

Mẫu số: D26-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)CỤC THADS TỈNH BÌNH ĐỊNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ HOÀI NHƠNCỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúcSố: 1211./TB-CCTHADSHoài Nhơn, ngày 23 tháng 5 năm 2024**THÔNG BÁO****Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành**

Kính gửi:

+ Người được thi hành án:

Bà: Võ Thị Liên

Địa chỉ: khu phố Thiện Đức Đông, phường Hoài Hương, thị xã Hoài
Nhơn, tỉnh Bình Định.

+ Người phải thi hành án: bà Đặng Thị Lệ

Địa chỉ: khu phố Thiện Đức Đông, phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn,
tỉnh Bình Định;

+ Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Ông Tôn Thanh Huy

Địa chỉ: khu phố Thiện Đức Đông, phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn,
tỉnh Bình Định;

Ngân hàng BIDV – Chi nhánh Phú Tài- PGD Bồng Sơn

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung
năm 2014);Căn cứ Bản án, Quyết định số 74/2023/DSPT ngày 16 tháng 6 năm 2023
của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 24/2023/DSST ngày 24 tháng 02 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 2301/2023/QĐ-SCBSBA ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 554/2023/QĐ-SCBSBA ngày 21 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1076/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 35/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn

Căn cứ biên bản kê biên, biên bản thỏa thuận giá tài sản kê biên, biên bản thỏa thuận tổ chức bán đấu giá ngày 17 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Thông báo số 25/TB-ĐGKV ngày 26 tháng 4 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Kiểu Việt về việc bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông báo số 938/TB-CCTHADS ngày 26 tháng 4 năm 2024 về việc bán đấu giá tài sản của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Công văn số 77/CV-ĐGKV ngày 21 tháng 5 năm 2004 về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

+ Người được thi hành án:

Bà: Võ Thị Liên

Địa chỉ: khu phố Thiệu Đức Đông, phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

+ Người phải thi hành án: bà Đặng Thị Lệ

Địa chỉ: khu phố Thiện Đức Đông, phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

+ Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Ông Tôn Thanh Huy

Địa chỉ: khu phố Thiện Đức Đông, phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Ngân hàng BIDV – Chi nhánh Phú Tài- PGD Bồng Sơn

Nội dung: theo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 15/2024/HĐDVĐGTS ngày 22/4/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn và Công ty đấu giá hợp danh Kiểu Việt về việc đấu giá tài sản là:

1. Nhà ở:

- Nhà chính mã hiệu N5, sê nô BTCT, nền lát gạch ceramic, tường xây gạch, kết cấu như sau:

+ 01 (một) phòng thờ có 01 (một) cửa cuốn bằng sắt, kích thước (4x3)m, nền lát gạch hoa, trần la phong nhựa.

+ 01 (một) phòng khách có 01 (một) cửa kéo bằng nhôm kính nối giữa nhà trên với phòng khách, kích thước (2,1x0,96)m, 01 (một) cửa sổ kéo bằng nhôm kính kích thước (1,5x0,75)m, 01 (một) cửa kéo ra vào bằng nhôm kính kích thước (2,1x1,28)m, nền lát gạch hoa, trần la phong nhựa.

+ 03 (ba) phòng ngủ mỗi phòng có 01 (một) cửa ra vào bằng nhôm kính kích thước (2x0,8)m, 01 (một) cửa sổ kéo bằng nhôm kính kích thước (1,1x0,65)m, nền lát gạch hoa, trần la phong nhựa.

+ 01 (một) nhà bếp trần la phong, nền lát gạch hoa, tường ốp gạch, cửa ra vào bằng sắt 02 (hai) cánh kích thước (2,1x0,5)m.

+ 01 (một) nhà vệ sinh tường ốp gạch, nền lát gạch hoa, cửa ra vào bằng sắt kích thước (1,77x0,62)m.



- Nhà phụ: mã hiệu N17, mái tôn, la phong nhựa, nền lát gạch ceramic kích thước $34m^2$, nền xi măng kích thước $17m^2$.

2. Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 398, tờ bản đồ số 27 (VN2000), diện tích $196m^2$ đất ở thuộc khu phố Thiện Đức Đông, phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định thuộc quyền sử dụng của ông Tôn thanh Huy, bà Đặng Thị Lệ (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CI352557, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH02994 do UBND huyện Hoài Nhơn (nay là thị xã Hoài Nhơn) cấp ngày 01 tháng 12 năm 2017).

Thửa đất có giới cận:

- Đông giáp đất Ủy ban quản lý
- Tây giáp đường Nguyễn Hoàng
- Nam giáp thửa đất số 466
- Bắc giáp thửa đất số 397

3. Tài sản gắn liền với đất:

01 (một) mái hiên bằng tôn, kích thước $24m^2$

Chi tiết theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 17/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn.

Đã hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá tài sản nói trên. Do đó việc tổ chức đấu giá tài sản trên không thành.

Vì vậy Chấp hành viên thông báo cho các đương sự là bà Đặng Thị Lệ và bà Võ Thị Liên biết và trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên đương sự có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các đương sự thỏa thuận được về mức giảm giá tài sản thì trong thời hạn quy định

phải liên hệ và báo ngay cho Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn biết để lập biên bản về việc thỏa thuận. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc thỏa thuận được nhưng không thông báo lại cho Chấp hành viên biết trong thời hạn quy định thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá theo quy định.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn thông báo cho các đương sự biết để thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND TX Hoài Nhơn;
- Công thông tin điện tử Cục THADS tỉnh (để đăng)
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trịnh Thị Thu Thanh



