

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BÌNH ĐỊNH CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THỊ XÃ HOÀI NHƠN

Số: 15/QĐ-CCTHADS

Hoài Nhơn, ngày 05 tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
Thi hành án theo yêu cầu

CHI CỤC TRƯỞNG CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ khoản 1 Điều 23, khoản 1 Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 212/2023/DS-ST ngày 26 tháng 07 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Xét yêu cầu thi hành án của: Ông Nguyễn Văn Thường - Phó Giám đốc Chi nhánh kiêm Trưởng phòng Phòng giao dịch Tam Quan - chi nhánh Bình Định (là đại diện của Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín - Chi nhánh Bình Định - Phòng Giao dịch Tam Quan theo Giấy ủy quyền số 3272/2022/QĐ-PL ngày 26/12/2022 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín); địa chỉ: 404 Quang Trung, phường Tam Quan, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với: Ông Nguyễn Hữu Tài, sinh năm 1967, bà Nguyễn Thị Kim Huynh, sinh năm 1970.

Địa chỉ: Khu phố Đệ Đức 3, phường Hoài Tân, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Các khoản phải thi hành:

Buộc vợ chồng ông Nguyễn Hữu Tài, bà Nguyễn Thị Kim Huynh trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Sài Gòn Thương Tín theo hợp đồng tín dụng số 202226503782 ngày 13/01/2022, tính đến ngày 26/7/2023 như sau:

- Nợ gốc: 1.000.000.000 đồng
- Nợ lãi trong hạn: 11.544.739 đồng
- Nợ lãi quá hạn: 108.739.726 đồng
- Nợ lãi chậm trả: 611.087 đồng

Tổng cộng gốc và lãi: 1.120.895.552 đồng (Một tỷ một trăm hai mươi triệu tám trăm chín mươi lăm nghìn năm trăm năm mươi hai đồng).

Kể từ ngày 27/7/2023, khách hàng vay còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo Quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Trường hợp ông Tài, bà Huỳnh không trả được nợ thì xử lý, phát mãi tài sản để thu hồi nợ: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1467, tờ bản đồ số 27, diện tích 340,7m² (trong đó có 40m² đất ở tại đô thị, 300,7m² đất trồng cây lâu năm) tọa lạc tại khu phố Đệ Đức 3, phường Hoài Tân, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (Theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 202226503782/HĐTC ngày 14/01/2022 giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn Thương Tín - Chi nhánh Bình Định - Phòng Giao dịch Tam Quan với ông Nguyễn Văn Đệ, sinh năm 1973, địa chỉ: 201 A13 An Dương Vương, phường Yên Phụ, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội; nơi cư trú: khu phố Đệ Đức 3, phường Hoài Tân, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định). Nếu tài sản thu được từ việc phát mãi tài sản thế chấp không đủ trả nợ cho Ngân hàng thì xử lý bất cứ tài sản nào khác thuộc quyền sở hữu của ông Tài, bà Huỳnh để thu hồi nợ theo quy định của pháp luật.

Vợ chồng ông Nguyễn Hữu Tài, bà Nguyễn Thị Kim Huỳnh phải trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Sài Gòn Thương Tín số tiền 2.000.000 đồng (Hai triệu đồng) tiền chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ.

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 2,3;
- Viện KSND thị xã Hoài Nhơn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu VT, HSTHA.

CHI CỤC TRƯỞNG



Huỳnh Quốc Phong