

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BÌNH ĐỊNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ HOÀI NHƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 119/TB-CCTHADS

Hoài Nhơn, ngày 14 tháng 02 năm 2022

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản
Vụ ông Huỳnh Huy Cường, bà Ngô Thị Bích Nga

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 102/2020/QĐST-DS, ngày 03/7/2020 của Toà án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 105/2020/QĐST-DS, ngày 06/7/2020 của Toà án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 268/2021/QĐST-DS, ngày 28/9/2021 của Toà án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số 95/2021/QĐ-SCBSQĐ, ngày 11/10/2021 của Toà án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số:787/QĐ-CCTHADS, ngày 16/7/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số:844/QĐ-CCTHADS, ngày 23/7/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số:873/QĐ-CCTHADS, ngày 23/7/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số:881/QĐ-CCTHADS, ngày 06/8/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số:155/QĐ-CCTHADS, ngày 17/11/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số:256/QĐ-CCTHADS, ngày 15/12/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số:29/QĐ-CCTHADS, ngày 10/8/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung số:06/QĐ-CCTHADS, ngày 21/01/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số:017/BDS.2022.01, ngày 28 tháng 01 năm 2022 của Công ty Cổ phần Tư Vấn Đầu Tư và Thẩm định giá Đông Dương.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định thông báo cho:

Người được thi hành án:

- Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam - Chi nhánh thị xã Hoài Nhơn - Tỉnh Bình Định - Phòng giao dịch Hoài Hương - Đại diện theo Giấy ủy quyền: ông Ngô Minh Quốc, Chức vụ: Giám đốc.

Địa chỉ: khu phố Thạnh Xuân Đông, phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Ông Lý Ngọc Vinh, bà Huỳnh Thị Thắm.

Địa chỉ: khu phố Thanh Xuân Bắc, phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Ông Nguyễn Văn Bình (Được bà Trần Thị Ngoan ủy quyền Theo văn bản ủy quyền số công chứng 2126, ngày 26/4/2021).

Địa chỉ: khu phố Trường An 1, phường Hoài Thanh, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Người phải thi hành án:

Vợ chồng ông Huỳnh Huy Cường, bà Ngô Thị Bích Nga.

Địa chỉ: thôn Kim Giao Thiện, xã Hoài Hải, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Kết quả thẩm định giá tài sản sau:

1 - Quyền sử dụng đất: 685.654.000 đ (Sáu trăm tám mươi lăm triệu sáu trăm năm mươi bốn nghìn đồng).

2 - Công trình xây dựng: 40.984.755 đ (Bốn mươi triệu chín trăm tám mươi bốn nghìn bảy trăm năm mươi lăm đồng).

3 - Cây trồng trên đất: 1.155.000 đ (Một triệu một trăm năm mươi lăm nghìn đồng).

Tổng cộng: 727.794.000 đ (Bảy trăm hai mươi bảy triệu bảy trăm chín mươi bốn nghìn đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được thông báo này, đương sự được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Hết thời hạn nêu trên mà đương sự không có đơn yêu cầu định giá lại tài sản và không nộp tạm ứng chi phí định giá lại tài sản thì Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn tỉnh Bình Định lấy giá đã thẩm định làm giá khởi điểm để bán tài sản theo quy định.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn tỉnh Bình Định thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản đã thẩm định cho người được thi hành án và người phải thi hành biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND thị xã Hoài Nhơn;
- Trang TTĐT Cục THA.DS tỉnh Bình Định;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Bảo Toàn