

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
tỉnh Gia Lai
Số: 32.7/TB-THADS Gia Lai, ngày 22 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO Về tổ chức bán đấu giá

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Bản án số 01/2024/KDTM-ST ngày 24 tháng 01 năm 2024 của Tòa án
nhân dân tỉnh Gia Lai và Bản án số 19/2024/KDTM-PT ngày 27 tháng 9 năm 2024
của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 163/QĐ-CTHADS ngày 14/11/2024 của Cục
trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ-CTHADS ngày
31/3/2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 260/2025/594 ngày 21/4/2025 của Công ty
TNHH thẩm định giá NOVA - Chi nhánh Gia Lai;

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL
Địa chỉ: Số 45 (Gian phòng tầng 1) Nguyễn Tất Thành, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Bên có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai

Địa chỉ: 21 đường Nguyễn Văn, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

Thông tin về tài sản đấu giá

1. Tài sản đấu giá

Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông **Lê Văn Trung** và bà **Lê Thị Tường Vân**. Địa chỉ tài sản đấu giá tại: 340A (nay là số 62) đường Cách Mạng Tháng Tám, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. Tài sản có đặc điểm như sau:

1.1 Quyền sử dụng đất: Theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở số 55 CN/UB do UBND tỉnh Gia Lai cấp ngày 21/01/1995.

- + Vị trí thửa đất: Thửa đất số: 56, tờ bản đồ số: 52. Đất có vị trí tứ cận:
 - Phía Đông giáp thửa đất số 57;
 - Phía Tây giáp thửa đất số 55;
 - Phía Nam giáp đường Mạc Đĩnh Chi, có kích thước 3,92m;
 - Phía Bắc đường Cách mạng tháng tám có kích thước 4,10m.
- + Địa chỉ thửa đất: 340A (nay là số 62) đường Cách Mạng Tháng Tám, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.
- + Diện tích theo hiện trạng sử dụng: 151,6m².
- + Diện tích theo giấy chứng nhận: 132,82m².



(Diện tích có biến động tăng so với giấy chứng nhận là 18,78m²).

❖ Phần kiến trúc nhà

+ Kết cấu, khung, tường, mái

- Loại nhà: Có gác

- Số phòng: 05

- Vách: gạch + táp lô

- Nền: Xi Măng

Số tầng:

Cột, khung:

Mái: tôn

Trần: Ván

❖ Diện tích xây dựng gồm có

+ Nhà chính: 30.40 m²

+ Nhà Phụ: 22,40 m²

+ Diện tích xây dựng: 52,80 m²

+ Diện tích sử dụng: 60.00 m²

+ Diện tích sử dụng chính: 30,40 m²

+ Sử dụng vào mục đích: Nhà ở

+ Diện tích sử dụng 132,82 m²

+ Đất đã xây cất nhà: 52,80 m²

+ Đất sân: 80,02 m²

+ Đất vườn:

1.2 Tài sản gắn liền với đất:

- 01 (một) nhà ở riêng lẻ 03 tầng, có kết cấu bê tông cốt thép, chịu lực; tường xây gạch; sân mái bê tông cốt thép đổ tại chỗ, nền lát gạch ceramic (tầng 1 gạch ceramic; tầng 2, tầng 3 sàn ván gỗ). Diện tích xây dựng 80,8 m²; diện tích sàn 216,7 m².

- 01 (một) nhà ở riêng lẻ 01 tầng có kết cấu móng xây đá, tường xây gạch, nền lát gạch ceramic; tường trát vữa, sơn nước không có sơn mặt trước, mái lợp tôn, diện tích sàn 70,8 m².

(Kèm theo sơ đồ đo đạc chi tiết hiện trạng sử dụng đất).

Hiện trạng thửa đất như trên do ông Lê Văn Trung và bà Lê Thị Tường Vân sử dụng ổn định từ năm 1994 đến nay và không tranh chấp với ai.

(Chi tiết theo Biên bản Về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 00 phút, ngày 04/04/2025 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai và Chứng thư thẩm định giá số: 260/2025/594 ngày 21/04/2025 của Công ty TNHH Thẩm Định giá NOVA).

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và tham khảo hồ sơ

- Thời gian địa điểm xem tài sản: 03 ngày làm việc (Từ 07h30 ngày 04/08/2025 đến 17h00 ngày 06/08/2025) (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 56, tờ bản đồ số 52, địa chỉ: 340A (nay là số 62) đường Cách Mạng Tháng Tám, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. Chi nhánh Công ty phối hợp với Bên có tài sản tổ chức hoặc người đăng ký tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu và xem hiện trạng của tài sản.

- Thời gian địa điểm tham khảo hồ sơ: Từ 07 giờ 30 phút ngày 22/07/2025 đến 17 giờ 00 ngày 21/08/2025 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

3. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

– Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 22/07/2025 đến 17 giờ 00 ngày 21/08/2025 (trong giờ hành chính).

– Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: Tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

4. Giá khởi điểm

Giá khởi điểm của tài sản là: 9.855.737.370 đồng (Chín tỷ, tám trăm năm mươi lăm triệu, bảy trăm ba mươi bảy nghìn, ba trăm bảy mươi đồng).

Căn cứ Quyết định số 28/QĐ-THADS ngày 21/07/2025 của của Thị hành án dân sự tỉnh Gia Lai về việc giảm giá tài sản (lần 2).

***Ghi chú:** Giá khởi điểm này chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/quyền sử dụng tài sản. Người mua trúng đấu giá tự liên hệ các Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu/quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá.

5. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng (Một triệu đồng)/01 hồ sơ.

- **Tiền đặt trước: 985.500.000 đồng** (Chín trăm tám mươi lăm triệu, năm trăm nghìn đồng).

*** Lưu ý:** Về thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày (từ 07h30 ngày 22/07/2025 đến hết 17h00 ngày 21/08/2025) (Chậm nhất đến 17 giờ 00 phút ngày 21/08/2025) vào tài khoản Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh PGL số 6205169677 tại Ngân hàng BIDV chi nhánh Gia Lai với nội dung: “Tên khách hàng + nộp tiền đặt trước theo thông báo số 118/2025/TB-CNPGL”.

➤ **Lưu ý:** Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày giờ theo quy định trong Thông báo và phải được hệ thống Ngân hàng (báo có) vào tài khoản của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL. Trường hợp nếu qua thời gian (ngày, giờ, phút) mà Chi nhánh Công ty quy định trong Thông báo thì khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký tham gia đấu giá được xem là không hợp lệ, hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá của khách hàng không đủ điều kiện tham gia phiên đấu giá. Chi nhánh Công ty sẽ hoàn trả lại tiền đặt trước cho khách hàng đăng ký. Mọi chi phí phát sinh trong việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu. Sau khi khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước theo quy định tại Ngân hàng thì nộp lại chứng từ hoá đơn nộp tiền (nếu có). Trường hợp khách hàng tham gia đấu giá uỷ quyền cho người khác nộp thay phải chịu trách nhiệm về nội dung và thời hạn nộp tiền.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

– Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 7 giờ 30 phút ngày 22/07/2025 đến 17 giờ 00 ngày 21/08/2025 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

– Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan (Chi tiết tại Quy chế cuộc đấu giá) mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước và nộp hồ sơ tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL. Số điện thoại: 0269.627.0519.



Lưu ý: Trong trường hợp khách hàng đăng ký tham gia đấu giá không trực tiếp nộp được hồ sơ tham gia đấu giá mà uỷ quyền cho người khác thì phải có Giấy uỷ quyền theo quy định của pháp luật.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức Phiên đấu giá

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá bắt đầu: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày **26/08/2025**
- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
- Bước giá: Tối Thiểu 5.000.000 đồng trên 1 lần trả giá. (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá Tối thiểu là 5.000.000 đồng và không giới hạn mức giá tối đa).

9. Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL sẽ không tiến hành tổ chức phiên đấu giá tài sản khi có văn bản của Bên có tài sản đấu giá hoặc Cơ quan nhà nước có thẩm quyền về việc dừng thực hiện tổ chức đấu giá tài sản.

❖ **Lưu ý:** Thông báo này được Công ty tiến hành niêm yết từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến ngày mở phiên đấu giá và thay cho thư mời người tham gia đấu giá, người tham dự chứng kiến. Mọi thắc chi tiết vui lòng liên hệ Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL: số 45 (Gian phòng tầng 1) Nguyễn Tất Thành, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai số điện thoại 0269.627.0519 hoặc người phụ trách Đào Thị Ngọc Thảo.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai thông báo để các bên được thi hành án, bên phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan (nếu có) biết theo dõi trong quá trình tổ chức bán đấu giá để không ảnh hưởng đến quyền lợi của mình./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Vũ Thành Trung