

Mẫu số: D22-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BÌNH ĐỊNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ HOÀI NHƠN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1.912/TB-CCTHADS

Hoài Nhơn, ngày 12 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 110/2024/DSST ngày 03 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 910/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1024/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 38/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 22 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ các biên bản về việc không thỏa thuận được giá tài sản kê biên, biên bản không thỏa thuận tổ chức thẩm định thẩm định giá ngày 22 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;



Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 159/2025/408/CT.VNA, ngày 11 tháng 6 năm 2025 của Công ty cổ phần đầu tư và Thẩm định giá VNA.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định thông báo cho:

Người được thi hành án

- Ông Nguyễn Thắng là người đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng thương mại cổ phần Bưu điện Liên Việt (nay là Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam).

Theo giấy ủy quyền số 01/2024/UQ-LPBank-BĐ, ngày 11/4/2024.

Địa chỉ: 254 Trần Hưng Đạo, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

Người phải thi hành án

Vợ chồng ông Khổng Văn Vương, sinh năm 1989, bà Huỳnh Thị Ánh, sinh năm 1987.

Cùng địa chỉ: thôn Kim Giao Bắc, xã Hoài Hải, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

- Ông Khổng Mẹo và ông Khổng Thế

Cùng địa chỉ: thôn Kim Giao Bắc, xã Hoài Hải, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Kết quả thẩm định giá tài sản theo biên bản kê biên ngày 22/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn có giá như sau:

1. Nhà ở:

Mã hiệu N6, nhà 01 tầng, mái lợp tôn Fibro xi măng, nền lát gạch ceramic, tường xây gạch, diện tích xây dựng 107,3m² (không có khu vệ sinh trong nhà). Kết cấu nhà gồm:

- 01 phòng thờ có cửa chính ra vào bằng nhôm kính, loại bốn cánh kích thước 2,8m x 2,5m; 01 cửa sổ bên hông nhà bằng nhôm kính loại hai cánh kích thước 0,95m x 1,2m.

- 01 phòng khách có cửa ra vào bằng nhôm kính loại 02 cánh kích thước 1,2m x 2,5m; 01 cửa sổ bằng nhôm kính loại hai cánh kích thước 1,35m x 1,14m; 01 cửa sổ bằng nhôm kính loại hai cánh kích thước 1,13m x 1,16m.

- Phòng ngủ: 03 phòng

+ Phòng ngủ 01: có cửa ra vào bằng nhôm kính loại một cánh, kích thước 0,57m x 1,75m.

+ Phòng ngủ 02: có cửa ra vào bằng nhôm kính loại một cánh, kích thước 0,75m x 1,76m.

+ Phòng ngủ 03: có cửa ra vào bằng nhựa loại một cánh, kích thước 0,69m x 1,79m.

- Khu bếp: có cửa ra vào bên hông loại cửa gỗ hai cánh, kích thước 0,9m x 1,95m; 01 cửa gỗ ra vào loại cửa hai cánh kích thước 0,79m x 1,71m.

Nhà ở có hệ thống điện, nước hoạt động bình thường, nhà ở chưa được công nhận quyền sở hữu nhà trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, nhà được xây dựng năm 2012.



2. Tài sản gắn liền trên đất:

- 01 nhà vệ sinh hệ thống phân ngấm tự hoại, không có cánh cửa, diện tích 4,36m² đang hoạt động bình thường.

- Tường bao quanh nhà xây bằng gạch, trong đó có 01 phần đoạn tường xây bằng gạch taplo, kích thước khoảng 1,2m x 53,79m.

- Mái hiên lợp tôn Proxi măng có diện tích 103,52m² trong đó có 10,85m² nằm ngoài ranh giới thửa đất.

- 01 cửa cổng bằng sắt loại một cánh, kích thước 1,94m x 1,58m.

3. Quyền sử dụng đất

Quyền sử dụng đất có diện tích 202m² trong đó có 200m² đất ở và 02m² đất trồng cây lâu năm tọa lạc tại thửa đất số 83, tờ bản đồ số 05 thuộc thôn Kim Giao Bắc, xã Hoài Hải, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, theo hiện trạng đo đạc thực tế là 230,4m²).

Tổng tài sản nói trên có giá thẩm định là: 1.058.000.000 đồng.

Bằng chữ: Một tỷ không trăm năm mươi tám triệu đồng .

Trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản, chỉ được thực hiện một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Hết thời hạn nêu trên mà đương sự không có đơn yêu cầu định giá lại tài sản và không nộp tạm ứng chi phí định giá lại tài sản thì Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn tỉnh Bình Định lấy giá đã thẩm định làm giá khởi điểm để bán đấu giá tài sản theo quy định.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn tỉnh Bình Định thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản đã thẩm định cho người được thi hành án và người phải thi hành biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bình Định;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Viện KSND thị xã Hoài Nhơn;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trịnh Thị Thu Thanh