

Mẫu số: B48-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BÌNH ĐỊNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ HOÀI NHƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1575/QĐ-CCTHADS

Hoài Nhơn, ngày 14 tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao tài sản cho người mua được tài sản bán đấu giá

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 103 Luật Thi hành án dân sự năm 2008
(được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 301/2023/DSSST ngày 27 tháng 9 năm 2023 của Tòa án
nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 55/2023/QĐST DS ngày 27 tháng 3 năm 2023 của
Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 18/2023/QĐST DS ngày 18 tháng 01 năm 2024 của
Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 736/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 4 năm
2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình
Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 289/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 12 năm
2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình
Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 407/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 12 năm
2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình
Định;



Căn cứ Quyết định thi hành án số 503/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 568/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án 595/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 25/QĐ CCTHADS ngày 13 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Biên bản kê biên và Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá ngày 18 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ kết quả thẩm định giá của Công ty Cổ phần Đầu tư và Thẩm định giá VNA.

Địa chỉ: 76 Dương Quảng Hàm, phường Khuê Trung, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng.

Căn cứ Hồ sơ năng lực của Công ty đấu giá hợp danh Kiều Việt;

Căn cứ quy chế bán đấu giá tài sản kê biên thi hành án ngày 19 tháng 03 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Kiều Việt;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 08/TB-ĐGKV ngày 20 tháng 03 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Kiều Việt;

Căn cứ kết quả bán đấu giá thành ngày 11 tháng 4 năm 2025;

Căn cứ Thông báo 15/CV-ĐGKV ngày 11 tháng 4 năm 2025 về việc thông

báo kết quả đấu giá tài sản thi hành án của Công ty đấu giá Hợp danh Kiều Việt.

Căn cứ Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá số 04/2025/HĐMBTS ngày 23 tháng 4 năm 2025 và kết quả thực hiện hợp đồng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao tài sản cho: bà Trương Thị Lụa sinh năm 1985

Địa chỉ: tổ 4, khu phố 1, phường Tam Quan, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Căn cước công dân số: 052185001901 cấp ngày 20/12/2024

Tài sản gồm:

1.1 Nhà ở: Diện tích xây dựng chiếm đất $107m^2$, diện tích nằm trong chỉ giới QHGT là $30m^2$. Nhà ở 01 tầng, Sênô bê tông cốt thép, nền lát gạch hoa (có khu vệ sinh trong nhà), mã hiệu N5, bao gồm:

- 01 phòng khách có 02 cửa ra vào bên hông làm bằng gỗ kính, loại 02 cánh, kích thước $(2,2 \times 0,85)m$; 02 cửa sổ bằng gỗ kính loại 02 cánh, song cửa bằng gỗ, kích thước $(1,3 \times 1,48)m$; 01 cửa kéo bằng sắt kích thước $(3,8 \times 3,6)m$.

- 02 phòng ngủ, mỗi phòng có 01 cửa sổ bằng gỗ kính, loại 02 cánh, song cửa bằng gỗ kích thước $(1,1 \times 0,9)m$, 01 cửa ra vào bằng gỗ kính loại 02 cánh, kích thước $(2 \times 0,8)m$, nền lát gạch hoa, trần la phong nhựa.

- 01 phòng giữa nhà có 01 cửa ra vào bằng gỗ kính, loại 02 cánh kích thước $(2,2 \times 1,0)m$; 01 cửa sổ bằng gỗ kính, song cửa làm bằng gỗ loại 02 cánh, kích thước $(1,1 \times 1,1)m$, trần lợp la phong nhựa, nền gạch hoa.

- 01 nhà tắm có 01 cửa ra vào làm bằng gỗ, loại 01 cánh đã hư hỏng, kích thước $(1,9 \times 0,7)m$.

- 01 nhà vệ sinh có 01 cửa ra vào làm bằng gỗ, loại 01 cánh kích thước $(1,9 \times 0,7)m$.

- 01 phòng bếp nền xi măng, tường xây gạch có 02 cửa ra vào (cửa 1 kích

thước 2m x 1,1m, bằng gỗ loại 02 cánh, cửa 2 kích thước 1,8m x 0,8m, bằng gỗ loại 02 cánh), 01 cửa sổ bằng gỗ kính, loại 02 cánh, song bằng gỗ kích thước (1,1 x 0,9)m.

- Nhà ở có hệ thống điện, hệ thống nước bình thường. Nhà ở chưa được công nhận quyền sở hữu nhà.

1.2 Quyền sử dụng đất: tại thửa đất số 1048, tờ bản đồ số 06 thuộc phường Hoài Hảo, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định, diện tích theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất là 924,6m² (trong đó có 200m² đất ở và 724,6m² đất vườn). Số vào sổ cấp GCN: CH 001088, được UBND huyện Hoài Nhơn cấp ngày 06/11/2014 được đăng ký biến động cho ông Trần Đình Lợi, bà Lê Thị Đợi vào ngày 24/12/2014. Diện tích theo hiện trạng đo đạc thực tế là 730m² (trong đó 200m² đất ở và 530m² đất vườn), diện tích đất nằm trong chỉ giới quy hoạch giao thông là 89m², ranh giới giữa các thửa đất được xác định bởi ranh giới tường rào kiên cố, không có ai tranh chấp. Vị trí thửa đất có giới cận như sau:

- Đông giáp đường Nguyễn Văn Cừ.
- Tây giáp thửa đất số 302.
- Nam giáp đường đất.
- Bắc giáp thửa 1140.

1.3 Các tài sản khác gắn liền với đất:

- 01 trại+ bếp phụ, lợp tôn proximăng, tường xây gạch, nền ximăng, diện tích 77,8m².
- 01 chuồng có diện tích 143,5m² lợp tôn nền ximăng.
- 01 hầm biogas hiện không còn sử dụng.
- 01 nhà kho có diện tích 29,3m² (trong đó có 7,1m² được xây dựng trên thửa

đất 1140), tường xây gạch, nền xi măng, lợp tôn proximăng.

- 01 mái hiên lợp tôn proximăng, diện tích 48,9m², trong đó có 4,5m² được xây dựng trên thửa đất 1140.

- 05 cây dừa đang ra quả.

- 01 cây xoài có quả.

- 01 giếng đóng

- tường rào xây gạch bên hông nhà gồm nhiều đoạn có kích thước khác nhau: đoạn 1 (20 x 1,6)m; đoạn 2 (16 x 1,6)m; đoạn 3 (20 x 1,2)m; đoạn 4 (17,5 x 1,5)m.

tường rào phía trước nhà, phần tường rào xây gạch mã TR1, kích thước (5,7 x 0,7)m; phần lưới B40 có kích thước (5,7 x 1,4)m.

- 01 cổng sắt kích thước (3 x 1,9)m.

Giá tài sản là: 1.622.199.636 đồng (Một tỷ, sáu trăm hai mươi hai triệu, một trăm chín mươi chín nghìn, sáu trăm ba mươi sáu đồng).

Điều 2. Người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 1, 2;
- Viện kiểm sát nhân dân TX Hoài Nhơn
- Kế toán nghiệp vụ;
- Cá nhân, cơ quan, tổ chức có liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.



