

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH ĐỊNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN VĨNH THẠNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 361/TB-CCTHADS

Vĩnh Thạnh, ngày 23 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản;
Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản;
Căn cứ Bản án số 05/2022/DSST ngày 20/9/2022 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Thạnh, tỉnh Bình Định;
Căn cứ các Quyết định thi hành án số 30/QĐ-CCTHADS ngày 03/02/2023, Quyết định thi hành án số 158/QĐ-CCTHADS ngày 20/9/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên tài sản số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 07/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh;
Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 159/2025/505/CT.VNA ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Công ty Cổ phần đầu tư và Thẩm định giá VNA,

Do các đương sự không thỏa thuận tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh, địa chỉ: 05 đường Đô Đốc Bảo, khu phố Định Tổ, thị trấn Vĩnh Thạnh, huyện Vĩnh Thạnh, tỉnh Bình Định cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên như sau:

1. Quyền sử dụng thửa đất số 1380, tờ bản đồ số 03, có diện tích là 352,7m² (trong đó gồm: 123,5m² đất ở và 229,2m² đất trồng cây hàng năm khác) được thẩm định giá trị là: 1.163.910.000đ (một tỷ, một trăm sáu mươi ba triệu, chín trăm mười nghìn đồng);

2. Nhà ở và tài sản, vật kiến trúc gắn liền trên đất gồm: Nhà ở riêng lẻ cấp 4 có diện tích xây dựng là 124,1m² (trong nhà có mê lờ diện tích 21,1m²); Nhà vệ sinh có diện tích 6,0m²; Công trình sân xi măng + mái lợp tôn có tổng diện tích là 225,7m² (trong đó có 122,6m² nằm trong phần diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và 103,1m² nằm trên phần chỉ giới HLATGT); Công trình sân xi măng có diện tích là 67,3m² và Giếng nước có diện tích (đường kính) là 1,3m²; được thẩm định giá trị là: 547.381.700đ (năm bốn mươi bảy triệu, ba trăm tám mươi một nghìn, bảy trăm đồng);

(Chi tiết theo Biên bản kê biên tài sản ngày 14/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh và sơ đồ đo vẽ hiện trạng chi tiết khu đất của Công ty CP tư vấn Đạt Phương)

Tổng giá trị quyền sử dụng đất và nhà ở, tài sản, vật kiến trúc gắn liền với đất có giá khởi điểm là: 1.711.300.000đ (một tỷ, bảy trăm mười một triệu, ba trăm nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

- Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;
- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

(Đính kèm theo bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức hành nghề đấu giá tài sản)

Hồ sơ hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá, hồ sơ năng lực và các văn bản, tài liệu khác có liên quan.
2. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác, trung thực của các thông tin trong hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản của mình.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 23 tháng 6 năm 2025 đến 17h00 ngày 25 tháng 6 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh, tỉnh Bình Định.

Địa chỉ nộp hồ sơ: số 05 đường Đô Đốc Bảo, khu phố Định Tổ, thị trấn Vĩnh Thạnh, huyện Vĩnh Thạnh, tỉnh Bình Định.

Cơ quan thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn.

Người nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu hoặc chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân (bản gốc để đối chiếu).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin Cục THADS tỉnh Bình Định;
- Cổng đấu giá tài sản quốc gia;
- Đường sự;
- Viện KSND huyện (để kiểm sát);
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Tiên Dũng