

Số: 517 /TB-CCTHADS

Hoài Nhơn, ngày 25 tháng 4 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá
Vụ ông Nguyễn Văn Lê, bà Thân Thị Bích Ngọc

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014);
Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục
Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 06/QĐST-KDTM ngày 25 tháng 01 năm 2021 của
Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 147/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 11
năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 427/QĐ-CCTHADS ngày 12
tháng 04 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình
Định;

Căn cứ biên bản vắng mặt ngày 19/04/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi
hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ biên bản kê biên tài sản ngày 19/04/2022 của Chấp hành viên Chi
cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Căn cứ Thông báo số 487/TB-CCTHADS ngày 20/04/2020 của Chấp hành
viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định thông báo
công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản thẩm định giá:

Tên đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Địa chỉ: Khu phố 5, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

2. Tên tài sản, số lượng tài sản thẩm định giá:

2.1 Nhà ở: 01 tầng; cấp hạng: IV, diện tích xây dựng: 97m², kết cấu: tường
xây gạch, mái lợp tôn pro xi măng, nền gạch hoa, nhà ở được chứng nhận quyền sở
hữu, gồm có:

- Nhà gồm có 06 phòng (01 phòng khách, 03 phòng ngủ, 01 phòng kho chứa
đồ), có 01 cửa chính bằng gỗ 2m x 2m; 02 cửa phụ khung bằng gỗ ốp tôn 2m x
0,5m; 05 bộ cửa sổ khung bằng gỗ 1,2m x 1m; 03 cửa phòng khung bằng gỗ ốp
kính 1,8m x 0,8m ; 01 cửa sổ khung gỗ ốp kính 1,2m x 2m; 01 cửa đẩy khung bằng
nhôm ốp kính 2m x 1,4m.

-Nhà có hệ thống điện, có hệ thống nước.



2.2 Các tài sản khác gồm:

- 01 nhà tắm nền lát gạch hoa, mái lợp tôn pro xi măng, diện tích 3m^2 , 01 nhà vệ sinh có bồn cầu, nền lát gạch hoa, mái lợp tôn pro xi măng, diện tích 2m^2 ; 01 cửa nhà tắm khung bằng gỗ, ốp tôn kẽm $2\text{m} \times 0,5\text{m}$; 01 cửa nhà vệ sinh khung bằng gỗ, ốp tôn kẽm $2\text{m} \times 0,5\text{m}$.

- 02 cây dừa, cao khoảng 10m, đường kính 40cm, ra quả bình thường.

- 03 cây bơ cao khoảng 7m, ra quả bình thường.

- 01 chuồng heo mái lợp tôn pro xi măng, nền xi măng, khoảng 15m^2 .

- 01 giếng đào đã cũ, còn sử dụng, thành xây xi măng, đường kính 0,5 m, chiều cao thành 20 cm.

- 01 hàng rào phía tây gồm 04 trụ xi măng, cao 1,2m.

2.3. Quyền sử dụng đất: $524,7\text{m}^2$

- Diện tích đất ở: 200m^2 (trong đó diện tích xây dựng: 97m^2).

- Diện tích đất trồng cây hàng năm : $324,7\text{m}^2$.

Nhà ở, quyền sử dụng đất và các tài sản trên tọa lạc tại thửa đất số 665, tờ bản đồ số 9 thuộc khu phố Nhuận An Đông, phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

3. Mục đích thẩm định giá:

Xác định giá trị tài sản kê biên để làm cơ sở cho việc tổ chức bán đấu giá công khai tài sản để thi hành án.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Tiêu chí: Các tổ chức thẩm định giá tài sản có đầy đủ các tiêu chí theo quy định số: 1079/QĐ-TCTHADS, ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá.

- Thời gian nhận hồ sơ: 02 (hai) ngày làm việc kể từ ngày thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (Số điện thoại: 0256.3861.165). Địa chỉ: khu phố 5, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Hồ sơ đăng ký gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (*Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu; biểu phí thẩm định...*) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài

Nhơn, tỉnh Bình Định không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Người nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- VKSND thị xã Hoài Nhơn;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bình Định;
- Niêm yết tại trụ sở Chi cục THADS Tx. Hoài Nhơn;
- Lưu: VT, HSTHA.



Đào Thị Hồng Hà



