

Mẫu số: D26-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BÌNH ĐỊNH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ HOÀI NHƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 202./TB-CCTHADS

Hoài Nhơn, ngày 17 tháng 01 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá  
hoặc bán đấu giá không thành**

Kính gửi:

- Người được thi hành án:

+ Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam

Địa chỉ: 198 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm,  
thành phố Hà Nội.

Người được ủy quyền:

Bà: Nguyễn Thị Lệ An- Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam- Chi  
nhánh Quảng Ngãi.

Địa chỉ: 345 Hùng Vương, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi

+ Ông Nguyễn Minh Luân và bà Huỳnh Thị Nga ở thôn Xuân Vinh, xã  
Hoài Mỹ, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Người phải thi hành án: vợ chồng ông Võ Chí Bình và bà Ngô Thị Cảnh  
Em ở thôn Lộ Diêu, xã Hoài Mỹ, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung  
năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 01/2020/QĐST-KDTM ngày 12 tháng 10  
năm 2020 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn;



*Căn cứ Bản án, Quyết định số 224/2022/QĐST-DS ngày 03 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn;*

*Căn cứ Bản án, Quyết định số 225/2022/QĐST-DS ngày 03 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 461/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 01 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 936/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 6 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 937/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 6 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 988/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 7 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 987/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 7 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 383/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 01 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 05/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 11 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;*

*Căn cứ biên bản kê biên, biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên và biên bản về việc không thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản của đương sự.*

*Căn cứ Quy chế, Thông báo bán đấu giá tài sản số 1674/QCTBĐGTS-ĐD, ngày 17 tháng 12 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.*

*Căn cứ Thông báo số 3557/TB-CCTHADS ngày 23 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn về việc bán đấu giá tài sản;*



*Căn cứ Thông báo số 41/TB-ĐD về việc đấu giá không thành ngày 14 tháng 01 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương,*

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

- Người được thi hành án:

+ Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam

Địa chỉ: 198 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Người được ủy quyền:

Bà: Nguyễn Thị Lệ An- Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam- Chi nhánh Quảng Ngãi.

Địa chỉ: 345 Hùng Vương, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi

+ Ông Nguyễn Minh Luân và bà Huỳnh Thị Nga ở thôn Xuân Vinh, xã Hoài Mỹ, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Người phải thi hành án: vợ chồng ông Võ Chí Bình và bà Ngô Thị Cảnh Em ở thôn Lộ Diêu, xã Hoài Mỹ, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Nội dung: theo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 103/2023/HĐDV ngày 12/9/2023 và hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 10.103/2023/HĐDV.SĐBS ngày 16/12/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn và Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương về việc đấu giá tài sản là:

- Nhà ở cấp 4 mã hiệu N8 (nhà ở chưa được công nhận quyền sở hữu nhà), kết cấu tường xây gạch, mái tole, nền ceramic, diện tích xây dựng chiếm đất 72,2m<sup>2</sup> tọa lạc tại thôn Lộ Diêu, xã Hoài Mỹ, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định. Nhà ở có kết cấu như sau:

+ 01 nhà bếp



+ 01 phòng lõi có 01 cửa ra vào bằng gỗ, 01 cửa sổ cánh cửa bằng nhôm kính

+ 01 phòng ngủ có 01 cửa ra vào bằng gỗ (cửa 01 cánh )

+ 01 phòng khách có 01 cửa ra vào bằng gỗ, 02 cửa sổ cánh cửa bằng nhôm kính.

- Quyền sử dụng 319m<sup>2</sup> đất ở nông thôn tại thửa đất số 10, tờ bản đồ số 42 thuộc thôn Lộ Diêu xã Hoài Mỹ, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định, Trong đó diện tích thuộc quy hoạch đường 1 theo quy hoạch nông thôn mới là 5,6m<sup>2</sup>, diện tích thuộc quy hoạch đường 2 theo quy hoạch đô thị Hoài Nhơn là 11,9m<sup>2</sup>

(có sơ đồ kèm theo biên bản kê biên ngày 29/8/2023)

- Các tài sản khác gắn liền trên đất

+ 01 nhà vệ sinh mã hiệu N8, có 01 cánh cửa ra vào bằng tole, diện tích 3,1m<sup>2</sup>.

+01 chuồng xây gạch bao quanh, nền láng xi măng, mái fibro xi măng mã hiệu C4 diện tích 39,03m<sup>2</sup>

+ 01 mái hiên lợp tole fibro xi măng, nền láng xi măng, diện tích 20,09m<sup>2</sup>

+ 01 nhà kho tường xây gạch, nền xi măng, mái fibro xi măng diện tích 4m<sup>2</sup>.

Đã hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá tài sản nói trên. Do đó việc tổ chức đấu giá tài sản trên không thành.

Vì vậy Chấp hành viên thông báo cho các đương sự biết và trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên đương sự có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản, hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Nếu các bên đương sự thỏa thuận được về mức giảm giá tài sản thì trong thời hạn quy định phải liên hệ và báo ngay cho

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn biết để lập biên bản về việc thỏa thuận. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc thỏa thuận được nhưng không thông báo lại cho Chấp hành viên biết trong thời hạn quy định, hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá theo quy định.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn thông báo cho các đương sự biết để thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Đương sự;
- Viện KSND TX Hoài Nhơn;
- Cổng thông tin điện tử Cục THADS tỉnh (để đăng)
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Trịnh Thị Thu Thanh**



