

THÔNG BÁO
Về bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án, Quyết định số 268/2021/HSPT, ngày 29/6/2021 của Tòa án nhân dân Cấp cao tại Hà Nội và Bản án số 426/2020/HSST, ngày 02/11/2020 của Tòa án nhân dân Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số: 270/2022/TB-TA, ngày 30/11/2022 của Tòa án nhân dân Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo sửa chữa, bổ sung Bản án 74/2023/TB-TA, ngày 3/4/2023 của Tòa án nhân dân Cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số: 55/2023/TB-TA, ngày 20/4/2023 của Tòa án nhân dân Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 218/QĐ-CTHADS, ngày 11 tháng 11 năm 2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc sửa chữa, bổ sung Quyết định về thi hành án số: 03/QĐ-CTHADS, ngày 30/12/2022 và Quyết định về việc sửa chữa, bổ sung Quyết định về thi hành án số: 24/QĐ-CTHADS, ngày 21/4/2023 của Cục trưởng Cục thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định uỷ thác xử lý tài sản số: 05/QĐ-CTHADS ngày 06/5/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số: 06/QĐ-CCTHADS, ngày 5/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Hoài An.

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản số 07/QĐ-CCTHADS ngày 12/5/2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Hoài An;

Căn cứ biên bản thoả thuận giá của các bên đương sự ngày 16/5/2025;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 57/2025/HDDVDGTS ngày 26/5/2025 giữa Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Hoài An với Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 662/QCCĐG-ĐD, ngày 29/5/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

Chi cục thi hành án dân sự huyện Hoài An, tỉnh Bình Định thông báo về việc tổ chức bán đấu giá như sau:

a/ Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương; Địa chỉ: 14A, đường Phan Đăng Lưu, phường Trần Phú, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

b/ Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:



Bất động sản tại thôn An Thường 2, xã Ân Thạnh, huyện Hoài Ân, tỉnh Bình Định theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 353413 do UBND huyện Hoài Ân, tỉnh Bình Định cấp ngày 11/4/2012, cấp cho người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: Trần Duy Tùng.

Bất động sản tại thôn An Thường 2, xã Ân Thạnh, huyện Hoài Ân, tỉnh Bình Định theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AO 179510 do UBND huyện Hoài Ân, tỉnh Bình Định cấp ngày 18/2/2009, cấp cho người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: Trần Duy Tùng.

c/ Thời gian, địa điểm xem tài sản:

-Thời gian: Liên tục kể từ ngày 30/5/2025 đến 17 giờ ngày 19/6/2025.

-Địa điểm: Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương (xem giấy tờ và tài liệu liên quan).

-Tại hai thửa đất tại thôn An Thường 2, xã Ân Thạnh, huyện Hoài Ân, tỉnh Bình Định. (xem hiện trạng).

d/ Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá:

Thời gian bắt đầu từ 8 giờ ngày 30/5/2025 đến 17 giờ ngày 17/6/2025, tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

đ/ Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 592.000.000đồng (Năm trăm chín mươi hai triệu đồng chẵn).

e/ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá: 200.000đồng (Hai trăm ngàn đồng)

Người tham gia đấu giá nộp tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương (số tài khoản: 111002775169 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh khu công nghiệp Phú Tài) khi mua hồ sơ mời tham gia đấu giá. Phí nộp hoặc chuyển tiền: Người tham gia đấu giá phải chịu (nếu có).

Người tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước: 110.000.000đồng (Một trăm mười triệu đồng chẵn)

+ Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 8 giờ ngày 30/5/2025 đến 17 giờ đến 17 giờ ngày 17/5/2025 (Tiền phải báo có trong tài khoản).

+ Địa điểm nộp các khoản đặt trước: Tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương (cụ thể theo quy chế đấu giá số 662/QCCĐG-DD, ngày 29/5/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương kèm theo).

-Người tham gia đấu giá nộp hoặc chuyển khoản tiền đặt trước vào tài khoản từ tài khoản của tổ chức tham gia đấu giá;

+Đối với trường hợp cá nhân chuyển tiền bằng Internet Banking thì phần nội dung chuyển tiền phải thể hiện họ tên đầy đủ của người tham gia đấu giá;

+ Đối với trường hợp khác nộp thay cho người tham gia đấu giá là cá nhân thì phần nội dung nộp tiền phải thể hiện họ tên đầy đủ của người tham gia đấu giá;

-Trả lại khoản tiền đặt trước:

+ Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương có trách nhiệm trả lại khoản tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá trong thời hạn 3 ngày làm việc kể từ

ngày kết thúc phiên đấu giá hoặc trong thời hạn khác theo thoả thuận, trừ trường hợp mục 8 của Quy chế cuộc đấu giá;

+ Phương thức trả lại tiền đặt trước: Bằng tiền mặt hoặc chuyển trả vào tài khoản của người tham gia đấu giá hoặc tài khoản do người tham gia đấu giá đề nghị hoặc bằng hình thức khác theo thoả thuận;

+ Phí trả lại tiền: Người tham gia đấu giá phải chịu (nếu có)

-Bước giá: 5.000.000đồng (Năm triệu đồng). Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề, áp dụng cho tất cả các lần trả giá.

g/Thời gian, địa điểm, điều kiện, các thức đăng ký tham gia đấu giá:

-Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: **Bắt đầu từ 8 giờ ngày 30/5/2025 đến 17 giờ ngày 17/6/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.**

-Điều kiện các thức tham gia đấu giá: Theo quy chế đấu giá số 662/QCCĐG-ĐD, ngày 29/5/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương kèm theo.

h/Thời gian, địa điểm, điều kiện, các thức đăng ký tham gia đấu giá:

-Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: **Bắt đầu 9 giờ ngày 20/6/2025 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Hoài Ân**, địa chỉ: 150 Nguyễn Tất Thành, thị trấn Tăng Bạt Hổ, huyện Hoài Ân, tỉnh Bình Định.

-Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá theo hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

-Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương. Địa chỉ: Số 14A đường Phan Đăng Lưu, phường Trần Phú, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. Điện thoại: 0256.2200569, di động: 091.4024837.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án (ông Trần Duy Tùng) có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Dương sự
- UBND xã Ân Thạnh;
- VKSND Hoài Ân;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh BD;
- Kế toán nghiệp vụ
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Thị Chúc

