm 2018 cho người sử dụng đất, sở hữu tài sản là ông Trần Minh Việt, bà Võ Thị Phi.

Mục đích thẩm định giá:

Xác định giá trị tài sản kê biên để làm cơ sở cho việc tổ chức bán đấu giá tài sản để thi hành án theo quy định pháp luật.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Các tổ chức thẩm định giá tài sản có đầy đủ các tiêu chí, điều kiện được quy định tại Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án được ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: 02 (hai) ngày làm việc kể từ ngày thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

- Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định; địa chỉ: Số 03 đường Thanh Niên, thị trấn Phù Mỹ, Phù Mỹ, Bình Định;

Hồ sơ đăng ký: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (gồm: Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu; biểu phí thẩm định; ...) và các văn bản, tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ không hoàn trả lại hồ sơ đối với các tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định thông báo cho các Tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện biết để tham gia đăng ký theo quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Viện KSND huyện Phù Mỹ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



Trần Văn Tân