

Mẫu số: D20-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH GIA LAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 70/TB-THADS

Gia Lai, ngày 10 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc xác định quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản thi hành án

Căn cứ Điều 74 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 419/2024/QĐST-DS ngày 08 tháng 11 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Tòa án nhân dân khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 290/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Trưởng phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 313/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Trưởng phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ biên bản xác minh ngày 02 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ công văn số 873/CNHN-HCTH ngày 04 tháng 3 năm 2025 về việc cung cấp thông tin của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hoài Nhơn);

Căn cứ công văn số 115/UBND-KT ngày 26 tháng 4 năm 2025 về việc cung cấp thông tin của Ủy ban nhân dân phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Ủy ban nhân dân phường Hoài Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai).



Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai đang tổ chức thi hành Bản án, Quyết định số 419/2024/QĐST-DS ngày 08 tháng 11 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Tòa án nhân dân khu vực 6, tỉnh Gia Lai) và Quyết định thi hành án số 290/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 11 năm 2024, Quyết định thi hành án số 313/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Phòng thi hành án khu vực 6, tỉnh Gia Lai) có nội dung buộc bà Lê Thị Ngọc Loan, sinh năm 1990 địa chỉ khu phố Nhuận An Đông, phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là khu phố Nhuận An Đông, phường Hoài Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai) là người phải thi hành các nghĩa vụ:

- Bà Lê Thị Ngọc Loan phải nộp 5.875.000 đồng (Năm triệu tám trăm bảy mươi lăm nghìn đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm sung vào ngân sách Nhà nước.

- Buộc bà Lê Thị Ngọc Loan trả cho ông Đỗ Minh Trí ở thôn Bình Hòa Nam, xã Ân Hảo Đông, huyện Hoài Ân, tỉnh Bình Định (nay là thôn Bình Hòa Nam, xã Ân Hảo, tỉnh Gia Lai) số tiền 235.000.000 đồng (Hai trăm ba mươi lăm triệu đồng) và tiền lãi chậm thi hành án.

Qua xác minh Chấp hành viên được biết hiện nay bà Lê Thị Ngọc Loan được sở hữu, sử dụng chung với hộ gia đình ông Lê Văn Hồng sinh năm 1964 và bà Trần Thị Huân sinh năm 1964 địa chỉ khu phố Nhuận An Đông, phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là khu phố Nhuận An Đông, phường Hoài Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai) đối với các tài sản là quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền trên đất (nếu có) tại các thửa đất số 357, tờ bản đồ số 14 (VN-2000), diện tích 1416,8m² và thửa đất số 359, tờ bản đồ 14 (VN-2000), diện tích 486,7m² loại đất trồng lúa, phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là phường Hoài Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai).

Đến nay, đã hết thời hạn tự nguyện thi hành án, nhưng bà Lê Thị Ngọc Loan vẫn không thi hành án khoản nghĩa vụ nộp tiền án phí và trả nợ cho ông Đỗ Minh Trí số tiền nói trên.

Theo quy định tại Điều 74 Luật thi hành án dân sự, Chấp hành viên thông báo cho:

- Người phải thi hành án: bà Lê Thị Ngọc Loan

Địa chỉ: khu phố Nhuận An Đông, phường Hoài Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai

- Người có quyền sở hữu chung đối với tài sản, quyền sử dụng đất gồm:

Ông: Lê Văn Hồng

Địa chỉ: khu phố Nhuận An Đông, phường Hoài Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai

Bà: Trần Thị Huân

Địa chỉ: khu phố Nhuận An Đông, phường Hoài Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai

Bà: Lê Thị Ngọc Bích

Địa chỉ: khu phố Nhuận An Đông, phường Hoài Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai

Ông: Lê Thanh Long

Địa chỉ: khu phố Nhuận An Đông, phường Hoài Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai

Ông: Lê Thanh Phụng

Địa chỉ: khu phố Nhuận An Đông, phường Hoài Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai

Ông: Lê Thanh Hồ

Địa chỉ: khu phố Nhuận An Đông, phường Hoài Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai

Có quyền thỏa thuận phân chia tài sản chung hoặc khởi kiện để yêu cầu Tòa phân chia tài sản chung theo thủ tục tố tụng dân sự đối với tài sản là toàn bộ quyền sử dụng đất tại các thửa đất nói trên.

Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ thông báo này mà các bên không có thỏa thuận phân chia tài sản, hoặc thỏa thuận vi phạm quy định tại Điều 6 của Luật thi hành án dân sự hoặc thỏa thuận không được và không yêu cầu Tòa án giải quyết thì Chấp hành viên tiến hành xử lý vụ việc theo quy định của pháp luật.



Vậy, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai thông báo cho ông Lê Văn Hồng, bà Trần Thị Huân, bà Lê Thị Ngọc Bích, ông Lê Thanh Long, ông Lê Thanh Phụng và ông Lê Thanh Hồ, bà Lê Thị Ngọc Loan biết để thực hiện quyền của mình./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Gia Lai;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 6;
- Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trịnh Thị Thu Thanh