

Số: 109/TB-CCTHADS

Hoài Nhơn, ngày 09 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản
Vụ ông Phan Dế ở thôn An Đổ, xã Hoài Sơn, thị xã Hoài Nhơn

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014);
Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 166/2021/HSPT, ngày 14/4/2021 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng;

Căn cứ Bản án số: 07/2020/HSST, ngày 18/5/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số: 99/2021/QĐ-CCTHADS, ngày 28/9/2021 của Cục thi hành án dân sự tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 03/QĐ-CCTHADS, ngày 05/10/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 18/QĐ-CCTHADS, ngày 10/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 08/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản thẩm định giá:

Tên đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Địa chỉ: Khu phố 5, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

2. Tên tài sản, số lượng tài sản thẩm định giá:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền khác với đất có số vào sổ 01167/A1 được UBND huyện Hoài Nhơn cấp ngày 02/8/1997 cho hộ ông Phan Dế.

- Ngôi nhà, quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại thửa đất số 310, tờ bản đồ số 06, diện tích 885,5m² (gồm 200 m² đất ở, 685,5 m² đất trồng cây lâu năm), trong đó có phần diện tích: 58,2 m² sử dụng đường đi theo bản đồ VN-2000, bản đồ VN - 2000 thuộc thôn An Đổ, xã Hoài Sơn, tỉnh Bình Định.

- Đất màu: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền khác với đất tại thửa đất số 1124, tờ bản đồ số 4 (bản đồ năm 1997), diện tích 560 m² thuộc thôn An Đổ, xã Hoài Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Đất trồng lúa: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền khác với đất tại thửa đất số 797, tờ bản đồ số 06, diện tích 538,1 m² (bản đồ VN - 2000), thuộc thôn An Đổ, xã Hoài Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

3. Mục đích thẩm định giá:

Xác định giá trị tài sản kê biên để làm cơ sở cho việc tổ chức bán đấu giá công khai tài sản để thi hành án.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Các tổ chức thẩm định giá tài sản có đầy đủ các tiêu chí theo quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS, ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá.

- Thời gian nhận hồ sơ: 02 (hai) ngày làm việc kể từ ngày thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (Số điện thoại: 0256.3861.165). Địa chỉ: khu phố 5, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Hồ sơ đăng ký gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (*Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu; biểu phí thẩm định...*) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Người nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND TX Hoài Nhơn;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bình Định;
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Bảo Toàn