

Số: 656 /TB-CCTHADS

Tây Sơn, ngày 09 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên
vụ Nguyễn Quốc Thịnh

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 35/2015/HSPT-QĐ ngày 02/02/2015 của Tòa phúc thẩm Tòa án nhân dân Tối cao tại Đà Nẵng; Bản án số 34/2014/HSST ngày 24 tháng 7 năm 2014 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 166/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tây Sơn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên, xử lý tài sản số 04/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tây Sơn;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 08/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tây Sơn.

Căn cứ biên bản về việc không thỏa thuận được về giá, tổ chức thẩm định giá ngày 08 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tây Sơn;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tây Sơn thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định cụ thể như sau:

1. Tên, đơn vị có tài sản thẩm định giá:

Tên đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tây Sơn.

Địa chỉ: đường Thuận Ninh, khối Phú Xuân, thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định.

Điện thoại: 0963.014.799

2. Tên tài sản, số lượng tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 35, tờ bản đồ 50, địa chỉ thửa đất: thôn Thượng Giang 1, xã Tây Giang, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số

BG 587068, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH01356 do Ủy ban nhân dân huyện Tây Sơn cấp ngày 04/10/2011.

Diện tích đất đo đạc, kê biên thực tế là 184,4m². (Diện tích đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 187,3 m²).

Có giới cận như sau:

- + Đông giáp: Thửa đất số 34 (nhà ông Nguyễn Ngọc Phê)
- + Tây giáp: Thửa đất số 36 (nhà ông Huỳnh Văn An)
- + Nam giáp: Quốc lộ 19
- + Bắc giáp: Đường bê tông

3. Mục đích thẩm định giá:

Xác định giá tài sản kê biên để làm cơ sở cho việc tổ chức bán đấu giá công khai tài sản để thi hành án.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Tiêu chí: Các tổ chức thẩm định giá tài sản có đầy đủ các tiêu chí theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

- Thời gian nhận hồ sơ: 02 (hai) ngày làm việc kể từ ngày thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tây Sơn.

Địa chỉ: đường Thuận Ninh, khối Phú Xuân, thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định.

- Hồ sơ đăng ký gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (*Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu; biểu phí thẩm định của Công ty.....*) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tây Sơn không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Người nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu và chứng minh nhân dân hoặc CCCD.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bình Định (để đăng công TTĐT);
- Viện KSND huyện Tây Sơn (để k/sát);
- Niêm yết tại trụ sở Chi cục THADS huyện Tây Sơn;
- Lưu VT THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hà Quốc Trung