

Số: ~~1913~~/TB-CCTHADS

Hoài Nhơn, ngày ~~12~~ tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc đương sự có quyền thỏa thuận tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 110/2024/DSST ngày 03 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 910/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1024/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 38/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 22 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ các biên bản về việc không thỏa thuận được giá tài sản kê biên, biên bản không thỏa thuận tổ chức thẩm định thẩm định giá ngày 22 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 159/2025/408/CT.VNA, ngày 11 tháng 6 năm 2025 của Công ty cổ phần đầu tư và Thẩm định giá VNA.



Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định thông báo cho:

Người được thi hành án

- Ông Nguyễn Thắng là người đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng thương mại cổ phần Bưu điện Liên Việt (nay là Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam).

Theo giấy ủy quyền số 01/2024/UQ-LPBank-BĐ, ngày 11/4/2024.

Địa chỉ: 254 Trần Hưng Đạo, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

Người phải thi hành án

Vợ chồng ông Không Văn Vương, sinh năm 1989, bà Huỳnh Thị Ánh, sinh năm 1987.

Cùng địa chỉ: thôn Kim Giao Bắc, xã Hoài Hải, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

- Ông Không Mẹo và ông Không Thế

Cùng địa chỉ: thôn Kim Giao Bắc, xã Hoài Hải, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Ngày 22/4/2025 Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định đã kê biên các tài sản của ông Không Văn Vương để thi hành án, tài sản kê biên là:

1. Nhà ở:

Mã hiệu N6, nhà 01 tầng, mái lợp tôn Fibro xi măng, nền lát gạch ceramic, tường xây gạch, diện tích xây dựng 107,3m² (không có khu vệ sinh trong nhà). Kết cấu nhà gồm:

- 01 phòng thờ có cửa chính ra vào bằng nhôm kính, loại bốn cánh kích thước 2,8m x 2,5m; 01 cửa sổ bên hông nhà bằng nhôm kính loại hai cánh kích thước 0,95m x 1,2m.

- Phòng ngủ: 03 phòng

+ Phòng ngủ 02: có cửa ra vào bằng nhôm kính loại một cánh, kích thước 0,75m x 1,76m.

+ Phòng ngủ 03: có cửa ra vào bằng nhựa loại một cánh, kích thước 0,69m x 1,79m.

- Khu bếp: có cửa ra vào bên hông loại cửa gỗ hai cánh, kích thước 0,9m x 1,95m; 01 cửa gỗ ra vào loại cửa hai cánh kích thước 0,79m x 1,71m.

Nhà ở có hệ thống điện, nước hoạt động bình thường, nhà ở chưa được công nhận quyền sở hữu nhà trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, nhà được xây dựng năm 2012.

- 01 nhà vệ sinh hệ thống phân ngầm tự hoại, không có cánh cửa, diện tích 4,36m² đang hoạt động bình thường.

- Tường bao quanh nhà xây bằng gạch, trong đó có 01 phần đoạn tường xây bằng gạch taplo, kích thước khoảng 1,2m x 53,79m.

- Mái hiên lợp tôn Proxi măng có diện tích 103,52m² trong đó có 10,85m² nằm ngoài ranh giới thửa đất.

- 01 cửa cổng bằng sắt loại một cánh, kích thước 1,94m x 1,58m.

Quyền sử dụng đất có diện tích 202m² trong đó có 200m² đất ở và 02m² đất trồng cây lâu năm tọa lạc tại thửa đất số 83, tờ bản đồ số 05 thuộc thôn Kim

Giao Bắc, xã Hoài Hải, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, theo hiện trạng đo đạc thực tế là 230,4m²).

Sau khi kê biên các đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên, không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn đã lựa chọn Công ty cổ phần đầu tư và thẩm định giá VNA địa chỉ 76 Dương Quảng Hàm, phường Khuê Trung, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng có Chi nhánh tại Bình Định (33 Biên Cương, phường Ngô Mây, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định) để ký hợp đồng thẩm định giá tài sản kê biên.

Ngày 12 tháng 6 năm 2025 Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn nhận được chứng thư thẩm định giá của Công ty cổ phần đầu tư và thẩm định giá VNA . Theo chứng thư thẩm định giá của Công ty cổ phần đầu tư và thẩm định giá VNA thì tổng tài sản đã kê biên của ông Khổng Văn Vương bà Huỳnh Thị Ánh có giá là 1.058.000.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ không trăm năm mươi tám triệu đồng).

Theo quy định tại Điều 101 Luật Thi hành án dân sự đương sự có quyền thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc kể từ ngày định giá. Nên Chấp hành viên thông báo cho các đương sự biết khi đương sự nhận được thông báo này, trong thời hạn quy định nếu các đương sự thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá thì phải thông báo ngay cho Chấp hành viên biết để Chấp hành viên ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản với tổ chức bán đấu giá do đương sự thỏa thuận.

Trường hợp các bên đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá để bán đấu giá trong thời hạn nói trên, hoặc thỏa thuận được nhưng không thông báo cho Chấp hành viên biết việc thỏa thuận, thì Chấp hành viên sẽ lựa chọn tổ chức bán đấu giá theo quy định của pháp luật để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản .

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định thông báo cho người được thi hành án và người phải thi hành biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND thị xã Hoài Nhơn;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bình Định;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trịnh Thị Thu Thanh



