

Mẫu số: B 34-THADS
(Ban hành theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BÌNH ĐỊNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ HOÀI NHƠN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1386/QĐ-CCTHADS

Hoài Nhơn, ngày 26 tháng 4 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 169/2021/QĐST-DS ngày 05 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 98/2021/QĐST-DS ngày 08 tháng 3 năm 2021 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 51/2021/QĐST-DS ngày 26 tháng 11 năm 2021 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định; ;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 112/2021/QĐST-DS ngày 19 tháng 3 năm 2021 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ các Bản án số 01/2022/DS-PT ngày 03 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 583/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 3 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 738/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 4 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình



Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 833/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 5 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 348/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 498/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 492/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 947/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 6 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 827/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 6 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 575/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 3 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 772/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 5 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Định;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 19/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 4 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 18 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên ngày 28 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định

Căn cứ Hồ sơ năng lực của Công ty đấu giá Hợp danh Kiều Việt.

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá tài sản ngày 19 tháng 3 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Kiều Việt;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản thi hành án số 07/TB-ĐGKV ngày 20 tháng 3 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Kiều Việt;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 923/TB-CCTHADS ngày 21 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Thông báo số 13/CV-ĐGKV ngày 09 tháng 4 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Kiều Việt về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá;

Căn cứ Thông báo số 1242/TB-CCTHADS ngày 14 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành.



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của: vợ chồng ông Nguyễn Minh và bà Lê Thị Hồng Nhung ở khu phố Liêm Bình, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Tài sản giảm giá gồm:

1. Nhà ở: nhà 01 tầng mái tole, sê nô bê tông cốt thép, nền lát gạch ceramic, tường sơn nước không bả matit (nhà ở có khu vệ sinh trong nhà), mã hiệu N5. Nhà ở gồm: 02 phòng ngủ, 01 phòng khách, 01 phòng nhà trước, 01 phòng nhà bếp, 01 nhà vệ sinh.

- Phòng nhà trước rộng 5m; dài 4,9m, nền lát gạch ceramic.

- Phòng khách: rộng 5m; dài 4m, nền lát gạch ceramic, 01 cửa chính phòng khách rộng 5m, cao khoảng 4m bằng nhôm kính, 01 cửa sổ phòng khách, dạng cửa lùa 02 cánh, bằng nhôm kính song bằng inox, kích thước (1,1 x 1,3)m.

- Phòng ngủ thứ nhất dài 4m; rộng 3,35m, nền lát gạch ceramic, tường ốp gạch ceramic cao 1,25m, cửa chính phòng ngủ kích thước (08 x 2,1)m bằng nhôm kính.

- Phòng ngủ thứ hai dài 3m, rộng 3,35m nền lát gạch ceramic, tường ốp gạch ceramic cao 1,25m, cửa chính phòng ngủ kích thước (08 x 2,1)m bằng nhôm kính.

- Nhà bếp dài 3m, rộng 4,7m nền lát gạch ceramic, tường ốp gạch ceramic tường cao 1,2m, cửa sổ nhà bếp cửa lùa 02 cánh bằng nhôm kính, song bằng inox kích thước (1,1 x 1,3)m. Tài sản trong nhà bếp gồm 02 kệ bếp, 01 tủ bếp, 01 tủ gắn tường:

+ Kệ bếp 01: rộng 0,62m; dài 1,5m; cao 0,83m

+ Kệ bếp 02: rộng 0,62m; dài 3m; cao 0,83m

+ Tủ bếp bằng xi măng, rộng 0,55m; ngang 1,25m; cao 2m.

+ Tủ bếp gắn tường bằng gỗ dài 2m; rộng 0,4m; cao 0,7m và dài 2,6m.

- Nhà vệ sinh: dài 2,5m; rộng 1,8m; nền lát gạch ceramic, ốp tường gạch ceramic cao 1,8m; trần bê tông gồm 02 cánh cửa bằng nhôm kính cao 1,95m; rộng 0,63m.

- Nhà ở có hệ thống điện âm tường, hệ thống nước sạch và 01 giếng khoan trong nhà. Nhà ở chưa được chứng nhận quyền sở hữu.

2. Quyền sử dụng đất: tại thửa đất số 132, tờ bản đồ số 103 (số vào sổ cấp GCN: CS03934 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 28/7/2017 mang tên Lê Thị Hồng Nhung) tại Khu phố Liêm Bình, thuộc phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định, diện tích 125,0m² đất ở đô thị. Thửa đất có giới cận:

- Đông giáp thửa đất số 150, tờ bản đồ số 103 (VN 2000).

- Tây giáp thửa đất số 117, tờ bản đồ số 103 (VN 2000).

- Nam giáp đường Tô Ký.

- Bắc giáp thửa đất số 150, tờ bản đồ số 103 (VN 2000).

3. Các tài sản khác gắn liền với đất:

- 01 mái hiên mã hiệu N18 bằng tôn, kích thước (2,7 x 5)m = 13,5m².

- 02 trụ công, ốp gạch ceramic, kích thước (0,4 x 0,4 x 2,4)m.

- 01 cửa công 4 cánh (0,75 x 2,1)m bằng sắt.

- 01 hàng rào kích thước (1,8 x 0,94)m bằng sắt



