

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH GIA LAI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 06 /QĐ-THADS

Gia Lai, ngày 07 tháng 7 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản (lần 7)

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 390/2023/QĐST-DS ngày 25 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 6 – Gia Lai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 445/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Thi hành án dân sự Khu vực 6 – Gia Lai);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 49/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Thi hành án dân sự Khu vực 6 – Gia Lai);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 28/2024/HĐDVĐGTS ngày 11/10/2024 đã ký giữa chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn và Công ty Đấu giá Hợp danh Kiểu Việt;

Căn cứ Thông báo về việc không có khách hàng gia tham gia đấu giá số 29 /CV-ĐGKV ngày 02 tháng 7 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Kiểu Việt;

Căn cứ Thông báo về việc không có khách hàng gia tham gia đấu giá số 21/TB-THADS ngày 07 tháng 7 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Khu vực 6 – Gia Lai.

Xét thấy các bên đương sự đã có văn bản thống nhất về mức giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của: Vợ chồng ông Trần Láo, bà Nguyễn Thị Thủy.
Địa chỉ: Khu phố An Lộc 2, phường Hoài Thanh, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là khu phố An Lộc 2, phường Hoài Nhơn, tỉnh Gia Lai).

Tài sản giảm giá gồm:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 183 (VN 2000), tờ bản đồ số 21 thuộc khu phố An Lộc 2, phường Hoài Thanh, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định, có diện tích theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất là 1.501,6m² đất trồng cây hàng năm khác và diện tích theo hiện trạng sử dụng là 1.381,5m² đất trồng cây hàng năm khác (giảm 120,1m² so với diện tích đất đã được công nhận trong Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất).

**Lưu ý: Thửa đất không có vị trí tiếp giáp lối đi (không có lối đi vào).*

Giá khởi điểm của lần bán đầu giá liền kề trước đó: 343.615.981 đồng.

Mức giảm giá là 9%: (343.615.981 đồng * 9%) = 30.925.438 đồng.

Giá trị tài sản tiếp tục bán đầu giá là:

343.615.981 đồng - 30.925.438 đồng = **312.690.543 đồng.**

(Ba trăm mười hai triệu, sáu trăm chín mươi nghìn, năm trăm bốn mươi ba đồng).

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Trang TTĐT Cục QLTHADS;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Gia Lai;
- VKSND KV 6;
- UBND p Hoài Nhơn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA và niêm yết 6 bản.

