

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH GIA LAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 07/QĐ-THADS

Gia Lai, ngày 07 tháng 7 năm 2025.

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc giảm giá tài sản (lần 3)**

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 16/2024/QĐCNHGT-DS ngày 24/6/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 6 – Gia Lai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 90/QĐ-CCTHADS ngày 07/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Thi hành án dân sự Khu vực 6 – Gia Lai);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Thi hành án dân sự Khu vực 6 – Gia Lai);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 159/2025/111/CT.VNA.BĐ ngày 24/3/2025 của Công ty cổ phần đầu tư và thẩm định giá VNA, địa chỉ 76 Dương Quảng Hàm, phường Khuê Trung, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01/2025/HĐDVĐGTS ngày 31/3/2025 đã ký giữa chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn và Công ty Đấu giá Hợp danh Kiểu Việt.

Căn cứ Công văn số 30/CV-ĐGKV ngày 02/7/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Kiểu Việt về việc không có khách hàng gia tham gia đấu giá;

Xét thấy các bên đương sự đã có văn bản thống nhất về mức giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giảm giá tài sản của: Vợ chồng ông Trần Cũng, bà Văn Thị Lộc.

Địa chỉ: Khu phố Nhuận An Đông, phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là khu phố Nhuận An Đông, phường Hoài Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai).

Tài sản giảm giá gồm: Nhà ở, Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất của vợ chồng ông Trần Cũng, bà Văn Thị Lộc tại thửa đất số 1193 (VN 2000), tờ bản đồ số 09 tại khu phố Nhuận An Đông, phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định có diện tích theo Giấy chứng nhận là 328,9m<sup>2</sup> trong đó 227,6m<sup>2</sup> đất ở và 101,3m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, tuy nhiên diện tích theo hiện trạng sử dụng là 338,5m<sup>2</sup> để Thi hành án).

Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước đó: 2.341.066.000đồng.

Mức giảm giá là 4%: (2.341.066.000đồng \* 4%) = 93.642.640đồng.

Giá trị tài sản tiếp tục bán đấu giá là:

2.341.066.000đồng - 93.642.640đồng = **2.247.423.360đồng** (Hai tỷ, hai trăm bốn mươi bảy triệu, bốn trăm hai mươi ba nghìn, ba trăm sáu mươi đồng).

**Điều 2.** Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Trang TTĐT Cục QLTHADS;
- Trang TDDT THADS tỉnh Gia Lai;
- VKSND KV 6;
- UBND p Hoài Nhơn Đông;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA và niêm yết 6 bản.

